

**Uchwała Nr 34 /2014
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 27. lutego 2014r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 18/5 AM-25 o pow. 0,2437 ha, położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00049091/3.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30.11.2007r. działka nr 18/5 AM-25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 30 kwietnia 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2014 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowią drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości 28 091zł netto + VAT 2) Na działce znajduje się mały piętrowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz stronie BIP. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 b, art. 38 i 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki, położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, gmina Oleśnica-miasto, stanowiącej własność Powiatu, KW WR1E/00049091/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.1567

Przetarg odbędzie się 7 maja 2014r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

Opis nieruchomości:

Działka położona w odległości ok. 0,8 km od centrum Oleśnicy-Rynek przy ul. Armii Krajowej o nawierzchni asfaltowej. W granicy ulicy Armii Krajowej znajdują się linie sieci uzbrojenia miejskiego.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości 28 091zł netto + VAT 2) Na działce znajduje się mały piętrowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

Powiat Oleśnicki zobowiązuje się ustanowić na działce 18/6 AM-25 (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność działki 18/5 AM-25) odpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/5 AM-25, polegająca na:

Prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/6 AM-25 obręb Oleśnica-miasto w zakresie umożliwiającym dojazd do działki nr 18/5 AM-25 po istniejącej drodze wewnętrznej w tym przez osoby działające w imieniu właściciela oraz podmioty działające z upoważnienia właściciela działki nr 18/5 AM-25,

Opis działki:

Działka 18/5 AM-25 porośnięta jest kilkunastoma samosiejkami topoli i krzewów – bez wartości użytkowej. Przez teren działki przebiega ciepłociąg oraz kanalizacja deszczowa. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową średniej intensywności, szpitalem powiatowym, biurowcem „Feniks”, zakładem pogrzebowym „Chaber”. W pobliżu zlokalizowane są: gimnazjum, przedszkole, siedziba Urzędu Skarbowego, ZUS i PZU oraz hala widowiskowo-sportowa.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30.11.2007r. działka nr 18/5 AM-25 położona na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 25 lutego 2014r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- dokument tożsamości

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.

- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działki w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 w Banku Spółdzielczym O/Oleśnica

Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (w tym ogłoszenia prasowe, wycena).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnica.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Do momentu sprzedaży, działka objęta jest umową użyczenia zawartą z Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki 18/5 AM-25 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i stronie BIP. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 2014 rok

Starosta Oleśnicki

.....