

**Uchwała Nr 76 /2013**  
**Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**z dnia 11 lipca 2013 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonych w obrębie Ostrowina**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 595 ) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;
  - 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
  - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
  - 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
  - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.
2. Sprzedaż w/w działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Jerzy Stanuszek – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu ) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin I przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	47 050	4 710	475	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 10:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	47 000	4 700	470	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	47 000	4 700	470	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 300	11 230	1 130	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej .....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



**Zarząd Powiatu Oleśnickiego**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek**  
**niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,**  
**położonych w Ostrowinie, gmina Oleśnica**

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108). Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych działek, stanowiących własność Powiatu, KW WR1E/00031808/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 4.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin I przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	47 050	4 710	475	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 10:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	47 000	4 700	470	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	47 000	4 700	470	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 300	11 230	1 130	07.08.2013r.	13.08.2013r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ( w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, LV 0,0341 ha ) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

**1. Przetarg na w/w działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.**

**2. W przetargu** mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretną działkę w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia wskazanego w tabeli.

**Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane pisemnym wnioskiem przez uczestnika przetargu.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**3. Osoby przystępujące** do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

**Osoby przystępujące** do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- dokument tożsamości



- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.
  - w przypadku cudzoziemców( w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  - w przypadku , gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej ( w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać ( w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
  - oryginał dowodu wpłaty wadium dla konkretnej działki przez uczestnika przetargu
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

#### **4. Opis nieruchomości:**

Działki prostokątne w terenie płaskim, porośnięte pojedynczymi samosiejkami sosny, położone w odległości około 14 km od Oleśnicy, 40 km od Wrocławia i 10 km od zjazdu z czteropasmowej obwodnicy Oleśnicy (będącej fragmentem budowanej trasy S-8 Wrocław – Warszawa). Dojazd drogą asfaltową w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowa jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.

W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

W/w działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

#### **5. Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.**

#### **6. Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 4 lipca 2013r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży działki (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium ), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

#### **7. Zarząd Powiatu** zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży działki, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **8. Nabywca działki** ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

**9. Zarząd Powiatu Oleśnickiego** może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

**10.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

**11.** Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek

**Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica**

**Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

**12.** Protokolarne przekazanie działki nastąpi w terminie do 4 dni roboczych od sporządzenia umowy notarialnej.

**13.** Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Gminy w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

**Uwaga:** wskazanie granic działek nr: 50/6, 50/8, 50/10, 50/12- AM 2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, ..... 2013r.

Starosta Oleśnicki  
**STAROSTA**  
*Zbigniew Potyrła*