

Uchwała nr <sup>65</sup>..... /2014  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia <sup>28.04</sup>..... 2014r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego  
położonej w Bierutowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 595 ze zm. ) oraz art. 25 b, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. , poz. 518) Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/18 AM-31, obręb Bierutów, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu.

Starosta Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta Sławomir Pytel.....

1 Bogdan Frej.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr 65/2014  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 28.04.2014r.

## **W Y K A Z**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :**

**Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę część następującej nieruchomości:**

**Obręb Bierutów, część działki nr 25/18 AM-31 o pow. ewidencyjnej 0,0816 ha, WR1E/00067837/7, Nr jednostki rejestrowej G.14**

**Powierzchnia terenu przeznaczonego do dzierżawy wynosi ok. 0,0427 ha i wskazana jest na załączniku graficznym**

### **I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy**

W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bierutów Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XXIX/263/12 z dnia 27.12.2012r. oznaczona jest jako MW/U 2.01 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne

Działka nr 25/18 AM-31 obręb Bierutów. znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu położona jest w centrum Bierutowa w pobliżu drogi wojewódzkiej Nr 451 (ul. 1-go Maja) i stanowi nieutwardzoną drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do drogi publicznej nieruchomości z nią sąsiadujących. Działka nr 25/18 AM-312 zlokalizowana jest w obszarze historycznego ośrodka miasta Bierutowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1845/389 z dnia 25.11.1956r. Działka bezpośrednio graniczy z fragmentem zabytkowych murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/3329/997, decyzją z dnia 15.06.1963r.

### **II. Warunki dzierżawy**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za część nieruchomości objętej wykazem wynosi:**

154 zł netto ( słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote netto ) miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT.



**Terminy wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni

**Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnym, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2015r. Po upływie trzech lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy może nastąpić weryfikacja stawki czynszu.

**Okres dzierżawy:** czas nieokreślony.

**Wydzierżawiający zabrania lokalizacji na terenie dzierżawy obiektów zabudowy kubaturowej.**

### **III. Postanowienia końcowe**

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej. Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

**Oleśnica, dnia 30 kwietnia 2014r.**

Starosta Oleśnicki

RADCA PRAWNY

Beata Brąkolowska

nr upr. 1489