

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego
w dniu 21.11.2013r

I. Skład Zarządu :

1. Zbigniew Potyrała – przewodniczący Zarządu
2. Sławomir Pytel
3. Bogdan Frej
4. Jarosław Polański
5. Zbigniew Winnicki

Godzina rozpoczęcia posiedzenia godz 8.15

Godzina zakończenia posiedzenia godz 10.30

Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie posiedzenia
- 2.Przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.
- 3.Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w obrębie Twardogóra
- 4.Przyjęcie stanowiska w sprawie kontynuacji projektu założenia lotniska cywilnego
- 5.Rozpatrzenie wniosków:
 - a) Dyrektor PZSz z siedzibą w Oleśnicy z prośbą o przesunięcie terminu zwrotu umowy pożyczki nr OR.032.133.2013.FN do dnia 31.12.2013r
 - b) Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie umorzenia należności przysługujących ZDP w Oleśnicy wobec wymienionych we wniosku dłużników
6. Przedstawienie pisma Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Twardogóra nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłych warsztatach szkolnych położonej w m. Twardogóra przy ul. Gdańskiej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16 AM – 25 obręb Twardogóra
- 7.Przedstawienie pisma Pana Jacka Przybyła - Prokurenta Spółki Lotnisko Oleśnica dotyczące spraw bieżących
- 8.Przedstawienie opracowania przygotowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy w sprawie regulacji zasad zimowego utrzymania dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie Powiatu Oleśnickiego w sezonie zimowym 2013/2014
- 9.Przedstawienie odpisu wyroku Sądu Rejonowego dla Wrocławia -Śródmieście IV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie z powództwa Agnieszki Cholewińskiej przeciwko Powiatowemu Zespołowi Szpitali z siedzibą w Oleśnicy - o odszkodowanie związane z odwołaniem
- 10.Przedstawienie informacji o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2013 rok
- 11.Wnioski

Ad. 1 i 2.

Starosta otworzył posiedzenie Zarządu przedstawiając porządek obrad.

Dodatkowo Zarząd podjął uchwałę w sprawie przekazania dotacji dla potrzeb Powiatowego Zespołu Szpitali z siedzibą w Oleśnicy.

Zarząd postanowił przekazać Powiatowemu Zespołowi Szpitali z siedzibą w Oleśnicy dotację celową z budżetu powiatu w wysokości 400 000 zł z przeznaczeniem na utworzenie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii w szpitalu w Oleśnicy.

Do dokonania czynności prawnych, polegających na przekazaniu środków PZSz z siedzibą w Oleśnicy Zarząd upoważnił dwóch członków Zarządu:

- Przewodniczącego Zarządu – Zbigniewa Potyrałę
- Członka Zarządu – Sławomira Pytla

Członkowie Zarządu zaakceptowali porządek spotkania.

Ad3 i Ad6

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, który odbył się dnia 21.03.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 14.08.2013r., III przetargu, który odbył się dnia 26.09.2013r. oraz IV przetargu, który odbył się dnia 13.11.2013r. Zarząd postanowił ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi położonej w Twardogórze przy ul. Gdańskiej, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00040833/4.

2. Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r., działka nr 16 AM 25 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **UO – Usługi oświaty.**

Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd powołał komisję przetargową w składzie :

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

Zarząd podejmując decyzję o ogłoszeniu tego przetargu wziął pod uwagę wniosek Burmistrza Twardogóry. Zarząd postanowił zaprosić Pana Burmistrza na kolejne posiedzenie zarządu celem szczegółowego omówienia propozycji. W przypadku przyjęcia propozycji Gminy Twardogóra, zarząd unieważni ogłoszony przetarg.

Ad4.

Zarząd Powiatu po dyskusji przyjął stanowisko w sprawie kontynuacji projektu założenia lotniska cywilnego w Oleśnicy.

Ad5.

Zarząd rozpatrzył wnioski:

a) Zarząd wyraził zgodę na wniosek Dyrektora PZSz z siedzibą w Oleśnicy dotyczący przesunięcia terminu zwrotu umowy pożyczki nr OR.032.133.2013.FN do dnia 31.12.2013r

b) Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie umorzenia należności przysługujących ZDP w Oleśnicy wobec wymienionych we wniosku

dłużników. Zarząd skierował przedmiotowy wniosek do wydziału FN celem zbadania i wypracowania decyzji.

Ad7.

Starosta przedstawił pismo Pana Jacka Przybyła - Prokurenta Spółki Lotnisko Oleśnica dotyczące spraw bieżących.

Prokurent poinformował o faktach piętrzenia wody na stawach oraz uruchomieniu studni głębinowej bez stosownych uzgodnień formalno – prawnych na terenie lotniska. Zarząd w tym zakresie zlecił wyjaśnienie sprawy wydziałowi SR. Prokurent poinformował również o kontynuowaniu współpracy z osobą posiadającą uprawnienia zarządcy nieruchomości oraz o przedstawieniu w najbliższym czasie skorygowanego preliminarza kosztów związanych z zarządzaniem nieruchomością lotniskową.

Ad8.

Starosta przedstawił pismo przygotowane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy w sprawie regulacji zasad zimowego utrzymania dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie Powiatu Oleśnickiego w sezonie zimowym 2013/2014. Wcześniej materiał ten został przekazany członkom zarządu drogą elektroniczną.

Pan Jarosław Polański stwierdził, że zimowe utrzymanie dróg powiatowych jest na poziomie minimalnym wynikającym z rozporządzenia. Pan Jarosław Polański zauważył, że działalność ZDP w Oleśnicy w porównaniu do kosztów utrzymania jest słaba.

Starosta stwierdził, że zimowe utrzymanie dróg w praktyce jest realizowane ponad standardowe wymogi.

Ad9.

Starosta przedstawił wyrok Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Śródmieście IV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie z powództwa Agnieszki Cholewińskiej przeciwko Powiatowemu Zespołowi Szpitali z siedzibą w Oleśnicy - o odszkodowanie związane z odwołaniem. Sąd zasądził od Powiatowego Zespołu Szpitali z siedzibą w Oleśnicy na rzecz Pani Agnieszki Cholewińskiej kwotę 2439,70 zł z ustawowymi odsetkami.

Ad10.

Starosta przedstawił informacje o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2013 rok:

- Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Oleśnicy,
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Oleśnicy

Ad11. Wnioski

Wicestarosta - Sławomir Pytel, przedstawił harmonogram przekazania Gminie Oleśnica stacji uzdatniania wody w Ostrowinie. Do podpisania darowizny mogłoby dojść 5 grudnia br. Zarząd nie wniósł uwag do harmonogramu.

Wicestarosta - Sławomir Pytel, przedstawił wynik kontroli gruntów oddanych w dzierżawę spółce AGRA-TECH. Kontrola stwierdziła nieprawidłowości. Dzierżawca nie utrzymuje w należytym stanie części zabudowań oraz występują zaśmiecenia części nieruchomości. Zarząd

polecił przygotowanie pisma, w którym dzierżawca zostanie zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości do końca czerwca 2014 roku.

Protokołował : Piotr Kwaśny

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....