

**Uchwała Nr 94 /2014  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 12.06. 2014r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu  
na dzierżawę części nieruchomości,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego  
położonej w Bierutowie.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę powierzchni 0,0427 ha, stanowiącej część nieruchomości, będącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/18 AM-31, obręb Bierutów niezabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00067837/7.
2. Działka nr 25/18 AM-31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bierutów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XXIX/263/12 z dnia 27.12.2012r. oznaczona jest jako MW/U 2.01 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne.

**§2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek komisji
- 3) Justyna Kozłowska – członek komisji
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu, płatne do dnia 17 lipca 2014 roku na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 w Banku Spółdzielczym O/Oleśnica Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;

| Nr działki  | Pow. ewidencyjna działki (ha) | Pow. terenu przeznaczonego do dzierżawy (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) – za powierzchnię terenu przeznaczonego do dzierżawy za 1 miesiąc | Wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|-------------|-------------------------------|--|--|-------------|----------------------------|
| 25/18 AM-31 | 0,0816                        | 0,0427                                       | 154  | 30          | 3                          |

3) przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2014 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Zarząd Powiatu Oleśnickiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę powierzchni 0,0427 ha stanowiącej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/18 AM-31, obręb Bierutów niezabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00067837/7.

Nr jednostki rejestrowej: 14.

| Nr działki  | Pow. ewidencyjna działki (ha) | Pow. terenu przeznaczonego do dzierżawy (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) – za powierzchnię terenu przeznaczonego do dzierżawy za 1 miesiąc | Wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|-------------|-------------------------------|--|--|-------------|----------------------------|
| 25/18 AM-31 | 0,0816                        | 0,0427                                       | 154  | 30          | 3                          |

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się 23 lipca 2014r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

### I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w centrum Bierutowa w pobliżu drogi wojewódzkiej Nr 451 (ul. 1-go Maja) i stanowi nieutwardzoną drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do drogi publicznej nieruchomości z nią sąsiadujących. Działka nr 25/18 AM-31 zlokalizowana jest w obszarze historycznego ośrodka miasta Bierutowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1845/389 z dnia 25.11.1956r. Działka bezpośrednio graniczy z fragmentem zabytkowych murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/3329/997, decyzją z dnia 15.06.1963r.

W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bierutów Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XXIX/263/12 z dnia 27.12.2012r. oznaczona jest jako MW/U 2.01 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne.

Działka nr 25/18 AM-31 obręb Bierutów znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

### II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Teren będący przedmiotem dzierżawy - bez możliwości trwałej zabudowy kubaturowej.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
3. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - prowadzenia wszelkich prac na wydzierżawionym terenie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - realizacji wskazań konserwatorskich wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które zobowiązany będzie uzyskać dzierżawca,
  - utrzymania w należytym stanie elewacji zabytkowego muru obronnego od strony przedmiotu dzierżawy, która przylega bezpośrednio do terenu dzierżawy,



- nie dokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zabytkowego muru obronnego,
  - utwardzenia części terenu dzierżawy w sposób nie trwały tj. wyłożenie terenu kostką,
  - zachowanie właściwej formy wyгородzenia terenu dzierżawy od strony drogi wojewódzkiej nr 451-
- informowania Wyzierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wyzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

4. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – 14 dni od dnia wystawienia faktury z góry za dany miesiąc;

5. Zasady aktualizacji opłaty:

- waloryzacja następuje w miesiącu następnym po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem;
- pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2015 roku;
- waloryzacja dokonana będzie w formie pisemnej.

6. Po upływie trzech lat od zawarcia umowy dzierżawy może nastąpić weryfikacja stawki czynszu.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- oryginał dowodu wpłaty wadium.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków

na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla w/w nieruchomości w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 17 lipca 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 w Banku Spółdzielczym O/Oleśnica Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego za pierwszy okres dzierżawy.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.  
Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu sporządzenia umowy dzierżawy.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miejski w Bierutowie.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazania granic działki 25/18 AM-31 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 12.06. 2014 roku

Starosta Oleśnicki  
**107**  
Zbigniew Potyrała