

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia działka częściowo zabudowana: nr 18/5 AM-25 o pow. 0,2437 ha, obręb Oleśnica położona w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej

Opis części nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Oleśnica - miasto, Nr jednostki rejestrowej: 1567

dz. nr 18/5 AM-25, obręb Oleśnica, księga wieczysta WR1E/00049091/3

Nr działki, pow. [ha]	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
18/5 AM-25 o pow. 0,2437	Uchwała Rady Miasta w Oleśnicy Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007r. MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	600 000	<ul style="list-style-type: none"><li>Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność.</li><li>Na działce znajduje się mały piętrowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki</li></ul>

Działka położona w odległości ok. 0,8 km od centrum Oleśnicy-Rynek przy ul. Armii Krajowej o nawierzchni asfaltowej. W granicy ulicy Armii Krajowej znajdują się linie sieci uzbrojenia miejskiego.

Działki 18/5 AM-25 porośnięta jest kilkunastoma samosiejkami topoli i krzewów – bez wartości użytkowej. Przez teren działki przebiega ciepłociąg oraz kanalizacja deszczowa. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową średniej intensywności, szpitalem powiatowym, biurowcem „Feniks”, zakładem pogrzebowym „Chaber”. W pobliżu zlokalizowane są: gimnazjum, przedszkole, siedziba Urzędu Skarbowego, ZUS i PZU oraz hala widowiskowo-sportowa.

**Do momentu sprzedaży, działka objęta jest umową użyczenia zawartą z Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy.**

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, stronie BIP oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 **do 25 lutego 2014r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 14.01. 2014 r.

Starosta Oleśnicki

.....