

**Uchwała Nr 136/2013
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 9 grudnia 2013r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dla
działki nr 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha, częściowo zabudowanej budynkami
użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej
w Sycowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. ,Poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości częściowo zabudowanej budynkami użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Sycowie w granicach dz. 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha obręb Syców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Syców oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz stronie BIP

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr 36/2013
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 9.12.2013 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia
działka częściowo zabudowana budynkami użytkowymi: nr 11/6 AM-31
o pow. 1,1778 ha, położona w Sycowie

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Syców - miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.2164
dz. nr 11/6 AM 31, obręb Syców, księga wieczysta WR1E/00060740/1

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto [zł]
11/6 AM 31 o pow. 1,1778	dawna pralnia i prosektorium „A”	470,8	Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XIX/107/04 z dnia 29.01.2004r. UP – tereny usług publicznych ZP – tereny zieleni parkowej	1 086 818
	garaże, magazyny „B”	107,7		
	kotłownia i spalarnia odpadów „C”	299,4		
	dawne prosektorium oraz pom. gospodarcze „D”	70		

Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz
każdoczesnego właściciela działki 11/5 AM-31 obręb Syców o pow. 2.6403 ha położonej
przy ul. Oleśnickiej w Sycowie, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00060740/, polegająca na:

1. Korzystaniu z położonej na działce nr 11/6 AM-31 obręb Syców przepompowni ścieków oraz przyłącza kanałowego,
2. Korzystaniu z położonej na działce nr 11/6 AM-31 obręb Syców kotłowni,
3. Prawa przejazdu i Przechodu przez działkę nr 11/6 AM-31 obręb Syców w zakresie umożliwiającym dojazd do budynku kotłowni po istniejącej drodze wewnętrznej,
4. Udostępnianiu nieruchomości celem wykonania prac związanych z zapewnieniem utrzymania urządzeń niezbędnych do wykonywania służebności.

Warunki dot. pkt. 1 i 2 zostaną ustalone w odrębnej umowie z wyłonionym nabywcą
przedmiotowej działki, podlegającą wpisowi w KW nieruchomości obciążonej i władającej

Nieruchomość położona jest w Sycowie w pobliżu ul. Oleśnickiej w odległości ok. 1,3 km
od centrum miasta oraz około 2km od wjazdu na obwodnicę Sycowa – węzeł Syców –
Zachód (rozbudowanej dla parametrów drogi ekspresowej nr S-8 Wrocław -Syców.

Nieruchomość graniczy z dwoma drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej (ul. Słoneczna oraz ul. Dąbrówki)

Teren działki w większości ogrodzony siatką na słupkach stalowych.

Budynki niepodpiwniczone, parterowe, bez poddasza, oddane do użytku w 1974r (poza budynkiem „D” pochodzącym z pocz. XXw.) Budynki spełniały funkcję pomocniczą dla Szpitala w Sycowie.

Większość obiektów (dawna pralnia oraz prosektorium- bud. „A”, dawne prosektorium oraz pom. gospodarcze – bud. „D”) jest obecnie niewykorzystywana. Szpital korzysta z budynku użytkowego ”C” (kotłownia gazowo- olejowa i spalarnia odpadów) oraz garaży i magazynów – bud. „B”.

Ponadto w granicach działki znajduje się нефункционująca od wielu lat oczyszczalnia ścieków z małym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek użytkowy „A”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcję pralni szpitalnej oraz prosektorium.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „B”:

Budynek pełni funkcje garaży i magazynu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji stalowej, kryty blachą falistą (garaże) oraz o konstrukcji żelbetowej, kryty papą (magazyn).

Posadzka betonowa.

Okna – jako naświetla z luxferów.

Wrota i drzwi zewnętrzne stalowe.

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „C”:

Budynek użytkowany jako kotłownia gazowo-olejowa wytwarzająca ciepłą wodę dla ogrzewania szpitala oraz ciepłą wodę użytkową. W budynku znajduje się spalarnia odpadów Ati Muller CP50.

Budynek posiada murowany z cegieł komin.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane oraz z elementów żelbetowych.

Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe, płytki gres.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszynowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa,

Ogrzewanie centralne. Stan techniczny obiektu - średni

Budynek użytkowy „D”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcje prosektorium, następnie gospodarcze.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Posadzka płytki terakotowe, deski podłogowe.

Okna drewniane skrzynkowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne i oszklone

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Ogrzewanie; piec kaflowy na węgiel.

Stan techniczny obiektu - słaby

Opisane powyżej budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do momentu sprzedaży, nieruchomość pozostaje w użyczeniu Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.

Nieruchomość zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Syców, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, stronie BIP oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 **do 20 stycznia 2014r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71)314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia ____ grudnia 2013 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Zbigniew Potyrała