Zarządzenie nr 38 /2014

Starosty Oleśnickiego

STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica,
ul. J. Słowackiego 10

z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra oznaczonej jako działka nr 286 o pow. 0,06 ha.

Na podstawie: art. 23, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), Zarządzenia nr 176 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 286, o pow.0,06 ha zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 286 o pow. 0,06 ha, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00085646/3.

2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18.06.1998 r. zmienioną Uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26.10.2007 r. działka nr 286 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; LZ– tereny lasów.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
2) Wiktoria Wróblewska– członek
3) Marcin Drab – członek
4) Justyna Kozłowska – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

1) przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych (licytacja);

2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 13 listopada 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;

3) przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 r., o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
286	0,06	8 128	815	82

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia

o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica a także na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zbigniew Pogwizda

STAROSTA OLEŚNICKI

Działając na podstawie art. 23, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), Zarządzenia nr 176 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 286, o pow. 0,06 ha i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych

na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej, będącej w zasobie Skarbu Państwa, położonej w Drogoszowicach, gmina Twardogóra, KW WR1E/00085646/3,

prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.37

Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
286	0,06	8 128	815	82

Opis nieruchomości:
Działka niezabudowana, stanowiąca tereny różne. Działka w części stanowi wał. Na działce znajdują się dęby oraz pojedyncze brzozy
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dn. 18.06.1998 r. zmienioną Uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26.10.2007 r. działka nr 286 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:
ZL– tereny lasów

Przetarg odbędzie się 18 listopada 2014r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działki w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 13 listopada 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto**.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upłynął 15 września 2014r.
W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele działek sąsiednich, tj. oznaczonych w obrębie Drogoszowice numerami: 111, 118/1 i 176.



Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. 2012r., poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem

3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.
Na wniosek zainteresowanego inwestora:
- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
Uwaga: wskazania granic działki 286 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.
Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).
Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 36, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia ..9..10..... 2014 rok

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....

Zbigniew Potyrała