

Wszyscy wykonawcy

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczy: **Sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego lub Skarbu Państwa**

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na **Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego lub Skarbu Państwa**

Termin realizacji zamówienia: od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej do **31.12.2013r.**

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

I. Istotne postanowienia umowy, jakie wynikają z przewidywanego sposobu realizacji zamówienia:

- wykonawca zobowiązuje się do sporządzania na każde zlecenie Zamawiającego wyceny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Oleśnickiego oraz przekazywania operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach
- wykonawca zobowiązany jest pokryć we własnym zakresie koszty związane z realizacją zamówienia.
- w ramach wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się na żądanie zamawiającego w terminie dwóch lat od dnia sporządzenia operatu szacunkowego do potwierdzenia jego aktualności.
- wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych oraz pisemnych w zakresie dotyczącym sporządzenia operatu szacunkowego bez dodatkowej odpłatności
- wykonawca zobowiązuje się do udziału w postępowaniu odwoławczym i skargowym bez dodatkowej odpłatności
- zlecenie będzie każdorazowo doręczane Wykonawcy na piśmie,
- zlecenie będzie zawierać wszystkie dane niezbędne do dokonania wyceny oraz termin jego realizacji jak i wynagrodzenie przysługujące za określoną wycenę,

II. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawców przedstawienia w ofercie:

- oświadczenia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego pisma
- wypełniony formularz ofertowy zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego pisma

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen zgodnych z przedstawionymi w formularzu ofertowym. Uwaga! Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym, należy do obowiązków Wykonawcy. Oznacza to, iż Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. W cenę należy w kalkulować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca. Cena podana ofercie nie podlega żadnym zmianom.

III. Oferty należy składać w terminie do dnia **11-02-2013r. do godz. 15:00** osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, parter Biuro Podawcze, przesłać na adres Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, lub wysłać mailem na adres: [zamowienia@powiat-olesnicki.pl](mailto:zamowienia@powiat-olesnicki.pl). Zaleca się złożenie oferty w zamkniętej kopercie oznakowanej wg treści:

*Nazwa Wykonawcy, Adres*  
*„Oferta- Sporządzenie operatów szacunkowych”*  
*Nie otwierać przed dniem 11-02-2013r. do godz. 15:00*

W wyniku przeprowadzenia procedury, Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania umowy i może odstąpić od udzielenia zamówienia.

Sławomir Pytel

\_\_\_\_\_  
Podpis Zamawiającego

\_\_\_\_\_  
Nazwa i adres  
Wykonawcy  
(Pieczęć)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania o wartości poniżej 14 tysięcy euro na realizację zadania pn.:  
**„Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność  
Powiatu Oleśnickiego lub Skarbu Państwa”**

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do występowania obrocie prawnym oraz wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia)
5. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
imię i nazwisko , pieczęć

Nazwa i adres  
Wykonawcy  
(Pieczęć)

## FORMULARZ OFERTOWY

W związku ze skierowanym zaproszeniem dotyczącym „*Sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego lub Skarbu Państwa*”

składam ofertę wykonania przedmiotowych prac na następujących warunkach:

Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego lub Skarbu Państwa w celu:

**Część 1. Określenia wartości nieruchomości nie zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:**

**-Jemielna** Gmina Oleśnica , dz. 56/4 AM-2 o pow. 0,6503 ha

..... zł brutto słownie ..... zł

**Część 2. Określenia wartości prawa własności do aktualizacji opłat rocznych**

**a) z uwzględnieniem nakładów**

za jedną nieruchomość .....zł brutto słownie..... zł

**b) bez nakładów**

za jedną nieruchomość .....zł brutto słownie..... zł

**Część 3. Określenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności**

- za jedną nieruchomość..... zł brutto słownie ..... zł

**Część 4. Określenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności z wykorzystaniem operatu sporządzonego dla potrzeb aktualizacji opłat** (art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności)

- za jedną nieruchomość .....zł brutto słownie ..... zł

**Część 5. Ustalenie wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod poszerzenie drogi na podstawie decyzji podziałowej w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

- za jedną nieruchomość .....zł brutto słownie ..... zł

1. Oświadczamy, że istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego.

2. W przypadku wyboru i zrealizowania umowy z powyższej oferty Zamawiający przeleje wynagrodzenie na konto w Banku ..... o nr .....

....., dnia .....

.....  
podpis Oferenta