

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego
w dniu 30.01.2014r

I. Skład Zarządu :

1. Zbigniew Potyrała – przewodniczący Zarządu
2. Sławomir Pytel
3. Bogdan Frej
4. Jarosław Polański
5. Zbigniew Winnicki

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia **godz 8.15***

*Godzina zakończenia posiedzenia **godz 10.15***

Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina.
 - b) sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 - c) przeprowadzenia V przetargu powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego położonej w obrębie Jemielna
 - d) przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż działki zabudowanej budynkami użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Sycowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
 - e) upoważnienia Pani Barbary Dylewskiej – Kierownika Sekcji Drogowo – Mostowej Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy do załatwiania spraw wynikających z ustawy o drogach publicznych
4. Przedstawienie pisma Wójta Gminy Dziadowa Kłoda w sprawie pomocy finansowej Gminy Dziadowa Kłoda na realizację zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych
5. Przedstawienie pisma Naczelnik Wydziału Rozwoju Powiatu z prośbą o zajęcie stanowiska przez Zarząd Powiatu w zakresie zasadności ponoszenia wydatków na nieruchomości będące przedmiotem notarialnego oświadczenia o zrzeczeniu się nieruchomości oraz wskazanie maksymalnego terminu w jakim powiat winien zabezpieczyć nieruchomości.
6. Podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie planowanej renowacji witaczy zlokalizowanych w Smardzowie oraz na rogatkach miejscowości Piszka.
7. Przedstawienie pisma wydziału GN Starostwa informujące o uwagach Pana Józefa Światała do operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego dla nieruchomości o pow. 0,0162 ha, położonej w Oleśnicy, obręb Lucień
8. Przedstawienie pisma Prezesa Fundacji Gospodarczej Euro- Partner informującego o przyznanej nominacji dla Powiatu oleśnickiego do otrzymania tytułu EURO – POWIAT 2013/2014
9. Przedstawienie informacji o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2014 rok.
10. Wnioski

Ad. 1 i 2.

Starosta otworzył posiedzenie Zarządu przedstawiając porządek obrad.

Dodatkowo:

1) Pan Bogdan Frej poinformował o rozpoczętych procedurach wyłonienia ordynatorów na dwóch oddziałach Powiatowego Zespołu Szpitali z siedzibą w Oleśnicy.

2) Zarząd podjął uchwałę w sprawie realizacji przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.2 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez powiatowe centra pomocy rodzinie, w latach 2014 - 2015

Członkowie Zarządu zaakceptowali porządek spotkania.

Ad3a)

W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, który odbył się dnia 13.08.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 25.09.2013r., III przetargu, który odbył się dnia 14.11.2013r., oraz IV przetargu, który odbył się dnia 08.01.2014r. Zarząd postanowił ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 5016 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
 - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 3) dz. nr 50110 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow. 0,5975 ha.
2. Sprzedaż każdej z w/w działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel - przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska - członek
- 3) Wiktoria Wróblewska - członek
- 4) Marcin Drab - sekretarz

Ad3b)

Zarząd postanowił:

1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 457/16 AM-8 o pow. 2,9980 ha obręb Dobroszyce, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez komunikat w prasie lokalnej, oraz wywieszeniu wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Dobroszyce oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz stronie BLP.

Ad3c)

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu który odbył się dnia 17.07.2013r., II przetargu, który odbył się dnia 11.09.2013r., III przetargu który odbył się dnia 30.10.2013r. oraz IV przetargu, który odbył się 18.12.2013r., zarząd postanowił ogłosić V przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr: 56/4 AM-2 O pow. 0,6503 ha, położonej w Jemielnej, gmina Bierutów, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisaną w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów uchwalonego Uchwałą Nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011 r. działka nr 56/4 AM 2 położona na terenie oznaczonym symbolem M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel - przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska - członek
- 3) Justyna Kozłowska - członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

Ad3d)

Zarząd postanowił:

1. Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej budynkami „użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Sycowie w granicach dz. 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha obręb Syców, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanej w księdze wieczystej WR1E/00060740/1, jedn. rejestrowa nr G.2164;
2. Działka 11/6 AM 31, obręb Syców nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeznaczeniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Syców (Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XIX/107/04 z dnia 29.01.2004r.) dla w/w działki obowiązuje następujące przeznaczenie:

UP - tereny usług publicznych

ZP - tereny zieleni parkowej

2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel - przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska - członek
- 3) Justyna Kozłowska - członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

Ad3e)

Zarząd upoważnił Panią Barbarę Dylewską - Kierownika Sekcji Drogowo - Mostowej Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy do załatwiania wszystkich spraw w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń.

Ad4

Starosta przedstawił pismo Wójta Gminy Dziadowa Kłoda w sprawie pomocy finansowej Gminy Dziadowa Kłoda na realizację zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych. Wójt Gminy Dziadowa Kłoda potwierdził wysokość partycypacji na modernizację dróg powiatowych na terenie Gminy .

Ad5

Starosta Zbigniew Potyrała przedstawił opinię prawną przygotowaną przez radcę prawnego Starostwa . Z opinii tej wynika, że Powiat wraz ze złożeniem oświadczenia o zrzeczeniu się własności nieruchomości (teren lotniska) przestał być właścicielem tej nieruchomości. Poinformował również, że Gmina Oleśnica, mając akty notarialny – o zrzeczeniu się nieruchomości - wezwie właściciela (Skarb Państwa) do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości. Starosta wskazał, że mimo faktu zrzeczenia się własności istnieje potrzeba zabezpieczenia niektórych obiektów - co spowoduje konieczność poniesienia kosztów ochrony i energii elektrycznej. Starosta poprosił członków zarządu o wyrażenie stanowiska. Pan Bogdan Frej zapytał – na jaki okres przewidziane byłoby to ? Starostą wskazano okres do końca marca, z kosztami ok. 6-7 tys. zł miesięcznie. Pan Bogdan Frej wyraził zaniepokojenie, że w przypadku braku ochrony może dojść do dewastacji obiektów. Wicestarosta Sławomir Pytel wskazał, że w czasie - od decyzji do faktycznego przekazania Powiatowi - obiekt nie był chroniony. Pan Jarosław Polański był za pozostawieniem ochrony. Zarząd zaakceptował zorganizowanie ochrony i dostawę energii elektrycznej do obiektów lotniskowych.

Ad6

Zarząd uznał za zasadne usunięcie witaczy, znajdujących się na terenie gminy Oleśnica, z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny. Wstępnie wskazano, że usunięciem 2 sztuk witaczy zajmie się ZDP w Oleśnicy.

Ad7

Na posiedzeniu zarządu przedstawiono pismo wydziału GN Starostwa informujące o uwagach Pana Józefa Świtała do operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla nieruchomości o pow. 0,0162 ha, położonej w Oleśnicy, obręb Lucień .

Ad8

Starosta przedstawił pismo Prezesa Fundacji Gospodarczej Euro- Partner informującego o przyznanej nominacji dla Powiatu oleśnickiego do otrzymania tytułu EURO – POWIAT 2013/2014.

Ad9

Starosta przedstawił informacje o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym na 2014 rok.

Ad10 Wnioski

Starosta przedstawił koncepcję wspólnej sprzedaży z Miastem Oleśnica dwóch działek położonych w Oleśnicy przy ulicy Wojska Polskiego. Zarząd nie wniósł uwag.

Wicestarosta poinformował, że jest zainteresowanie obiektem „starego szpitala” w Oleśnicy. Starosta poprosił aby w ewentualnych rozmowach wzięła udział dyrektor Szpitala.

Zarząd zaakceptował wniosek Pana Jarosława Polańskiego, aby umieścić w porządku obrad lutowej sesji uchwałę - stanowisko w sprawie włączenia terenu lotniska do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej .

Protokołował : Piotr Kwaśny

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

1.....


2.....


3.....


4.....


5.....
