

**Uchwała Nr 21/2014
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 30 stycznia 2014r.**

**w sprawie przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w obrębie Ostrowina**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 i 2 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, który odbył się dnia 13.08.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 25.09.2013r., III przetargu, który odbył się dnia 14.11.2013r., oraz IV przetargu, który odbył się dnia 08.01.2014r. ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;
 - 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
 - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
 - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.
2. Sprzedaż każdej z w/w działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza została obniżona do wysokości wskazanej w tabeli poniżej
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 3) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Wartość nieruchomości netto (zł)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin V przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	42 165	4 216	440	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 13:00	sprzedaż każdej z działek następujących wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	42 145	4 215	430	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 13:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	42 145	4 215	430	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 14:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	100 842	10 085	1010	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 14:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Oleśnica oraz stronie BIP. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta - Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Ostrowinie, gmina Oleśnica KW WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4

Cena wywoławcza została obniżona do wysokości wskazanej w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki (ha)	Wartość nieruchomości netto (zł)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin V przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	42 165	4 216	440	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 13:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	42 145	4 215	430	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 13:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	42 145	4 215	430	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 14:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	100 842	10 085	1010	06.03.2014r.	12.03.2014r. o godz. 14:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha (w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, LV 0,0341 ha) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przeprowadzonych przetargów: I przetarg-13.08.2013r., II przetarg-25.09.2013r, III przetarg-14.11.2013r., IV przetarg – 08.01.2014r.

1. Przetarg na w/w działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretną działkę w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto **do dnia wskazanego w tabeli.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane pisemnym wnioskiem przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- dokument tożsamości
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.

- w przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U.Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

4. Opis nieruchomości:

Działki prostokątne w terenie płaskim, porośnięte pojedynczymi samosiejkami sosny, położone w odległości około 14 km od Oleśnicy, 40 km od Wrocławia i 10 km od zjazdu z czteropasmowej obwodnicy Oleśnicy (będącej fragmentem budowanej trasy S-8 Wrocław – Warszawa). Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowa jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.

W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

W/w działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

5. Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

6. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 4 lipca 2013r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży działki (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność na rachunek **Starostwa Powiatowego w Oleśnicy - Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002.**

8. Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży działki, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia, Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca działki ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

10. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

11. Protokolarne przekazanie działki nastąpi w terminie do 4 dni roboczych od sporządzenia umowy notarialnej.

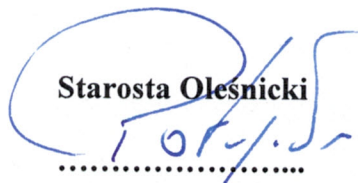
12. Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania działki informacji udzieli Urząd Gminy w Oleśnicy
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: Wskazania granic działek nr: 50/6, 50/8, 50/10, 50/12 AM-2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Oleśnica oraz stronie BIP. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.). Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia _____ 2014 roku


Starosta Oleśnicki
.....