

UMOWA (Projekt)

Zawarta w dniu roku, w Oleśnicy, pomiędzy:

POWIATEM OLEŚNICKIM z siedzibą w Oleśnicy, ul. Juliusza Słowackiego 10, 56-100 Oleśnica, NIP 911-17-80-454, REGON 931934696, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Oleśnicki** – **Zbigniew POTYRAŁA**,
 2. **Wicestarosta Oleśnicki** – **Sławomir PYTEL**,
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu** – **Barbary DŁUGOSZ**,
jako **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą w przy ul. nr
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
tel.: (....) fax: (....)

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej w treści Umowy **Wykonawcą**,

na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z dnia 28 maja 2013 r. Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2013 Starosty Oleśnickiego z dnia 31 października 2013 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, znak postępowania: RP.272.1.2.2014.

§ 1. Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1. Konwersję istniejących danych cyfrowych obejmujących dane państwowego zasobu kartograficznego szczebla powiatowego do struktur bazy hurtowni danych GEOMATICS zintegrowanego systemu informatycznego EWID 2007:
 1. archiwalnych i aktualnych danych opisowych ewidencji gruntów i budynków ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0 – 64 bit*, obsługiwanych przez program VEGA w. 4.4.0.7,



2. danych geometrycznych i opisowych numerycznej mapy zasadniczej w treści fakultatywnej i obligatoryjnej (zgodnej z instrukcją K-1), obsługiwanej przez program V-Mapa w. 3.50.15,
3. danych geometrycznych ewidencji gruntów i budynków ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-Mapa w. 3.50.15,
4. danych opisowych rejestru cen i wartości nieruchomości ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program RCIWN w. 3.3.5,
5. danych opisowych i geometrycznych ewidencji osnów geodezyjnych ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-BIURO w. 2.0.0 i V-Mapa w. 3.50.15,
6. danych opisowych ewidencji zgłoszeń robót geodezyjnych, zamówień i faktur ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-BIURO w. 2.0.0,
7. danych geometrycznej reprezentacji zgłoszeń robót geodezyjnych (zakresów robót) ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-Mapa w. 3.50.15,
8. danych internetowego modułu rejestracji zgłoszeń robót geodezyjnych V-Web,
9. danych kartoteki rejestracji obiegu dokumentów, zgodnej z JRWE, ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-Dok w. 1.4.0.0,
10. danych opisowych spraw ZUDP ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program V-BIURO w. 2.0.0,
11. danych opisowych gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, obsługiwanych przez program VEGA-GN,
12. danych tekstowych i graficznych zeskanowanej dokumentacji geodezyjnej ze struktur bazy danych *Oracle Database 10g Release 10.2.04.0* – 64 bit, w formacie GEOTIFF, JPG, obsługiwanych przez program V-BIURO w. 2.0.0,
13. arkuszy ortofotomapy cyfrowej i map glebowo-rolniczych w formacie CIT, GEOTIFF, JPG.

Konwersją do struktur bazy danych systemu EWID 2007 należy objąć wszystkie dane cyfrowe znajdujące się w dotychczasowych strukturach baz danych, zarówno aktualne jak i archiwalne. Dostęp do archiwum baz, po wykonaniu konwersji, musi odbywać się bezpośrednio z poziomu interfejsu systemu EWID 2007.

2. Integrację danych.

W trakcie dokonywania konwersji danych cyfrowych, należy dokonać ich integracji. Integracja obejmuje ujednolicenie danych tego samego typu, pochodzących z różnych źródeł oraz umieszczenie ich w tych samych tablicach bazy danych i przełączenie relacji pomiędzy tymi danymi, a innymi danymi, których związki były zapisane w strukturach baz danych przed konwersją. Integracja dotyczy również danych historycznych (archiwalnych).



3. Szkolenia pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
4. Wymagania prawne i techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy: Warunki techniczne wykonania zamówienia.
5. Nazwa i kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień CPV: **Usługi konwersji danych 72.31.11.00-9.**

§ 2. Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:

.....
(słownie złotych:).

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości% tj.
zł, określonej na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje w całości wszystkie żądania finansowe **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie **Wykonawca** w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**:, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu**.
4. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT opiewającej na wynagrodzenie jest protokolarne przyjęcie przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**, potwierdzone końcowym protokołem odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Protokoły odbioru podpisują obie **Strony** Umowy, przy czym ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru będą działający łącznie: pan Jerzy STANUSZEK – Geodeta Powiatowy oraz pan Edward ADAMCZAK – Administrator Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej, zatrudnieni w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy.
5. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę:
Powiat Oleśnicki
ul. Juliusza Słowackiego 10
56-100 Oleśnica
NIP: 911-17-80-454.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 3. Termin wykonania

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z przedmiotu Umowy opisanego w § 1 nie później niż do dnia **10 grudnia 2014 roku**.

§ 4 Odbiór przedmiotu Umowy



1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o gotowości przedstawienia do odbioru prac wykonanych w ramach Umowy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 musi wyprzedzać termin określony w § 3 przynajmniej o 7 dni.
3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, nie usuniętych lub nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, żądając zapłaty kary umownej przewidzianej zapisami Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, a **Wykonawca** w takim wypadku naprawi i pokryje także szkody poniesione przez **Zamawiającego** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru prac wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
5. Z czynności odbiorowych **Strony** sporządzają pisemny protokół odbioru prac.
6. Czynności odbioru kończą się z dniem sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, potwierdzającego realizację postanowień dotyczących uwag zastrzeżeń i ustaleń w zakresie usuwania wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnym staraniem, z zastosowaniem własnych urządzeń technicznych i oprogramowania niezbędnych do jego realizacji, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz w oznaczonym w Umowie terminie. Przez należytą staranność **Strony** rozumieją w szczególności wykonywanie Umowy w sposób skrupulatny, rzetelny i sumienny.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do instalacji i konfiguracji przedmiotu Umowy na wskazanych przez **Zamawiającego** stanowiskach komputerowych, stanowiących elementy infrastruktury technicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania wymogów bezpieczeństwa elementów infrastruktury technicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz bezpieczeństwa zbiorów i baz danych prowadzonych przez Starostę Oleśnickiego w szczególności wynikających z przepisów prawnych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 roku, Nr 101 poz. 926, tekst jedn. z późn. zm.).
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do wdrożenia procedur wewnętrznej kontroli jakości przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
6. **Wykonawca**, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do trwałego usunięcia będących w jego posiadaniu wszystkich danych i materiałów, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.



7. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** i upoważnionemu przez niego podmiotowi bieżące monitorowanie postępu prac oraz kontrolę poprawności wykonania przedmiotu Umowy, przy czym zalecenia **Zamawiającego** i upoważnionego podmiotu będą wiążące dla **Wykonawcy** przy zachowaniu warunków Umowy.
8. **Wykonawca** ani podmioty lub osoby działające w jego imieniu nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub odsprzedaży (w żadnej formie) jakichkolwiek danych i materiałów przekazanych do realizacji przedmiotu Umowy osobom trzecim ani do wykorzystywania tych danych i materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem Umowy.
9. W przypadku naruszenia postanowień Umowy określonych w ust. 8 **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z naruszeniem przez **Wykonawcę** jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym również Skarbu Państwa.
10. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie uprawnienia oraz stosowną wiedzę, przygotowanie merytoryczne i doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) wykona przedmiot Umowy, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich.
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę _____ PLN.
11. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązuje się do przekazania **Wykonawcy** wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, a także udostępnienia pomieszczeń i elementów infrastruktury technicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 7. Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela dwuletniej gwarancji należytej jakości usługi, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.4 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia niepożądanych zjawisk spowodowanych niewłaściwym zasilaniem baz danych stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi **Wykonawcę** pisemnie za pomocą poczty elektronicznej lub faksem o zaistniałym zdarzeniu, a **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć usterkę niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 5 dni od daty powiadomienia go o jej zaistnieniu. Naprawy w okresie objętym gwarancją będą bezpłatne dla **Zamawiającego**.



4. Gwarancja niniejsza będzie przedłużona o okres równy sumie wszystkich okresów usuwania zgłoszonych wad, uniemożliwiających normalne użytkowanie przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed wygaśnięciem okresu gwarancji.

§ 8. Ochrona danych i informacji

1. Wszelka dokumentacja przekazana **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jego wykonania są poufne i nie mogą być bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
2. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. **Strony** Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji Umowy.
4. **Strony** zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
5. Każda ze **Stron** dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej **Strony**. Każda ze **Stron** zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników **Strony**, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej **Strony** i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** upoważniony jest do odstąpienia od Umowy jeżeli **Wykonawca**:
 - a) wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami Umowy, w szczególności z § 1 Umowy, na warunkach określonych w art. 635 i 636 k.c.,
 - b) spóźnia się z wykonaniem Umowy lub jej części a opóźnienie to przekracza ... dni od określonego zgodnie z zapisami § 3 terminu umownego,
2. Prawo do odstąpienia można wykonać w ciągu 1 miesiąca od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 10. Kary umowne

1. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania od **Wykonawcy** zapłaty kary umownej w wysokości:



- 1) 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy, przez które należy rozumieć dokonanie odbioru przedmiotu Umowy pozbawionego wad i usterek,
- 2) 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji,
- 3) 15% kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. W przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania postanowień Umowy.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, dochodzonego w trybie art. 471 ustawy *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
5. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w § 2 niniejszej Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej” przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej,
 - b) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu umowy z powodów nie wywiązania się z postanowień umowy przez Zamawiającego, określonych w § 6. Wówczas termin wykonania przedmiotu umowy może być, za porozumieniem stron przedłużony.
2. Zmiany umowy, o których mowa w § 11 ust.1 dokonane zostaną w drodze aneksu do niniejszej Umowy, podpisanego przez strony.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Do dokonywania uzgodnień z **Wykonawcą** w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, **Zamawiający** wyznacza Jerzego STANUSZKA - **Geodetę Powiatowego**.
2. Do dokonywania uzgodnień z **Zamawiającym** w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, **Wykonawca** wyznacza



3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub zgłoszenia winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej. Za formę pisemną uważa się też korespondencję elektroniczną oraz wiadomość przestaną faksem. Wszelkie oświadczenia **Stron** będą delegowane na poniższe adresy:

Do Zamawiającego:	Do Wykonawcy:
STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Juliusza Słowackiego 10 <u>56-100 Oleśnica</u> tel.: (71) 314 0146, 314 0143 fax : (71) 314 0137 e-mail: <u>naczelnik-gn@powiat-olesnicki.pl</u> tel.: fax: e-mail:

6. W razie zmiany adresu przez którąkolwiek ze **Stron**, pisma doręczone na dotychczasowy adres wywołują skutek, jeżeli druga **Strona** nie została powiadomiona o zmianie adresu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw *Kodeks cywilny* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
8. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, dwa dla **Zamawiającego** i jeden przeznaczony dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

