



# STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY

RP.042.1.2013

Oleśnica, 24-05-2013

## WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nr sprawy: RP.042.1.2013

Nazwa zadania:

**"Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w Powiatowym Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie"**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

### Pytanie I

W żadnym z punktów SIWZ czy też PFU Zamawiający nie informuje jakiego rodzaju olej spalany będzie w kotłowni.

Prosimy o określenie rodzaju oleju, który spalany będzie w kotłowni.

**Odpowiedź I: Zamawiający informuje, iż w kotłowni spalany jest lekki olej opałowy - wartość opałowa kWh/kg 11,8 - lepkość w 20stC mm2/s max 6 (1,5stE - 6cSt)**

### Pytanie II

Prosimy o wyjaśnienie, czy w PFU w zakresie wytwornicy pary dla pralni nie występuje błąd w określeniu ciśnienia pary. Ciśnienie to zostało przez Państwa określone na 50 kPa.

Jeśli wartość jest prawidłowa – prosimy o potwierdzenie tej informacji.

**Odpowiedź II: Zamawiający informuje, iż nastąpił błąd w zapisach PFU w pkt IV.27. oraz wzorze formularza ofertowego- tabela ceny ryczałtowej pkt 16. Prawidłowa wartość ciśnienia pary dla wytwornicy pary dla pralni wynosi 500 kPa. W załączeniu poprawiony wzór formularza ofertowego- załącznik nr 2 do siwz.**

### Pytanie III

Informujemy, że w pytaniu określonym przez Zamawiającego w „Wyjaśnieniach” nr 6 zadaliśmy pytania o treści odpowiadające pytaniom z postępowania nr 1. cyt.:

„Jeśli zadane w ramach pierwszego postępowania pytania i udzielone odpowiedzi przez Zamawiającego nie są objęte niniejszym postępowaniem, prosimy o uwzględnienie, że:

- niniejszym zadajemy te pytania,
- wnosimy o udzielenie odpowiedzi w ramach obecnie toczącego się postępowania”.

Ponownie zatem prosimy o zamieszczenie wszystkich pytań z postępowania nr 1 do niniejszego postępowania i udzielenia na nie odpowiedzi, jak wnosiliśmy wcześniej.

**Odpowiedź III: Zamawiający przenosi pytania i udziela odpowiedzi do niniejszej treści siwz:**

**Pytanie 1.** Czy można otrzymać rzut budowlany pomieszczenia istniejącej kotłowni?

**Odpowiedź 1: w załączeniu rzut budowlany istniejącej kotłowni.**

**Pytanie 2.** Czy zastosowane kotły muszą być żeliwne?

**Odpowiedź 2: Zamawiający informuje, iż kocioł ma spełniać warunki określone w PFU (programie funkcjonalno-użytkowym) w tym trwałość 15 lat na urządzenia oraz wymagania w zakresie sprawności kotła zgodnie z odpowiedzią nr 1 „Wyjaśnień i modyfikacji treści siwz” z dnia 22-05-2013r.**

**Pytanie 3.** Czy elektryczne kotły parowe muszą być w komplecie ze stacją zmiękczenia wody?

**Odpowiedź 3: Zamawiający informuje, iż zakres dostawy ma spełniać wszystkie warunki zawarte w DTR( dokumentacji techniczno-ruchowej) wytwornicy pary i w warunkach jej gwarancji, tzn. jeżeli DTR wytwornicy pary warunkuje prace z zastosowaniem zmiękczacza wody to takie urządzenie stanowi przedmiot dostawy.**

**Pytanie 4.** Czy inwestor przewidział zasilanie elektryczne do podłączenia wytwornicy elektrycznej? WLZ

**Odpowiedź 4: Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć wykonanie zasilania urządzeń istniejących tablic elektrycznych ( zgodnie z punktem IV 28 i 31 PFU) wraz z dostosowaniem tablic. Użytkownik zapewnia niezbędną moc.**

**Pytanie 5.** Czy budynek DPS w Ostrowinie jest wpisany do rejestru zabytków i objęty kontrolą konserwatorską?

**Odpowiedź 5:** Zamawiający informuje, iż kotłownia znajduje się w osobnym współczesnym budynku, nie wpisanym do rejestru zabytków i nie jest objęta kontrolą konserwatorską.

**Pytanie 6.** Czy załączony do SIWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków?

**Odpowiedź 6:** Zamawiający informuje, iż nie było potrzeby uzgadniania PFU z Konserwatorem Zabytków- patrz odpowiedź nr 5

**Pytanie 7.** O ile budynek – teren jest objęty nadzorem konserwatorskim to wymaga formalnej zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac remontowo budowlanych (zarówno w budynku jak i na terenie znajdującym się w sąsiedztwie) z określeniem uwarunkowań wynikających z Ustawy o Ochronie Zabytków. Czy takie uzgodnienie jest w Państwa posiadaniu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie uzgodnień do SIWZ.

**Odpowiedź 7:** Zamawiający informuje, iż budynek kotłowni nie jest objęty nadzorem konserwatorskim- patrz odpowiedź nr 5

**Pytanie 8.** Prosimy o podanie z czego wynika zakładane przez Zamawiającego zapotrzebowanie na ciepło. Jest to istotny parametr z uwagi na cenę oferty: wartość urządzeń koresponduje proporcjonalnie z ich mocą, im większa moc tym droższe urządzenia. Czy zatem Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji zadania, po wykonaniu bilansu zapotrzebowania na ciepło obniżenia mocy urządzeń, o ile wyjdą takie wskaźniki z bilansu? Czy podana wartość mocy jest stała i nie podlega zmianie, a wynika z obliczeń dokonanych przez Zamawiającego i taką wartość należy przyjąć w projekcie stanowiącym przedmiot realizacji?

**Odpowiedź 8** Zamawiający informuje, iż nie zmienia zapisów SIWZ, podana moc jest stała i nie podlega zmianie.

**Pytanie 9.** Biorąc pod uwagę dokonane przez nas realizacje zadań polegających na alternatywnych źródłach ciepła, stwierdzam jednoznacznie, że olej opałowy jest obecnie jednym z najdroższych paliw i tendencja ta ma raczej trend wzrostu ceny. Czy na etapie podjęcia decyzji o realizacji zadania zastanawiali się Państwo na zmianie źródła zasilania np. na technologię PELLETU lub inną (pompy ciepła, ekogroszek etc.) co w efekcie będzie sprzyjać zarówno ograniczeniu emisji jak i ekonomice eksploatacji? Czy analizowaliście Państwo zastąpienie posiadanych urządzeń parowych w technologii kuchni i prali urządzeniami elektrycznymi (np. elektryczne kotły warzelne zamiast parowych)?

**Odpowiedź 9:** Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ, alternatywne źródła energii nie są brane pod uwagę.

**Pytanie 10.** Czy Zamawiający posiada rezerwę mocy elektrycznej lub zapewnienie dostawy energii elektrycznej uzgodnione z Zakładem Energetycznym, podyktowane wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną, wynikającym z zastosowania elektrycznych wytwornic pary?

**Odpowiedź 10:** Tak, Zamawiający posiada rezerwę mocy elektrycznej.

**Pytanie 11.** Czy proponowane wykorzystanie istniejących zbiorników olejowych wynika z ich pozytywnej ekspertyzy stanu technicznego? Czy spełniają one wymogi przepisów obowiązujących w dniu dzisiejszym?

**Odpowiedź 11:** Zamawiający informuje, iż zbiorniki olejowe spełniają wymogi i nie stanowią przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 12.** Czy w zapisach SIWZ nie widnieje omyłka dotycząca zakończenia inwestycji do końca czerwca 2013 r? Uważam, że termin ten zapisany w takiej postaci jest nie realny, a Zamawiający podtrzymując ten zapis w takiej formie świadomie naraża inwestycję i cały proces z tym związany „z góry” na niepowodzenie lub konieczność poświadczania nieprawdy. Jak wynika z zapisów zawartych w SIWZ należy zaprojektować i wybudować kotłownię olejową z wymianą urządzeń i montażem elektrycznych wytwornic pary. Cały

proces realizacji zadania kształtował się będzie w dużym uproszczeniu w sposób następujący:

- Dokumentacja projektowa do uzgodnienia z Zamawiającym (15- 30 dni),
- Uzgodnienie projektu z Zamawiającym (ca 7 dni),
- Uzgodnienie projektu w zakresie formalno prawnym tj. służby podyktowane wymogami prawa oraz Konserwator Zabytków (5 – 30 dni),
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 30 dni,
- Uprawnomocnienie decyzji oraz zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót 14 + 7 = kolejne 21 dni,
- Realizacja zadania około 30 dni, zgłoszenie do UDT – przeprowadzenie czynności w terminie wskazanym przez UDT, a przed zgłoszeniem do użytkowania – około 30 dni od rozruchu,
- Uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie – kolejne 14 dni.

Jak wynika z powyższych zapisów termin 30 czerwca 2013 r nie może być zachowany w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz obiegiem dokumentów i koniecznością uzyskania szeregu

decyzji. Zakładamy, że macie Państwo zgodę Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na terenie objętym ochroną oraz warunki zasilania z Zakładu Energetycznego. Według mojej wiedzy realny termin zakończenia zadania to 15 – 30 października 2013 r, oczywiście podanie ciepła w terminie wcześniejszym i zachowanie ciągłości C.W.U. w trakcie realizacji zadania (z przerwami na przełączenie układu). Wnosimy zatem o dokonanie zmiany w terminie realizacji zadania, gdyż zapis 30 czerwiec 2013 r. wymusza na potencjalnym wykonawcy w nieuzasadniony sposób podpisanie nierealnego oświadczenia i powoduje założenie „z góry” konieczności jego zmiany na etapie realizacji zadania a co za tym idzie daje powód do podstawy o posądzeniu o nieuczciwej konkurencji.

**Odpowiedź 12:** Zamawiający informuje iż zgodnie z udzielonymi odpowiedziami w dniu 22-05-2013r. termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej to 6 tygodni od dnia podpisania umowy, natomiast całość prac objętych niniejszym zamówieniem: 15 tygodni od dnia podpisania umowy. Zamawiający informuje, iż obiekt nie jest w rejestrze zabytków oraz nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę na niniejszy przedmiot zamówienia.

**Pytanie 13.** Czy Zamawiający przewiduje w zakresie realizacji zadania wykonanie prac remontowo budowlanych w pomieszczeniach kotłowni? Jeżeli tak to prosimy o określenie zakresu tych prac.

**Odpowiedź 13:** Zamawiający zgodnie z PFU przewiduje drobne prace remontowo-budowlane w zakresie prac demontażowych, np. drobne obmurowanie wokół nowego czopucha, naprawa ubytków po zamontowaniu nowych wsporników w ścianach, pojedyncze ubytki w posadzce po robotach demontażowych.

**Pytanie 14.** W chwili obecnej kotły są podłączone do przewodów kominowych zamontowanych na zewnętrznym maszcie kominowym. Czy przewody mają podlegać wymianie? Czy mamy jedynie przyłączyć nowe urządzenia do istniejących przewodów spalinowych? Czy istniejący maszt jest w dobrym stanie technicznym o czym Zamawiający wie na podstawie posiadanej opinii technicznej i nie podlega wymianie, a może służyć do montażu nowych przewodów spalinowych o ile zachodzi konieczność ich wymiany? Czy też należy założyć wymianę przewodów spalinowych oraz masztu?

**Odpowiedź 14:** Zamawiający informuje, iż wymianie podlegają tylko czopuchy. Kominy i przewody nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 15.** W chwili obecnej na maszcie kominowym zamontowane jest naczynie wzbiornicze układu otwartego instalacji C.O. Czy instalacja pracuje w układzie otwartym? I dalej ma pracować w układzie otwartym co negatywnie wpływa na żywotność instalacji i kotłów? Czy należy przewidzieć zamknięcie układu i w jakim zakresie? Odłączenie istniejącego naczynia? Jakiej pojemności jest zbiór instalacji wewnętrznej w celu doboru naczyń przeponowych zabezpieczających instalację? Lub jakiej wielkości naczynia należy przyjąć do zamontowania? Czy na instalacji wewnętrznej należy dokonać montażu odpowietrzników automatycznych, jeżeli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź 15:** Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt IV 6 i 18 PFU w ramach przedmiotu zamówienia następuje zmiana systemu otwartego na system zamknięty.

**Pytanie 16.** Wymagacie Państwo udzielenia 60 miesięcy gwarancji na roboty i urządzenia. Urządzenia powinny pracować w układach zgodnych z wymogami producenta, co za tym idzie w większości kotłów są to układy zamknięte, o ile przewidujecie Państwo pozostawienie układu otwartego to jest to jednoznaczne z eksploatacją nie zgodną z wymogami zabudowy co naraża urządzenia na korozję tlenową i szybsze zużycie, a więc utrata gwarancji. W takiej sytuacji określone warunki gwarancji nie zostaną spełnione przez większość producentów kotłów lub powodują precedens ograniczenia wyrobów. Jak przewidujecie Państwo rozwiązać tę sytuację?

**Odpowiedź 16:** Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ- patrz odpowiedź 15.

**Pytanie 17.** Tytułem spełnienia przez potencjalnych Wykonawców udziału w postępowaniu pkt V ust. 1.4) żądacie Państwo: „Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł” Jak rozumiem treść tego zapisu w celu potwierdzenia swojej wiarygodności Wykonawcy mają załączyć do oferty polisę lub inny dokument potwierdzający że dany podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000,- zł. Czyli jest ubezpieczony w ramach wykonania prac remontowo budowlanych wykonywanych u potencjalnego Zamawiającego na mieniu powierzonym do realizacji (budynek kotłowni i pozostałe w których będzie wykonywał prace) od odpowiedzialności cywilnej. Czyli w przypadku wyrządzenia szkody w trakcie wykonywania prac związanych z przedmiotem postępowania przetargowego a dalej umowy, na mieniu należącym do Zamawiającego (lub będącym w jego posiadaniu) przez Wykonawcę (np. zaleje pomieszczenie lub komputer) to załączona polisa lub inny dokument będzie obejmował powstałą szkodę do wartości 100.000.- zł. Proszę o potwierdzenie czy taki dokument należy załączyć do oferty?

**Odpowiedź 17:** Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

**Zamawiający informuje, że do oferty należy dołączyć opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie**

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który powinien potwierdzać ubezpieczenie wykonawcy w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z pkt V.1.4) oraz pkt VI D1 SIWZ.

**Pytanie 18.** Czy zapotrzebowanie ciepła ujęte w SIWZ zostało podane na podstawie aktualnego bilansu ogólnego czy na podstawie mocy istniejących kotłów?

**Odpowiedź 18:** Zamawiający informuje, że zapotrzebowanie (moc zainstalowana) jest zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i wynosi 1800 kW -5%/+10 %.

**Pytanie 19.** Czy Zamawiający dopuszcza wariantowe rozwiązania w ofercie?

**Odpowiedź 19:** Zamawiający nie dopuszcza oferty wariantowej.

**Pytanie 20.** Jaką moc grzejną należy przewidzieć przy doborze elektrycznych wytwornic pary?

**Odpowiedź 20:** Zamawiający informuje, iż parametry wytwornic pary są określone w PFU w pkt. IV 27 i 30.

**Pytanie 21.** Zamawiający nie wskazuje dokładnej lokalizacji wytwornic pary, czy należy zaadoptować istniejące pomieszczenia?

**Odpowiedź 21:** Zamawiający informuje, że wytwornice pary będą montowane w pomieszczeniach gdzie są zamontowane odbiorniki pary (pralnia i kuchnia).

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian tj. termin składania ofert upływa 03-06-2013r. o godz. 11:00.

W załączeniu:

- Poprawiony wzór formularza ofertowego- załącznika nr 2 do siwz

Zbigniew Potyrała

Kierownik zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy