

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego**  
**w dniu 28.11.2013r**

**I. Skład Zarządu :**

1. Zbigniew Potyrała – przewodniczący Zarządu
2. Sławomir Pytel
3. Bogdan Frej
4. Jarosław Polański
5. Zbigniew Winnicki

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia godz 8.15*

*Godzina zakończenia posiedzenia godz 11.30*

*Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

**II. Porządek posiedzenia:**

- 1.Otwarcie posiedzenia
- 2.Przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.
- 3.Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian uchwały budżetowej powiatu na 2013 r
  - b) przeprowadzenia IV przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina
- 4.Przedstawienie przez Burmistrza Twardogóry propozycji nieodpłatnego przejęcia nieruchomości zabudowanej w zamian za inne nakłady finansowe Gminy Twardogóra na rzecz powiatu .
- 5.Przedstawienie przez Burmistrza Bierutowa uzasadnienia do natychmiastowego nieodpłatnego przejęcia nieruchomości powiatu ( budowa zbiornika retencyjnego ).
- 6.Przedstawienie skargi na pracowników Starostwa Powiatowego w Oleśnicy .
- 7.Przedstawienie informacji Dyrekcji PZSZ z siedzibą w Oleśnicy o zamiarze ogłoszenia konkursu na stanowiska ordynatorów Oddziału Chirurgicznego oraz Ginekologiczno – Położniczego w oleśnickim szpitalu .
8. Przedstawienie sprawozdania F-01 PZSZ z siedzibą w Oleśnicy o przychodach , kosztach i wyniku finansowym za okres od początku roku do końca października 2013r
- 9.Przedstawienie pisma z Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Terenowy AMW we Wrocławiu dot. warunków umowy darowizny na mocy której Powiat Oleśnicki otrzymał nieruchomość z przeznaczeniem na założenie lub rozbudowę lotniska cywilnego użytku publicznego
10. Przedstawienie zawiadomienia wydziału GN Starostwa o terminie rozpatrzenia sprawy ustalenia na rzecz Pana Józefa Świata wysokości odszkodowania za grunt o pow. 0,0162 ha , położony w Oleśnicy , obręb Lucień .
11. Przedstawienie zawiadomienia o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek oświatowych powiatu w planie finansowym na 2013 rok
12. Przedstawienie informacji o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2013 rok
- 13.Wnioski

### **Ad. 1 i 2.**

Starosta otworzył posiedzenie Zarządu przedstawiając porządek obrad.

*Dodatkowo Zarząd podjął uchwałę w sprawie upoważnienia do konsolidacji zadłużenia Powiatu Oleśnickiego.*

Postanowiono skonsolidować zadłużenie Powiatu Oleśnickiego w łącznej kwocie 50.290.000 zł w trybie umowy kredytowej.

Zabezpieczeniem realizacji postanowień powyższej umowy, będzie weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Do zawarcia umowy oraz ustanowienia zabezpieczeń Zarząd upoważnił dwóch członków Zarządu:

Zbigniewa Potyrałę – Starostę Oleśnickiego

Sławomira Pytla – Wicestarostę

Członkowie Zarządu zaakceptowali porządek spotkania.

### **Ad3a)**

Zarząd postanowił dokonać zmian w budżecie powiatu w zakresie :

- planu dochodów

- planu wydatków

W wyniku dokonanych zmian budżet powiatu został zwiększony po stronie dochodów i wydatków o kwotę 66.056 zł

Budżet powiatu po zmianach wynosi:

1.Dochody- 99.862.608 zł w tym:

a)dochody bieżące – 92.843.893 zł

b)dochody majątkowe- 7.018.715 zł

2.wydatki - 99.847.608 zł w tym:

a) wydatki bieżące – 90.150.243 zł

b) wydatki majątkowe – 9.697.365 zł

Postanowiono zmniejszyć rezerwę celową o 8.859 zł

Rezerwa po zmianach wynosi 497.982 zł w tym:

1)rezerwa ogólna wynosi 249.852 zł,

2)rezerwa celowa wynosi 248.130 zł

### **Ad3b)**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, który odbył się dnia 13.08.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 25.09.2013r. oraz III przetargu, który odbył się dnia 14.11.2013r Zarząd postanowił ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,

2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,

3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,

4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.

2. Sprzedaż w/w działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.

3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.



Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab - sekretarz

#### **Ad4.**

W tej części posiedzenia wziął udział Pan Jan Dżugaj – Burmistrz Twardogóry. Starosta przedstawił wcześniejszy wniosek Gminy Twardogóra i poprosił Pana Burmistrza o jego rozwińnięcie. Pan Jan Dżugaj wskazał, że przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w tej części miasta, która jest wykorzystywana na cele sportowe i edukacyjne. W przypadku przejęcia przez Gminę Twardogóra, w ciągu dwóch lat obiekt zostałby udostępniony na podobne cele – na parterze zlokalizowane byłyby usługi rekreacyjne, a na piętrze schronisko młodzieżowe. Pan Jan Dżugaj zadeklarował, że obiekt będzie miał charakter publiczny i pozostanie we władaniu Gminy Twardogóra.

Pan Jarosław Polański zapytał czy Gmina Twardogóra byłaby gotowa zakupić budynek za gotówkę? Pan Jan Dżugaj wskazał, że gmina proponuje zainwestować drogę do Chełstówka poprzez stworzenie ciągu pieszo – rowerowego, co w znaczny sposób poprawiłoby bezpieczeństwo zarówno dla pieszych, jak i kierowców. Jest możliwość zakupu za 50% ceny oszacowania przez rzeczoznawcę i płatności w ratach.

Wobec braku dalszych pytań Starosta podziękował Burmistrzowi za udział w tej części posiedzenia i poinformował, że zarząd podejmie decyzję w tej sprawie.

W dalszej części tego punktu odbyła się dyskusja. Starosta stwierdził, że istotny dla powiatu jest wpływ środków ze sprzedaży tego obiektu. Pan Zbigniew Winnicki stwierdził, że podejmujemy działania mające na celu sprzedaż tej nieruchomości, lecz do tej pory nie udało się znaleźć kupca. Pana Jarosław Polański podkreślił, że Twardogóra posiada dobre drogi i chodniki. Zaproponował sprzedaż na rzecz Gminy Twardogóra za kwotę 200 tys. zł i 100 tys. zł inwestycji w chodniki przy drogach powiatowych.

Panowie Zbigniew Winnicki oraz Bogdan Frej zaproponowali doprowadzenie ogłoszonego przetargu do końca i w przypadku braku chętnego na zakup, powrót do rozmów z Burmistrzem Twardogóry. Zarząd jednogłośnie podjął decyzję o doprowadzeniu ogłoszonego przetargu na sprzedaż nieruchomości w Twardogórze do końca.

#### **Ad5.**

W tej części posiedzenia wziął udział Pan Władysław Kobiałka – Burmistrz Bierutowa.

Starosta poinformował, że jest zgoda Rady Powiatu, na nieodpłatne przekazanie 17 ha na realizację zbiornika retencyjnego na rzece Widawie. Aktualnie trwają prace mające na celu przejęcie tych nieruchomości od dzierżawcy( AGRA-TECH) . Starosta poprosił Burmistrza o przedstawienie zasadności niezwłocznego przekazania przedmiotowego terenu .

Pan Burmistrz poinformował o trwających od roku 2009 działaniach mających na celu budowę zbiornika. Dokonano m.in. zmiany studium oraz badanie wpływu przyszłego zbiornika na okoliczne tereny. Pan Burmistrz podkreślił, że Widawa na bierutowskim odcinku jest newralgicznym punktem, który wymaga zabezpieczenia. Budowa zbiornika retencyjnego zabezpieczy teren gminy przed zalaniem. Gmina Bierutów zamierza realizować przedmiotową inwestycję etapami. W pierwszym etapie zbiornik obejmie teren 7 ha, będzie miał głębokość 2,5 m. Po zwiększeniu powierzchni i wybudowaniu wałów, zbiornik retencyjny w pełni zabezpieczy przed powodzią okoliczne tereny. Wicestarosta zapytał czy w przypadku przekazania nieruchomości ruszą prace. Pan Burmistrz poinformował, że zostaną ogłoszone przetargi na prace projektowe. Starosta wskazał, że nie ma wątpliwości co do przekazania nieruchomości, potrzebowaliśmy więcej informacji , które przedstawił Pan Burmistrz.

Zarząd zaakceptował podjęcie prac, mających na celu notarialne przekazanie nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Bierutów.



**Ad6**

Skarga zgodnie z przepisami KPA, zostanie rozpatrzona przez Starostę.

**Ad7.**

Starosta przedstawił informację Dyrekcji PZSz z siedzibą w Oleśnicy o zamiarze ogłoszenia konkursu na stanowiska ordynatorów Oddziału Chirurgicznego oraz Ginekologiczno – Położniczego w oleśnickim szpitalu .

Zarząd wskazał kandydaturę Pana Bogdana Freja do prac komisji konkursowych.

Pan Bogdan Frej wyraził zgodę.

**Ad8.**

Starosta przedstawił sprawozdanie F-01 przygotowane przez Dyrekcję PZSZ z siedzibą w Oleśnicy o przychodach , kosztach i wyniku finansowym za okres od początku roku do końca października 2013r. Koszty działalności operacyjnej wyniosły: 29 072 608,96 zł przy przychodach ze sprzedaży 26 624 610,94 zł. Strata na działalności operacyjnej wyniosła 1 711 103,26 zł a strata ze sprzedaży 2 447 998,02 zł. Amortyzacja wyniosła za okres sprawozdawczy 1 095 706,59 zł.

Przy tej okazji Starosta przedstawił pismo Dyrektora PZSz z siedzibą w Oleśnicy. W piśmie tym poinformowano Zarząd Powiatu o propozycjach finansowych Dolnośląskiego Funduszu Zdrowia na rzecz powiatowego szpitala w roku 2014. Propozycje DFZ nie spotkały się z akceptacją Konsorcjum Dolnośląskich Szpitali Powiatowych. Konsorcjum uważa, że powinien nastąpić 9 % wzrost kontraktów w czterech podstawowych oddziałach szpitalnych. Zarząd – po zapoznaniu się z treścią pisma i przeprowadzoną dyskusją – uważa , że należy w ramach Konsorcjum Szpitali artykułować wspólne stanowisko wobec DFZ.

**Ad9.**

Starosta przedstawił pismo z Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Terenowy AMW we Wrocławiu dot. warunków umowy darowizny na mocy której Powiat Oleśnicki otrzymał nieruchomość z przeznaczeniem na założenie lub rozbudowę lotniska cywilnego użytku publicznego .

Pan Jarosław Polański wskazał, że jak najszybciej należy zlikwidować spółkę – Lotnisko Oleśnica. Po dyskusji ( przy obecności i informacjach radcy prawnego ) Zarząd realizując uchwałę Rady Powiatu, podjął decyzję o likwidacji spółki i podjęciu działań zmierzających do realizacji tej decyzji.

**Ad10.**

Starosta przedstawił zawiadomienie wydziału GN Starostwa o terminie rozpatrzenia sprawy ustalenia na rzecz Pana Józefa Świtała wysokości odszkodowania za grunt o pow. 0,0162 ha , położony w Oleśnicy , obręb Lucień .

**Ad11.**

Starosta przedstawił zawiadomienie Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Oleśnicy o zmianach oświatowych dokonanych w planie finansowym na 2013 rok.

**Ad12.**

Starosta przedstawił informacje o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2013 rok:

- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Bierutowie
- Zespół Szkół Specjalnych w Twardogórze
- Starostwo Powiatowe w Oleśnicy (Wydz. GN)

**Ad13.****Wnioski**

Pan Jarosław Polański poprosił o dodatkową informację, dotyczącą zdarzenia z udziałem oleśnickiego pogotowia. Starosta poprosił Wicestarostę o przygotowanie informacji na kolejne posiedzenie zarządu.

*Protokołował : Piotr Kwaśny*

**PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU**

1.....  


2.....  


3.....  


4.....  


5.....