

w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy przy zbiegu ul. Wileńskiej i Podchorążych, stanowiącej część działki nr 7/5 AM-29

Na podstawie: art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 t.j.) oraz Zarządzenia nr 97 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy stanowiącej część o pow. 0,5113 ha działki nr 7/5 AM-29, z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu który odbył się dnia 30.06.2014 r. ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pow. 0,5113 ha, stanowiącej część nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Oleśnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/5 AM-29, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00049617/7. Powierzchnia ogólna działki 7/5 AM-29 wynosi 0,6013 ha.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

3. Zgodnie w ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnica, obejmującej obszar położony w rejonie ulic; M. Kopernika, Podchorążych i Wileńskiej, uchwalonej przez Radę Miasta Oleśnica uchwałą Nr XVI/116/04 z dnia 27 lutego 2004 r. , ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 71 poz. 1394 z dnia 20 kwietnia 2004 r. działka 7/5 AM-29 znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu; KS 3, KG ½, ZP 3, ZT

KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej

KG ½ - teren pod drogę klasy G

ZP – tereny zieleni parkowej

ZT – zieleń towarzysząca zabudowie

4. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu bez możliwości trwałej zabudowy kubaturowej.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Marcin Drab – członek komisji,
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek komisji,
- 4) Justyna Kozłowska – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 2) wylicytowana kwota zwiększona zostanie o 23% podatku VAT,
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia **25 sierpnia 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 4) przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2014**, o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	AM	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (ha)	Pow. działki (ha)	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
7/5	29	0,5113	0,6013	3139	314	32

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji Przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Zbigniew Potyrała

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Oleśnicki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przetarg na dzierżawę odbędzie się dnia 29 sierpnia 2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Przedmiotem przetargu jest pow. 0,5113 ha, stanowiąca część działki nr 7/5 AM-29 obręb Oleśnica:

1. Zgodnie w ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnica, obejmującej obszar położony w rejonie ulic; M. Kopernika, Podchorążych i Wileńskiej, uchwalonej przez Radę Miasta Oleśnica uchwałą Nr XVI/116/04 z dnia 27 lutego 2004 r. , ogłoszoną w Dz. Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 71 poz. 1394 z dnia 20 kwietnia 2004 r. działka 7/5 AM-29 znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu; KS 3, KG ½, ZP 3, ZT
KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej
KG ½ - teren pod drogę klasy G
ZP – tereny zieleni parkowej
ZT – zieleń towarzysząca zabudowie
2. Teren niezabudowany, stanowiący część działki 7/5 AM-29 KW nr WR1E/00049617/7. Brak możliwości trwałej zabudowy kubaturowej.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego **3139 zł/miesięcznie** + podatek VAT w wysokości 23%.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
6. **Wadium** ustalone do przetargu wynosi **314 zł**, płatne do dnia **25 sierpnia 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.
7. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – 14 dni od dnia wystawienia faktury z góry za dany miesiąc.
8. Zasady aktualizacji opłaty:
 - waloryzacja następuje w miesiącu następnym po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
 - pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2015 roku
 - waloryzacja dokonana będzie w formie pisemnej.
9. Po upływie trzech lat od zawarcia umowy dzierżawy może nastąpić weryfikacja stawki czynszu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego

małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc dzierżawy nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Oleśnicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

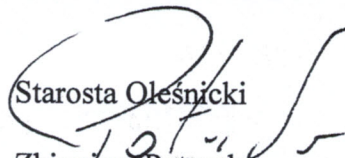
Przekazanie – przejęcie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w dniu sporządzenia umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, w Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 36, (71) 314 01 37.

Oleśnica, 25.07.2014 r.


Starosta Oleśnicki
Zbigniew Potyrała