

**Uchwała Nr 50 /2013  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 11 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia III rokowań na zbycie, działek niezabudowanych  
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonych w obrębie Ostrowina**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm. ) oraz art. 39 ust.2 , art. 67 ust 2 pkt. 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) i § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1.Ogłasza się III rokowania na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisane w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
- 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
- 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.

2. Zbycie w/w działek nastąpi wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.

3. Działki będące przedmiotem rokowań posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Działki będące przedmiotem rokowań nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVII/221/10 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 marca 2010r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **MNn** – Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia rokowań powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki rokowań na zbycie nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza została obniżona o 15% i podana w tabeli poniżej
- 2) zaliczka (dotycząca konkretnej działki wnoszona w pieniądzu ) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.

3) rokowania na poszczególne działki odbędą się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (zł)	Zaliczka (zł)	Termin wpłaty zaliczki	Termin rokowań	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	39 822	4 000	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 12:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 12:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 13:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	95 240	9 600	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 13:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o pow. 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji do przygotowania ogłoszenia o rokowaniach.
2. Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



**Zarząd Powiatu Oleśnickiego**  
**ogłasza III rokowania na zbycie niżej wymienionych działek**  
**niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,**  
**położonych w obrębie Ostrowina**

Ogłasza się III rokowania na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisane w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
- 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow. 0,5975 ha.

**I. Rokowania odbędą się 15 maja 2013r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210 w kolejności podanej w tabeli poniżej:**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (zł)	Zaliczka (zł)	Termin wpłaty zaliczki	Termin rokowań	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	39 822	4 000	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 12:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 12:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 13:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	95 240	9 600	09.05.2013r.	15.05.2013r. o godz. 13:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o pow. 0,1426 ha ( w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, ŁV 0,0341 ha ) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

**Termin poprzednich przetargów i rokowań:**

I przetarg ustny nieograniczony – 26.09.2012r.

II przetarg ustny nieograniczony – 06.11.2012r.

I rokowania – 04.01.2013r.

II rokowania – 22.03.2013r.

## **II. Warunki przystąpienia do rokowań:**

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z dopiskiem „Rokowania-Ostrowina działka nr.....” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w terminie do dnia **9 maja 2013 r.**
2. Cena wywoławcza w rokowaniach została podana w tabeli powyżej, i została obniżona o 15% w stosunku do wartości działek wycenionych przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Zaliczka w wysokości podanej w tabeli powyżej płatna jest w terminie **do 9 maja 2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004** wraz z wskazaniem numeru działki i dopiskiem „Rokowania - Ostrowina”.  
Data dokonania wpłaty zaliczki jest datą uznania rachunku bankowego Powiatu.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, zaliczka musi zostać wniesiona przez oboje małżonków lub w rokowaniach należy okazać ( w oryginale ) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia zaliczki.

## **III. Zgłoszenie winno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty rokowań.

W przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku , gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej ( w tym prowadząca działalność gospodarczą) do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego małżonka należy okazać ( w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach.

2. Datę sporządzenia oferty.
  3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  4. Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty
  5. Dowód wpłaty zaliczki.
- Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z Banku.



#### **IV. Opis nieruchomości**

##### **Opis nieruchomości:**

Kompleks działek prostokątnych w terenie płaskim, porośniętych wraz z drogą wewnętrzną pojedynczymi samosiejkami sosny (wiek ok. 10-12 lat), położone w odległości około 14 km od Oleśnicy, 40 km od Wrocławia i 10 km od zjazdu z czteropasmowej obwodnicy Oleśnicy (będącej fragmentem budowanej trasy S-8 Wrocław – Warszawa). Dojazd drogą asfaltową w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowa jednorodzinna.

Prąd, woda w drodze.

W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

W/w działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Działki będące przedmiotem rokowań nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVII/221/10 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 marca 2010r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **MNn** – Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

**Działki stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.**

**V. Zaliczka** wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto przez uczestnika rokowań.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**VI. Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 18 lipca 2012 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży działki (umniejszoną o wcześniej wpłaconą zaliczkę), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**VII. Rokowania** można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.



Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,

2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,

4) ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadza rokowania, odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1) nie odpowiadają warunkom rokowań,

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3) nie zawierają niezbędnych danych lub nie zawierają dowodu wniesienia zaliczki, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnej ofercie

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu Oleśnickiego, który rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego** zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Sprzedający** zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Zapłata** za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę ) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:

**Nabywca działki** ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

**Przekazanie – przejęcie** nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 50/6, 50/8, 50/10, 50/12- AM 2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy – II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP i stronie głównej Starostwa Powiatowego Oleśnica. Informacja telefoniczna 71 314 01 39 lub 71 314 01 37

Podgląd nieruchomości na geoportalu mieszkańca i turysty:

<http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/?link=1016>

Oleśnica, dnia      kwietnia 2013 r.

Starosta Oleśnicki  
**STAROSTA**  
*10 kwietnia*  
**Zbigniew Potyrała**