

Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki
zabudowanej budynkami użytkowymi: nr 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha,
położona w Sycowie, powiat Oleśnicki, woj. Dolnośląskie, stanowiącej
własność Powiatu Oleśnickiego

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) i § 16-23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż niżej wymienionej działki, stanowiącej własność Powiatu, KW WR1E/00060740/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.2164

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza brutto [zł]
11/6 AM-31 o pow. 1,1778	dawna pralnia i prosektorium „A”	470,8	108 700	1 086 818
	garaże, magazyny „B”	107,7		
	kotłownia i spalarnia odpadów „C”	299,4		
	dawne prosektorium oraz pom. gospodarcze „D”	70		

Nabywca zobowiązuje się na przedmiotowej działce ustanowić (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność działki 11/6 AM-31) nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 11/5 AM-31 obręb Syców o pow. 2,6403 ha położonej przy ul. Oleśnickiej w Sycowie, objętej księgą wieczystą nr WR1E/00060740/, polegająca na:

1. Korzystaniu, w tym przez podmioty upoważnione właściciela działki 11/5 AM-31, z położonej na działce nr 11/6 AM-31 obręb Syców przepompowni ścieków oraz przyłącza kanałowego,
2. Korzystaniu, w tym przez podmioty upoważnione właściciela działki 11/5 AM-31, z położonej na działce nr 11/6 AM-31 obręb Syców kotłowni,
3. Prawa przejazdu i Przechodu przez działkę nr 11/6 AM-31 obręb Syców w zakresie umożliwiającym dojazd do budynku kotłowni po istniejącej drodze wewnętrznej w tym przez osoby działające w imieniu właściciela oraz podmioty działające z upoważnienia właściciela działki nr 11/5 AM-31,
4. Udostępnianiu działki nr 11/6 AM-31 celem wykonania prac związanych z zapewnieniem utrzymania urządzeń niezbędnych do wykonywania służebności.

Warunki dot. pkt. 1 i 2 w zakresie ponoszenia kosztów utrzymania urządzeń niezbędnych do wykonywania tychże służebności zostaną ustalone w odrębnej umowie z wyłonionym nabywcą przedmiotowej działki, podlegającą wpisowi w KW nieruchomości obciążonej i władnącej

I. Część jawna przetargu - tj. otwarcie ofert i ich ocena odbędzie się w dniu 16.04.2014r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

II. Warunki przetargu:

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z dopiskiem „Przetarg Syców” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, przy ul. Słowackiego 10, w terminie do godz. **15:00 dnia 10.04.2014r.**
2. Cena wywoławcza działki wynosi **1 086 818 zł** (słownie: jeden milion osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemnaście zł)
3. Wadium w wysokości **108 70 zł** (słownie: sto osiem tysięcy siedemset zł) uczestnicy winni wpłacić gotówką najpóźniej do dnia **10.04.2014r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 **Bank Spółdzielczy O/Oleśnica 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.

III. Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.

W przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

2. Datę sporządzenia oferty.
3. Opis prowadzonej działalności.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami nabycia działki będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu działki, sposobie finansowania wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesę otrzymania kredytu lub z referencjami finansowymi).
6. Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
7. Dowód wpłaty wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z Banku.
8. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał).

IV. Opis działki

**Jednostka ewidencyjna Syców - miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.2164
dz. nr 11/6 AM 31, obręb Syców, księga wieczysta WR1E/00060740/1**

Działka położona jest w Sycowie w pobliżu ul. Oleśnickiej w odległości ok. 1,3 km od centrum miasta oraz około 2km od wjazdu na obwodnice Sycowa – węzeł Syców – Zachód (rozbudowanej dla parametrów drogi ekspresowej nr S-8 Wrocław -Syców.

Graniczy z dwoma drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej (ul. Słoneczna oraz ul. Dąbrówki) Teren działki w większości ogrodzony siatką na słupkach stalowych.

Budynki niepodpiwniczone, parterowe, bez poddasza, oddane do użytku w 1974r (poza budynkiem „D” pochodzącym z pocz. XXw.) Budynki spełniały funkcję pomocniczą dla Szpitala w Sycowie.

Większość obiektów (dawna pralnia oraz prosektorium- bud. „A”, dawne prosektorium oraz pom. gospodarcze – bud. „D”) jest obecnie niewykorzystywana. Szpital korzysta z budynku użytkowego ”C” (kotłownia gazowo- olejowa i spalarnia odpadów) oraz garaży i magazynów – bud. „B”.

Ponadto w granicach działki znajduje się niefunkcjonująca od wielu lat oczyszczalnia ścieków z małym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek użytkowy „A”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcję pralni szpitalnej oraz prosektorium.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemonstowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „B”:

Budynek pełni funkcje garaży i magazynu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji stalowej, kryty blachą falistą (garaże) oraz o konstrukcji żelbetowej, kryty papą (magazyn).

Posadzka betonowa.

Okna – jako naświetla z luxferów.

Wrota i drzwi zewnętrzne stalowe.

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemonstowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „C”:

Budynek użytkowany jako kotłownia gazowo-olejowa wytwarzająca ciepłą wodę dla ogrzewania szpitala oraz ciepłą wodę użytkową. W budynku znajduje się spalarnia odpadów Ati Muller CP50.

Budynek posiada murowany z cegieł komin.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane oraz z elementów żelbetowych.

Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe, płytki gres.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszynowe.
Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe
Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe
Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa,
Ogrzewanie centralne. Stan techniczny obiektu - średni

Budynek użytkowy „D”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcje prosektorium, następnie gospodarcze.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Posadzka płytki terakotowe, deski podłogowe.

Okna drewniane skrzynkowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne i oszklone

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Ogrzewanie; piec kaflowy na węgiel.

Stan techniczny obiektu - słaby

Opisane powyżej budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

V. Przeznaczenie w planie

Działka 11/6 AM 31, obręb Syców nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z przeznaczeniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Syców (Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XIX/107/04 z dnia 29.01.2004r.) dla w/w nieruchomości obowiązuje następujące przeznaczenie:

UP – tereny usług publicznych

ZP – tereny zieleni parkowej

VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami

VIII. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało

pierwszeństwo w nabyciu działki na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 20 stycznia 2014r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

IX. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. **Do momentu sprzedaży, działka pozostaje w użyczeniu Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.**

X. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów.

XI. Zarząd Powiatu Oleśnickiego zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia lub braku wpłaty ceny za nabycie działki do dnia zawarcia umowy Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XII. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej działki (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

XIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży ponosi Nabywca.

XIV. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, prasie o zasięgu krajowym.

XVI. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XVII. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Zapłata za nabycie działki powinna wpłynąć na rachunek **Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica**

Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002 najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

XVIII. Przekazanie –przejęcie działki nastąpi w terminie 7 roboczych dni od dnia sporządzenia finalnej umowy notarialnej przenoszącej własność.

XIX. Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Miasta i Gminy w Sycowie

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Referacie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sycowie.

Uwaga: Wskazania granic działki nr: 11/6 AM-31 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzecz Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i stronie BIP. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 30.01. 2014r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Zbigniew Potyrała
.....