



Jednostka projektowa

**Biuro Usług Inwestycyjnych
Plumber**

ul. Lwowska 31/303, 56-400 Oleśnica
tel. 71 399 42 80; email: poczta@plumber.com.pl

Projekt budowlano - wykonawczy
**Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych
przed budynkiem głównym Starostwa Powiatowego w
Oleśnicy**

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Lokalizacja: | Oleśnica,
ul. Słowackiego 10
dz. nr 21 AM 61 |
| 2. Inwestor: | Starostwo Powiatowe w Oleśnicy
ul. Słowackiego 10
56 – 400 Oleśnica |
| 3. Jednostka
projektowa: | Biuro Usług Inwestycyjnych
PLUMBER
ul. Lwowska 31/303
56-400 Oleśnica |
| 4. Zespół projektowy: | |
| Branża budowlana
Autor projektu | mgr inż. Grzegorz Piasecki
upr. nr 35 / 89 UW
specjalność konstrukcyjno – budowlana |
| Asystent projektanta | mgr inż. Dariusz Piasecki

mgr inż. Andrzej Kowalczyk |

Oleśnica, 30 maj 2014

Egz. nr

CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Oleśnicy
ul. Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

Adres Inwestycji: ul. Słowackiego 10
dz. nr 21 AM 61
56-400 Oleśnica

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji, na które wymagane jest zgłoszenie budowy, jest remont schodów wejściowych oraz murków oporowych przy schodach wejściowych przed budynkiem głównym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Planowany remont obejmuje także odnowienie muru oporowego, na długości ściany frontowej budynku Starostwa Powiatowego.

2. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora;
- b. Wizja lokalna w terenie;
- c. Mapa sytuacyjno-wysokościowa opiniodawcza w skali 1:500;
- d. Ocena stanu technicznego schodów wejściowych wraz z murkiem oporowym wykonana w 2014 roku;
- d. Obowiązujące akty prawne i przepisy branżowe.

3. Stan istniejący:

3.1. Schody wejściowe do budynku głównego:

- * Istniejące schody nie są przeznaczone do użytku przez osoby niepełnosprawne. Osoby niepełnosprawne korzystają z wejścia bocznego do budynku z windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- * Szerokość schodów istniejących zawiera się w przedziale 4,58m - 4,61m

- * Schody pokonują łączną różnicę wysokości równą 1,66m w tym bieg dolny 0,75m natomiast bieg górny 0,91m
- * Schody składają się z dwóch biegów. Bieg dolny schodów składa się z 5 stopni o wysokości od 14,5cm do 16cm, a bieg górny schodów składa się z 6 stopni o wysokości od 14,5cm do 15,5cm. Szerokość biegów schodów wynosi od 40cm do 43cm. Wypust stopnicy poza krawędź podstopnicy wynosi 3cm
- * Spocznik między biegami ma długość 1,69m, a spocznik górny ma długość 3,42m
- * Schody nie posiadają balustrady, ograniczenie stanowi mur oporowy o zmiennej wysokości od 0,05m do 0,93m i ustawione gazony o wysokości 0,51m
- * Okładzinę schodów i spoczników stanowią płyty granitowe o grubości 3cm.

Płyty schodowe – granitowe nie są na stałe zamontowane do konstrukcji, w wielu miejscach są ruchome (klawiszują) i występuje różnica w ich płaszczyźnie. Brak cokołu wokół ścian budynku. Brak jednoznacznych spadków umożliwiających odwodnienie schodów. Spoiny między płytami wypełnione ziemią i w wielu miejscach przerośnięte roślinami.

- * krawędzie schodów na początku i na końcu biegu pomalowane kolorem żółtym
- * na górnym spoczniku znajduje się wycieraczka zewnętrzna, stalowa o wymiarach 0,99m na 1,03m
- * konstrukcję schodów stanowi płyta betonowa
- * na słupach, przy wejściu głównym do budynku, na górnym spoczniku, stwierdzono ślady zawilgocenia spowodowane brakiem odwodnienia spocznika górnego i izolacji w części cokołowej

3.2. Mur oporowy przy schodach wejściowych:

- * Po obu stronach schodów znajdują się symetryczne mury oporowe o szerokość 0,64m (z okładziną kamienną) łączna długość wynosi 8,81m w tym wzdłuż dolnego biegu 3,53m i 5,28m (do ściany budynku) wzdłuż górnego (3,91m do słupa). Wysokość muru wzdłuż dolnego biegu od poziomu terenu wynosi 0,93m, a wzdłuż górnego 1,56m
- * Ściany muru obłożone są płytami z piaskowca o grubości 4cm. Z tego 75% płyt jest

połamanych w różnym stopniu, na całości są bardzo zabrudzone a w części są porośnięte mchem. Występują wykwyty solanki. Na ścianach znajdują się również miejsca wypełnione zaprawą cementową jako uzupełnienie brakujących fragmentów piaskowca. Płyty ułożone są pod różnym kątem nie posiadają jednej pionowej płaszczyzny. Brak cokołu wokół budynku. Widoczne są wielokrotne próby przyklejania odspojonych płyt

* Mury są przykryte płytami z piaskowca o grubości 4cm i szerokości 0,75m. W tym 80% płyt jest połamanych w różnym stopniu, na całości są bardzo zabrudzone a w części są porośnięte mchem. Płyty nie posiadają nacięcia (kapinos). Płyty ułożone są pod różnym kątem, nie posiadają jednego ustalonego kierunku odwodnienia (na zewnątrz)

* Wokół murów wykonana jest opaska z płyt betonowych 30x30cm

3.3. Mur oporowy rozdzielający teren zielony od chodnika:

* Po obu stronach schodów znajdują się murki oporowe oddzielające tereny zielone od chodnika. Szerokość murków wynosi 0,30m (z okładzina kamienną), średnia wysokość 0,46m. Łączna długość wynosi 57,50m w tym odcinek po lewej stronie od wejścia dla osób niepełnosprawnych wynosi 5,50m, odcinek pomiędzy wejściami wynosi 27,00m, a ostatni wynosi 25,00m. Ściany murów obłożone są płytami łamanymi z piaskowca o grubości 4cm. W tym 20% płyt jest połamanych w różnym stopniu, na całości są bardzo zabrudzone, a w części są porośnięte mchem. Na ścianach znajdują się również miejsca wypełnione zaprawą cementową jako uzupełnienie brakujących fragmentów piaskowca. Płyty ułożone są pod różnym kątem nie posiadają jednej pionowej płaszczyzny. Widoczne są wielokrotne próby przyklejania odspojonych płyt

* Mury są przykryte płytami z piaskowca o grubości 4cm i szerokości 30cm. W tym 20% płyt jest połamanych w różnym stopniu, na całości są bardzo zabrudzone, a w części są porośnięte mchem. Płyty nie posiadają nacięcia (kapinos). Płyty ułożone są pod różnym kątem, nie posiadają jednego ustalonego kierunku odwodnienia (na zewnątrz)

4. Prace projektowane:

4.1. Schody wejściowe:

schody granitowe w zakresie elementów konstrukcyjnych są w stanie dobrym. W ramach remontu należy poddać płyty granitowe renowacji i ponownie zamontować. W trakcie wymiany okładzin należy:

- * Zdemontowane płyty granitowe, poddać je renowacji, umyć myjką ciśnieniową, przeszlifować krawędzie boczne, w tym zakresie dokonać korekty wymiarów stopnic i podstopnic aby uzyskać jednolite wymiary stopni (zgodnie z dołączoną częścią graficzną), górną płaszczyznę zgroszkować lub poddać płomieniowaniu
- * Dokonać korekty wysokościowej podłoża betonowego poprzez skucie istniejącej podbudowy tak aby zapewnić spadek od budynku (od drzwi wejściowych) do chodnika
- * Podłoże betonowe zmyć myjką ciśnieniową
- * Płyty na okładzinę poziomą należy przykleić klejem poliuretanowym do granitu (np. SikaBond®-T2 lub równoważnym po uzyskaniu akceptacji projektanta i zamawiającego)
- * Po obu stronach schodów zamontować balustradę z rur stalowych ocynkowanych, o wymiarach zgodnie z dołączoną częścią graficzną. Projektowane balustrady będą spełniały wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2. Mur oporowy przy schodach wejściowych:

Mury oporowe przy schodach w zakresie elementów konstrukcyjnych są w stanie dobrym. W ramach remontu należy wymienić okładziny z piaskowca. W trakcie wymiany okładzin należy:

- * Po demontażu płyt betonowych wokół murów należy odkopać mur do głębokości posadowienia
- * Po demontażu płyt piaskowca i płyt granitowych schodów dokonać oględzin całej powierzchni mury z cegły pełnej, ewentualne miejsca erozji skuć do stopnia stabilnego podłoża wraz z zaprawą służącą do dotychczasowych napraw
- * Całość muru umyć myjką ciśnieniową

- * Ewentualne ubytki w murze z ceglanym uzupełnić zaprawa cementową z dodatkiem trasu (np. SOPRO KZT lub równoważnej zawierającej tras)
- * Na całości murów wykonać tynk z zaprawy tynkarskiej trasowocementowej (np. SOPRO TZM 184 lub równoważnej zawierającej tras)
- * Na części podziemnej, poziomej i pionowej (na wysokości $\geq 20\text{cm}$) od strony schodów wykonać izolację przeciwwilgociową (np. SOPRO DSF 523 lub równoważnej)
- * Przed przyklejeniem płyt z piaskowca należy w części podziemnej zamontować folię kubełkowa zakończona listwo dociskową na poziomie terenu, wykonany wykop zasypać i odtworzyć opaskę z płyt betonowych
- * Ze względu na stan piaskowca i koszty związane z renowacją nie popękanych płyt projektuje się 100% wymianę piaskowca. Piaskowiec przed przyklejeniem należy zaimpregnować impregnatem do piaskowca (np. Sarsil H14 R lub równoważnym)
- * Przed przyklejeniem płyt pionowych z piaskowca od strony schodów należy przykleić płyty granitowe schodów
- * Płyty na okładzinę pionową należy przykleić klejem do piaskowca (np. Sopro FF 450 extra lub równoważnym) zaleca się zmianę wymiarów płyt kamiennych w taki sposób, aby nie występowała spoina pozioma
- * Od dołu okładziny piaskowca zostawić 2cm przerwę od płyt granitowych schodów i od płyt betonowych na poziomie terenu
- * Płyty na okładzinę poziomą należy przykleić klejem do piaskowca (np. Sopro FF 450 extra lub równoważnym) zaleca się zmianę wymiarów płyt kamiennych w taki sposób, aby ilość spoin zminimalizować. Płyty należy przykleić z jednolitym spadkiem na zewnątrz schodów, a po stronie okapowej wykonać nacięcie (kapinos)
- * Gazony poddać renowacji poprzez piaskowanie niskociśnieniowe w osłonie wody

4.3. Mur oporowy rozdzielający teren zielony od chodnika:

Murki oporowe w zakresie elementów konstrukcyjnych są w stanie dobrym. W ramach remontu należy wymienić poziome okładziny z piaskowca. Pionowe okładziny należy poddać renowacji. W trakcie wymiany okładzin należy:

- * po demontażu poziomych płyt piaskowca dokonać oględzin całej powierzchni muru, ewentualne miejsca erozji skuć do stopnia stabilnego podłoża wraz z zaprawą służącą do dotychczasowych napraw

- * okładziny pionowe poddać renowacji poprzez piaskowanie niskociśnieniowe w osłonie wody
- * w trakcie piaskowania mogą odpaść płyty piaskowca ze ścian pionowych, pozostałe luźne płyty należy odkuć. Należy również odkuć zaprawę cementową z dotychczasowych napraw
- * całość muru umyć myjką ciśnieniową
- * ewentualne ubytki w poziomie muru uzupełnić zaprawą cementową z dodatkiem trasy (np. SOPRO KZT lub równoważną zawierającą tras)
- * na poziomie muru wykonać tynk z zaprawy tynkarskiej trasowocementowej (np. SOPRO TZM 184 lub równoważnej zawierającej tras)
- * na części poziomej wykonać izolację przeciwwilgociową (np. SOPRO DSF 523 lub równoważnej)
- * ze względu na stan poziomych płyt piaskowca i koszty związane z renowacją nie szczerbionych i popękanych płyt projektuje się 100% wymianę piaskowca na równoważny co do gatunku, faktury i barwy. Piaskowiec przed przyklejeniem należy zaimpregnować impregnatem do piaskowca (np. Sarsil H14 R lub równoważnym)
- * płyty na okładzinę poziomą należy przykleić klejem do piaskowca (np. Sopro FF 450 extra lub równoważnym) zaleca się zmianę wymiaru płyt kamiennych w taki sposób, aby ilość spoin zminimalizować. Płyty należy przykleić z jednolitym spadkiem w kierunku trawy, a po stronie okapowej wykonać nacięcie (kapinos)
- * ubytki w okładzinie pionowej uzupełnić z wykorzystaniem połamanych zdemontowanych płyt poziomych, po ich wcześniejszym wypięskowaniu niskociśnieniowym w osłonie wody i zaimpregnowaniu impregnatem do piaskowca (np Sarsil H14 R lub równoważnym). Tak przygotowane płytki należy przykleić klejem do piaskowca (np. Sopro FF 450 extra lub równoważnym)
- * naturalne dylatacje w murku należy wypełnić zaprawą elastyczną
- * całość pionowych płyt należy poddać impregnacji impregnatem do piaskowca (np. Sarsil H14 R lub równoważnym)

5. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowany remont nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Funkcja i charakter zamierzenia inwestycyjnego, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania.

6. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

7. Uwagi końcowe

7.1 Do projektu przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe.

7.2 Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

7.3 Ostateczne wymiary elementów projektowanych zostaną ustalone po zdemontowaniu istniejącej okładziny z płyt granitowych i piaskowca i odkryciu rdzenia żelbetowego.

7.4 Jeżeli nie podano dodatkowych zapisów dotyczących równoważności należy zastosować materiały, które zgodnie z deklaracją producenta mogą być zastosowane do określonego podłoża i materiałów okładzinowych. Wszystkie materiały powinny się charakteryzować wysoką odpornością na warunki atmosferyczne. Każdorazowo materiał musi uzyskać akceptację projektanta i Zamawiającego.

OŚWIADCZENIE

Opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Plan sytuacyjny

SKALA 1:500

BRANŻA

BUDOW.

Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych

OBIEKT

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

ADRES

56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10

BUDOWY

dz. nr 21 am 61

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. Grzegorz Piasecki
upr. nr 35189/UW

ASYSTENT PROJEKT.

mgr inż. Andrzej Kowalczyk
mgr inż. Dariusz Piasecki

NR RVS.

1.1

30 maj 2014 r.

Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER"

mgr inż. Dariusz Piasecki

56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80

Poważam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3845/2014
Data wykonania kopii	10.06.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

MAPA ZASADNICZA

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki

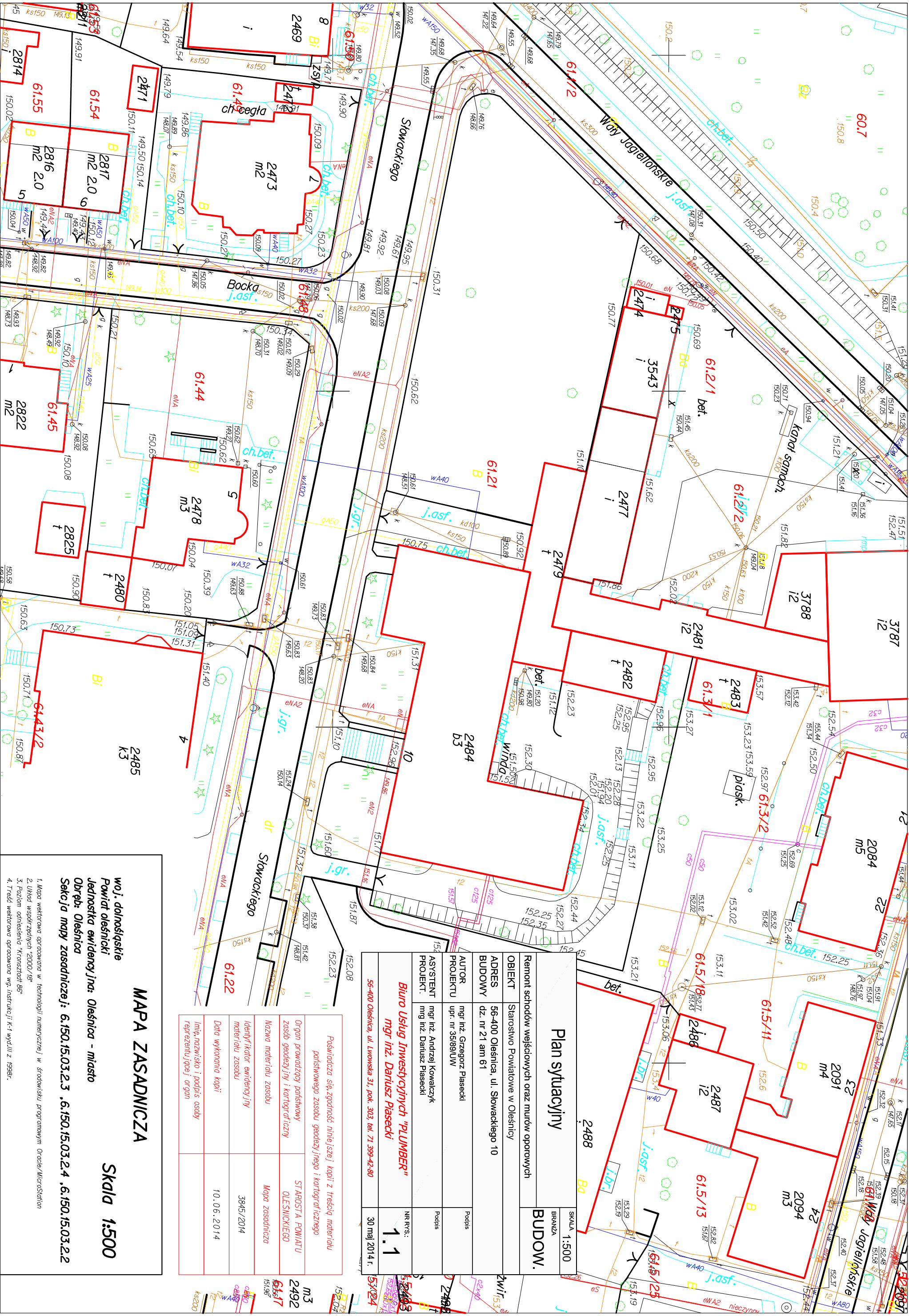
Jednostka ewidencyjna: Oleśnica - miasto

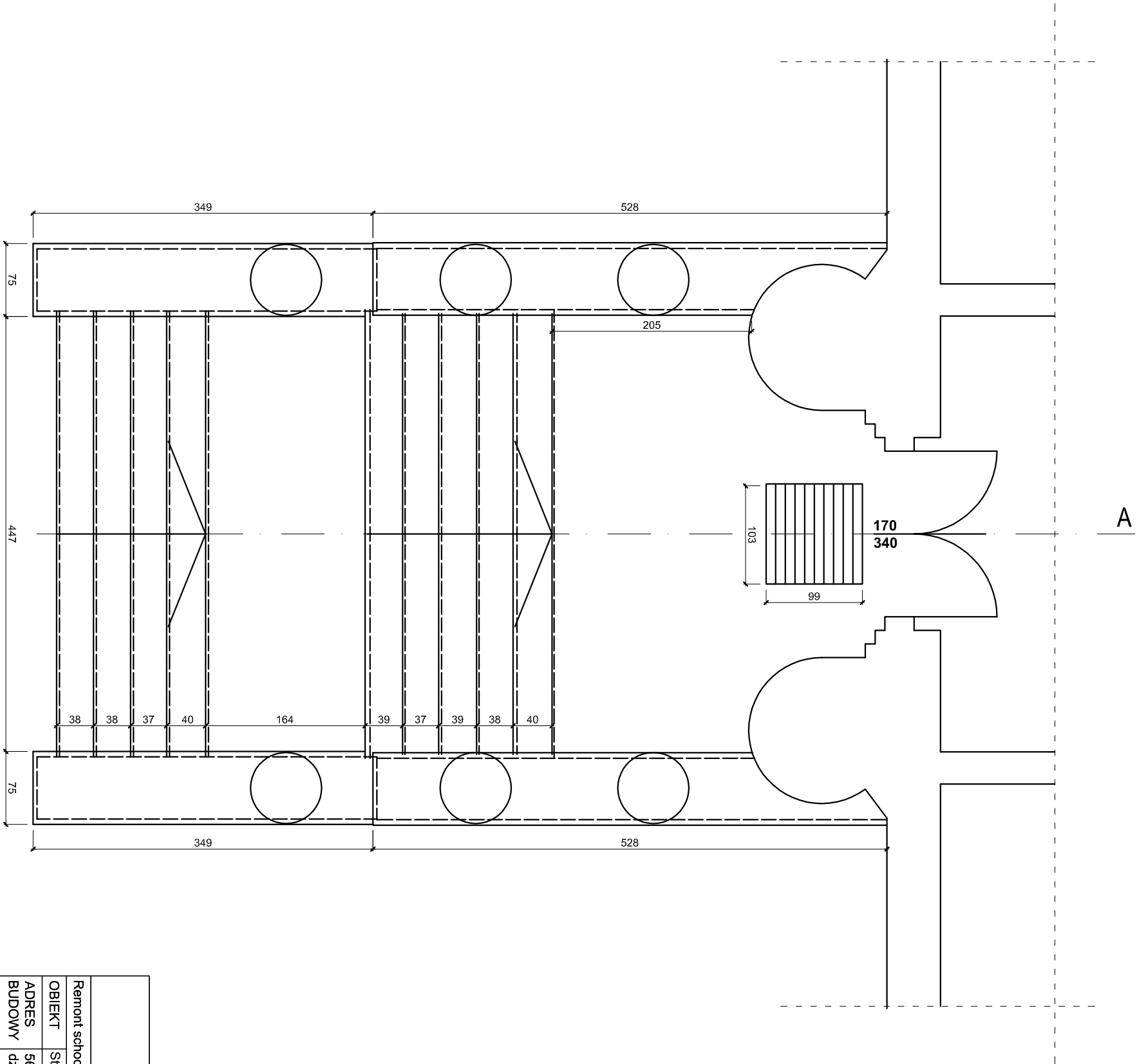
Obręb: Oleśnica

Sekcja mapy zasadniczej: 6.150.15.03.2.3 , 6.150.15.03.2.4 , 6.150.15.03.2.2

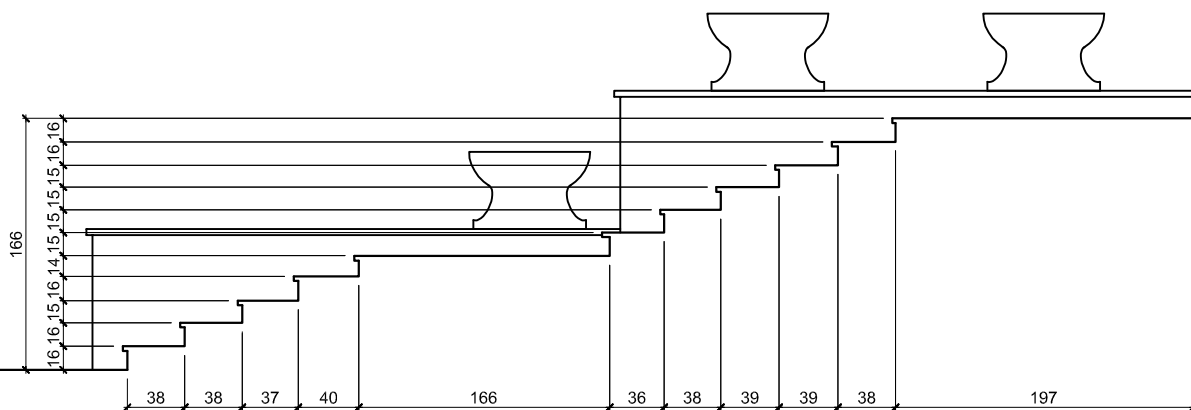
- Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym Oracle/ MicroStation
- Układ współrzędnych "2000/18"
- Poziom odniesienie "Kronstradt 86"
- Treść wektorowa opracowana wg. instrukcji K-1 wyd.III z 1998r.

Skala 1:500

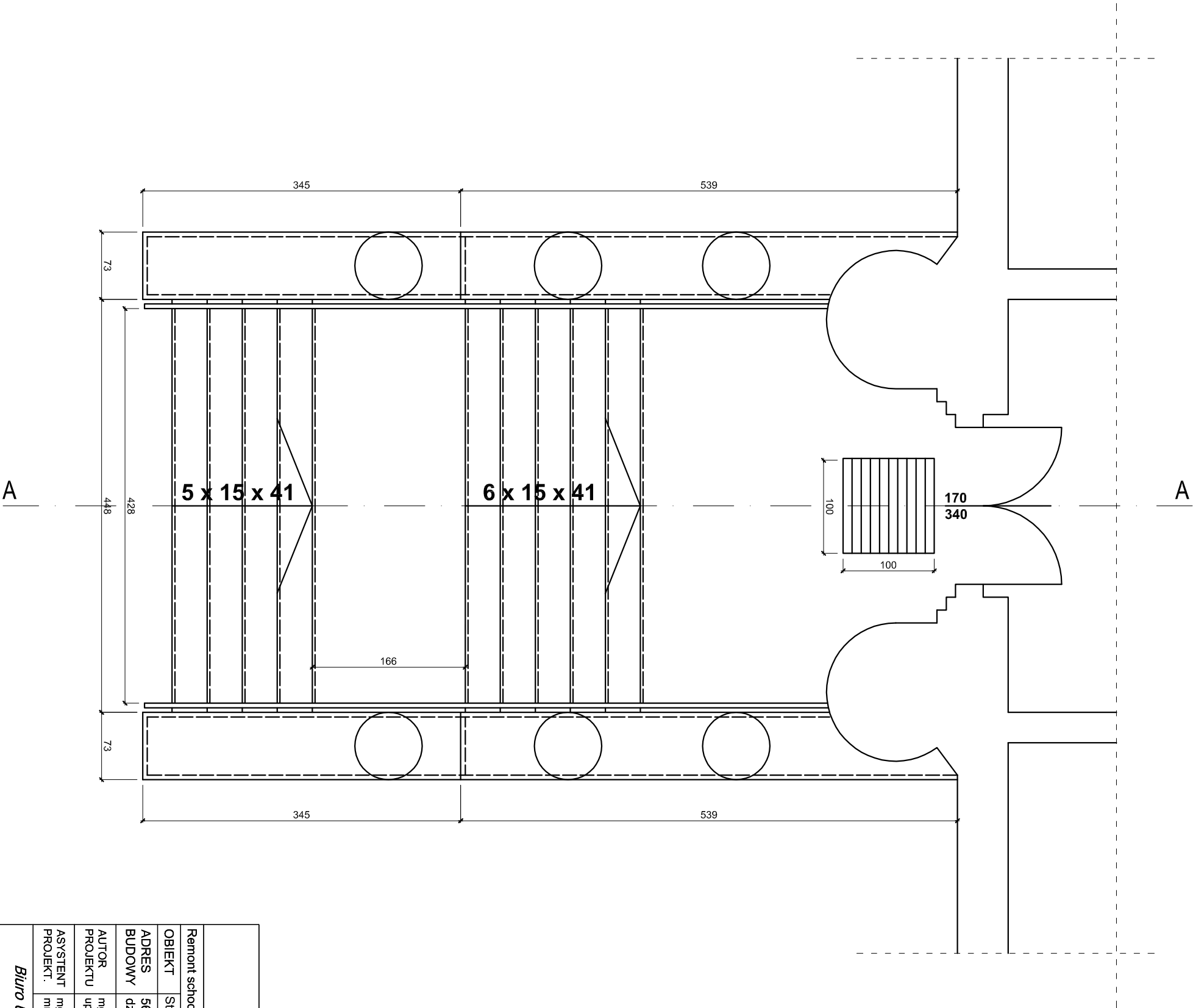




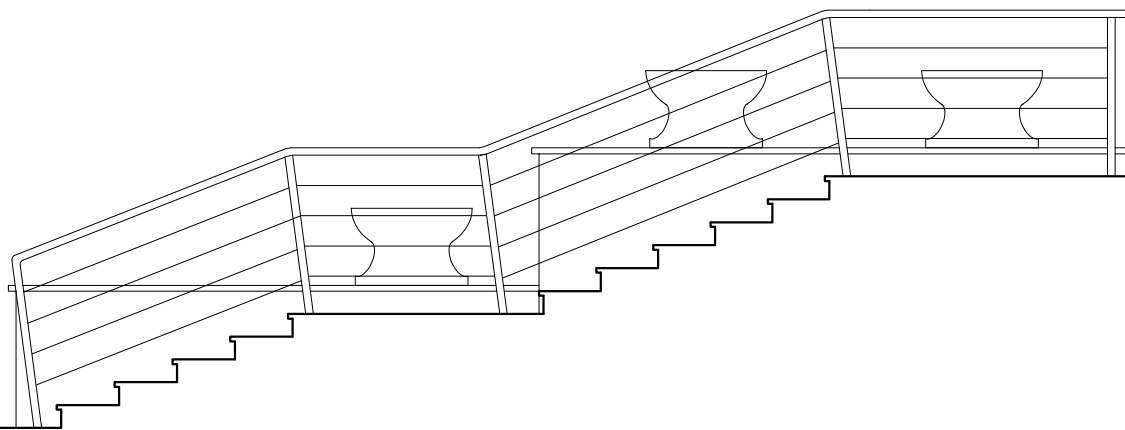
Rzut schodów		SKALA 1:50
inwentaryzacja		BRANŻA
BUDOW.		
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mgr inż. Dariusz Piasecki	Podpis
Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER" mgr inż. Dariusz Piasecki		NR RYS.: 1
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.



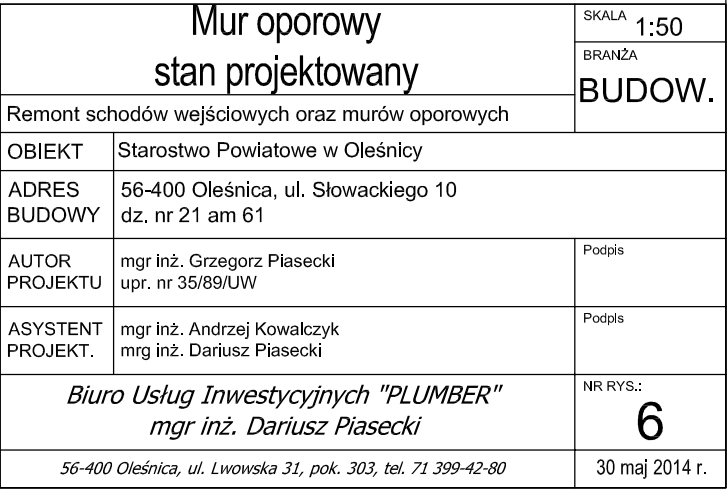
Przekrój A - A inwentaryzacja		SKALA 1:50
		BRANŻA BUDOW.
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mrg inż. Dariusz Piasecki	Podpis
<i>Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER"</i> <i>mgr inż. Dariusz Piasecki</i>		NR RYS.: 2
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.

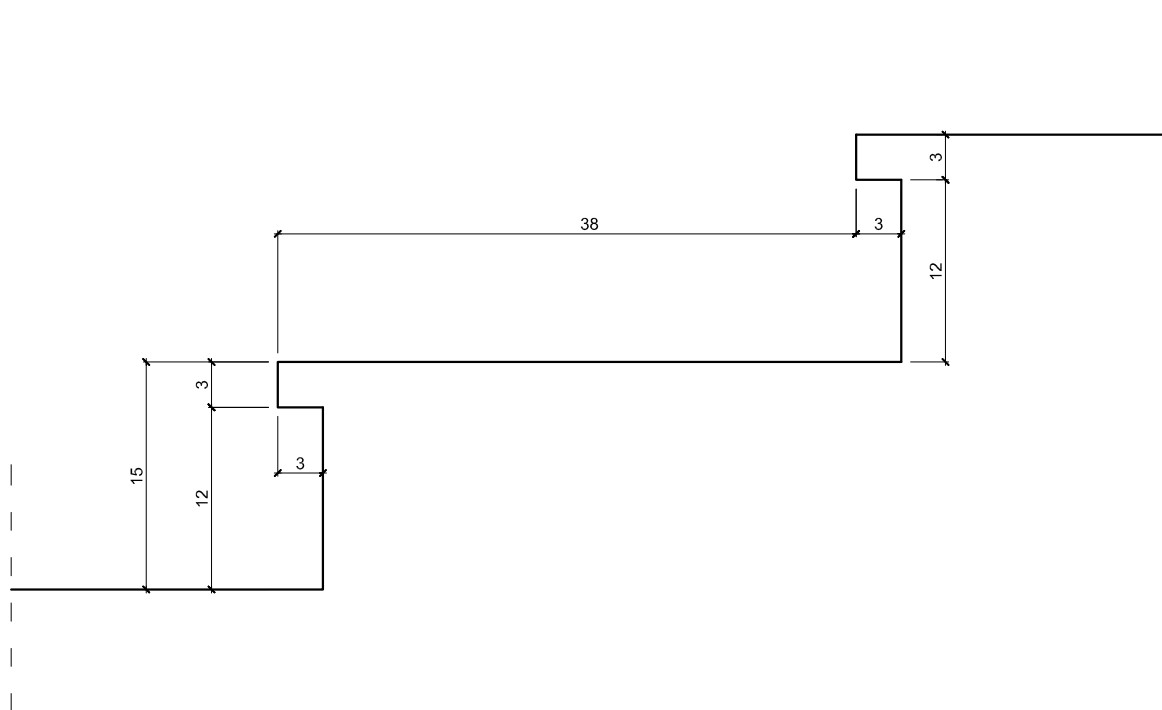


Rzut schodów		SKALA 1:50
stan projektowany		BRANŻA
BUDOW.		
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mgr inż. Dariusz Piasecki	Podpis
Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER" mgr inż. Dariusz Piasecki		NR RYS.: 3
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.

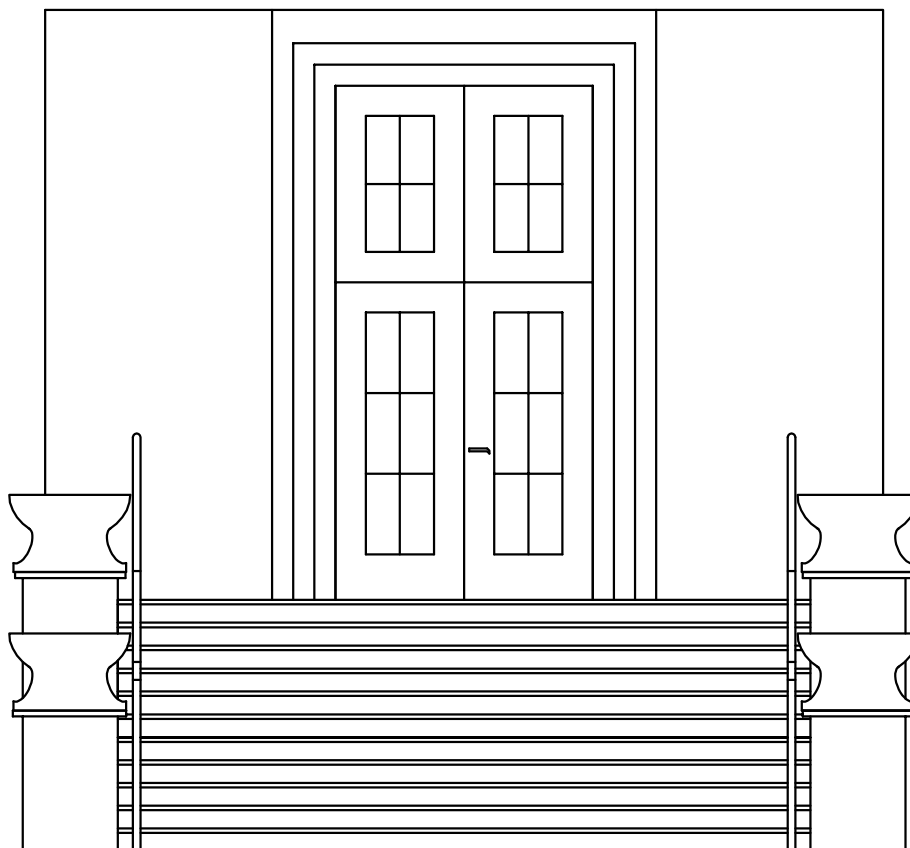


Przekrój A - A stan projektowany		SKALA 1:50
		BRANŻA BUDOW.
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mrg inż. Dariusz Piasecki	Podpis
Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER" mgr inż. Dariusz Piasecki		NR RYS.: 4
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.





Stopień projektowany		SKALA 1:5
		BRANŻA BUDOW.
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mrg inż. Dariusz Piasecki	Podpis
Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER" mgr inż. Dariusz Piasecki		NR RYS.: 8
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.



Widok schodów, elewacja frontowa stan projektowany		SKALA 1:50
		BRANŻA BUDOW.
Remont schodów wejściowych oraz murów oporowych		
OBIEKT	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	
ADRES BUDOWY	56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 am 61	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. Grzegorz Piasecki upr. nr 35/89/UW	Podpis
ASYSTENT PROJEKT.	mgr inż. Andrzej Kowalczyk mrg inż. Dariusz Piasecki	Podpis
<i>Biuro Usług Inwestycyjnych "PLUMBER"</i> <i>mgr inż. Dariusz Piasecki</i>		NR RYS.: 9
56-400 Oleśnica, ul. Lwowska 31, pok. 303, tel. 71 399-42-80		30 maj 2014 r.