

**Uchwała Nr 95 /2014
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18.06. 2014r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Dobroszycach.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu który odbył się dnia 14.05.2014r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 457/16 AM-8 o pow. 2,9980 ha, obręb Dobroszyce, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00039413/4.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dobroszyce Nr XXX-126/2005 z dnia 30.06.2005r. działka nr 457/16 AM-8 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; 2P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 04 KDd – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek komisji,
- 3) Justyna Kozłowska – członek komisji,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 16 lipca 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2014 r., o godz. 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
457/16 AM-8	2,9980	255 000	25 500	2 550	Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust.1 i 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz.518) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki, położonej w Dobroszycach, gmina Dobroszyce, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, objętej księgą wieczystą numer WR1E/00039413/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.6**

Przetarg odbędzie się 22 lipca 2014r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona w odległości ok. 2 km od centrum Dobroszyc.

Dojazd do działki drogą gruntową – ok. 1km od drogi wojewódzkiej nr 340 Oleśnica-Lubin. Działka o kształcie regularnym, dobrych warunkach geotechnicznych oraz przyrodniczo-sąsiedzkich.

W drodze przy działce przebiega wodociąg, w pobliżu linia napowietrzna średniego napięcia.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
457/16 AM-8	2,9980	255 000	25 500	2 550	Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dobroszyce Nr XXX-126/2005 z dnia 30.06.2005r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: 2P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 04 KdD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518) upłynął 13 marca 2014r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy w ogłoszeniu zamieścić informację o terminie poprzedniego przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- dokument tożsamości;

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;

- w przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - tekst jednol. z dnia 18 lipca 2004r. Dz.U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka;

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. 2012r., poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działki w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 16 lipca 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 w Banku Spółdzielczym O/Oleśnica

Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Gminy Dobroszyce.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki 457/16 AM-8 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 12.06.2014 rok

Starosta Oleśnicki



.....

B23.1123.114

B23.115

23.116/162

B

dr

23.117

B

808.000

23.133

Załącznik do uchwały nr 95/2014
Zarządu Powiatu Olesnickiego
z dnia ...18.06... 2014 r.

31.1

dr

31.25/1

Bp

780

31.25/17

B₆

p3

804

1-go Maja

6

821

m2

B₁

31.25/21

31.25/18

31.25/22

B₆

p

844

31.25/23

B₆

p2

859

31.26

B

857

m2

853

t

841

t

843

t

832

i

31.25/30 B

816

m3

817

i

812

N

805

i

802

m2

B₆

p3

804

31.25/19

785

i

31.25/27

782

m3

B

37

31.25/16

B

777

i

770

N

774

777

i

770

N

Legenda

granica dz. 25/18

powierzchnia działki

przeznaczona

do dzierżawy

skala 1:500