

Uchwała Nr 116 /2013
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 10 października 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia IV przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej
w obrębie Twardogóra**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 i 2 w zw. art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, który odbył się dnia 21.03.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 14.08.2013r. oraz III przetargu, który odbył się dnia 26.09.2013r. ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi położonej w Twardogórze przy ul. Gdańskiej, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00040833/4.

2. Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r., działka nr 16 AM 25 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **UO – Usługi oświaty**.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza w została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu i wynosi 383 000zł brutto
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 06.11.2013r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 4) przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2013 roku, o godz. 12-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Cena wywoławcza w I przetargu brutto [zł]	Cena wywoławcza brutto [zł]	Uwagi
16 AM 25 o pow. 0,2856	główny budynek „A”	1110	38 300	3 830	470 000	383 000	Na działce znajduje się czynna trafostacja
	dawna hala traka „B”	114					
	wiata „C”	269,5					

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi dz. nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha, położonej w Twardogórze przy ul. Gdańskiej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego. Księga wieczysta nr WR1E/00040833/4. Nr jednostki rejestrowej: 1362.

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Cena wywoławcza w I przetargu brutto [zł]	Cena wywoławcza brutto [zł]	Uwagi
16 AM 25 o pow. 0,2856	główny budynek „A”	1110	38 300	3 830	470 000	383 000	Na działce znajduje się czynna trafostacja
	dawna hala traka „B”	114					
	wiata „C”	269,5					

Cena wywoławcza została obniżona o 18,51% w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu

Przetarg odbędzie się 13 listopada 2013r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest przy ul. Gdańskiej w odległości ok. 600 m od centrum miasta Twardogóra. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, basenem otwartym z podgrzewaną wodą i lodowiskiem miejskim, terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi wzdłuż rzeczki Skoryni.

Budynki przyłączone są do następujących sieci: woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Budynek użytkowy „A”:

Obiekt dwukondygnacyjny z końca XIX wieku, poddasze użytkowe oraz strych pod kalenicą. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegieł ceramicznych pełnych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną wymienioną w 2008 r. Strop nad przyziemiem z cegieł na belkach stalowych, nad parterem i poddaszem stropy drewniane, schody wewnętrzne drewniane. W przyziemiu okna drewniane skrzynkowe, na parterze i poddaszu okna drewniane z wypróżniowaną szybą wymienione w 2008 r. Drzwi drewniane pełne.

Ogrzewanie centralne w przyziemiu budynku, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Budynek użytkowy „B” - dawna hala traka:

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza z lat siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z pustaków. Stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane pełne, posadzka cementowa. Instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Budynek był użytkowany jako hala traka do przecierania drewna.

Wiata „C”:

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana: słupy i fragmenty ścian z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków superekowych, ściany nieotynkowane. Dach

jednostopowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. W dwóch boksach wrota stalowe przesuwne. Obiekt ze względu na słaby stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki.

Działka przylega do drogi publicznej.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do momentu sprzedaży, nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Praktycznego w Oleśnicy.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r., działka nr 16 AM 25 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **UO – Usługi oświaty.**

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- dokument tożsamości
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.
- w przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku , gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla w/w nieruchomości zabudowanej w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 6 listopada 2013r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ,ul. Słowackiego 10

Bank Spółdzielczy O/Oleśnica 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wplywu wadium na wskazane wyżej konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto pisemnie wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości zabudowanej.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Termin przeprowadzonych przetargów: I przetarg-21.03.2013r., II przetarg-14.08.2013r., III przetarg-26.09.2013r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął **12 grudnia 2012 r.** W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości zabudowanej (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (w tym ogłoszenia prasowe, wycena).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zabudowanej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej .

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta i Gminy Twardogóra.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki nr 16 AM 25 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311, II piętro lub telefonicznie **nr (071) 314 01 39, (071) 314 01 37.**

Oleśnica, dnia2013 roku

Wicestarosta Oleśnicki

Sławomir Pytel