

Uchwała Nr 100/2013
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 22.08.2013r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Ostrowinie przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz
jednostki samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 102,poz. 651 z 2010 r. ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

- 1.Sporządza się wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 83/4 AM-2 o pow. 0,2027 ha, położonej w Ostrowinie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2013
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia.....2013r.

W Y K A Z

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 83/4 AM-2 o pow. 0,2027 ha, obręb Ostrowina

Opis nieruchomości wg katastru :

właściciel: Powiat Oleśnicki

**Jednostka ewidencyjna Oleśnica – obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: 177,
księga wieczysta WR1E/00002218/9**

Dla działki będącej przedmiotem zbycia brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalonego przez Radę Gminy Oleśnica uchwałą Nr XLVII/221/10 z dnia 30.03.2010 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Agn – obszary rozwoju terenów aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy.
Działka leży w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.**

Cena nieruchomości 150 907 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedem zł)

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ostrowina w odległości ok. 13 km od centrum miasta Oleśnica. Dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz zabudowaniami Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie. Teren w pobliżu nieruchomości częściowo uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna.

Teren działki cz. zabudowany: budynek technologiczny ZUW-u, zbiornik wyrównawczy, studnia głębinowa, plac o nawierzchni betonowej, ogrodzenie, lampy oświetleniowe typu ulicznego. W sąsiedztwie nieruchomości nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

Budynek Zakładu Uzdatniania Wody

- * obiekt niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza w zabudowie zwartej
- * powierzchnia użytkowa budynku: 103,2 m²
- * instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, odgromowa
- * technologia wykonania: ściany murowane (bez termoizolacji), stropodach żelbetowy, elewacja otynkowana
- * stropodach jednospadowy, kryty papą
- * posadzki w budynku betonowe

- * stolarka okienna: drewniane zespolone; zaopatrzone w kraty
- * stolarka drzwiowa: drzwi drewniane
- * wykończenie ścian: farby emulsyjne oraz częściowo lamperie olejne
- * większość urządzeń ZUW-u jak: dwa zbiorniki hydroforowe 2,5 m³, dwa odźleźniacze 2,3 m³, cztery pompy hydroforowe, dwie sprężarki, zminiaturyzowana stacja jonitowa – posiadają tabliczki znamionowe z rokiem produkcji 1992 lub 1993
- * Stan techniczny: dostateczny

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Gminy Oleśnica, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 03.10.2013r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia.....2013 r.

Starosta Oleśnicki

Zbigniew Poturalski