

Uchwała Nr 154 /2014
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 09. października 2014r.

**w sprawie przeprowadzenia III przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej, położonej w Ostrowinie,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1,2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 29.07.2014r., oraz negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 16.09.2014r. ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, Powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
 - 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
 - 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
 - 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.
2. Sprzedaż każdej z w/w działek następuje wraz z udziałem w 1/9 części w działce nr 50/3 AM-2 obręb Ostrowina.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	4 685	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz. 10:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem w 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	11 205	1120	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica a także na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta - Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust.1,2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej
będącej w zasobie POWIATU OLEŚNICKIEGO
położonej w Ostrowinie, KW WR1E/00031808/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.4**

Przedmiotem sprzedaży są działki wskazane w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	4 685	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz.10:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz.10:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	4 683	470	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz.11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	11 205	1120	05.11.2014r.	12.11.2014r. o godz.11:30	

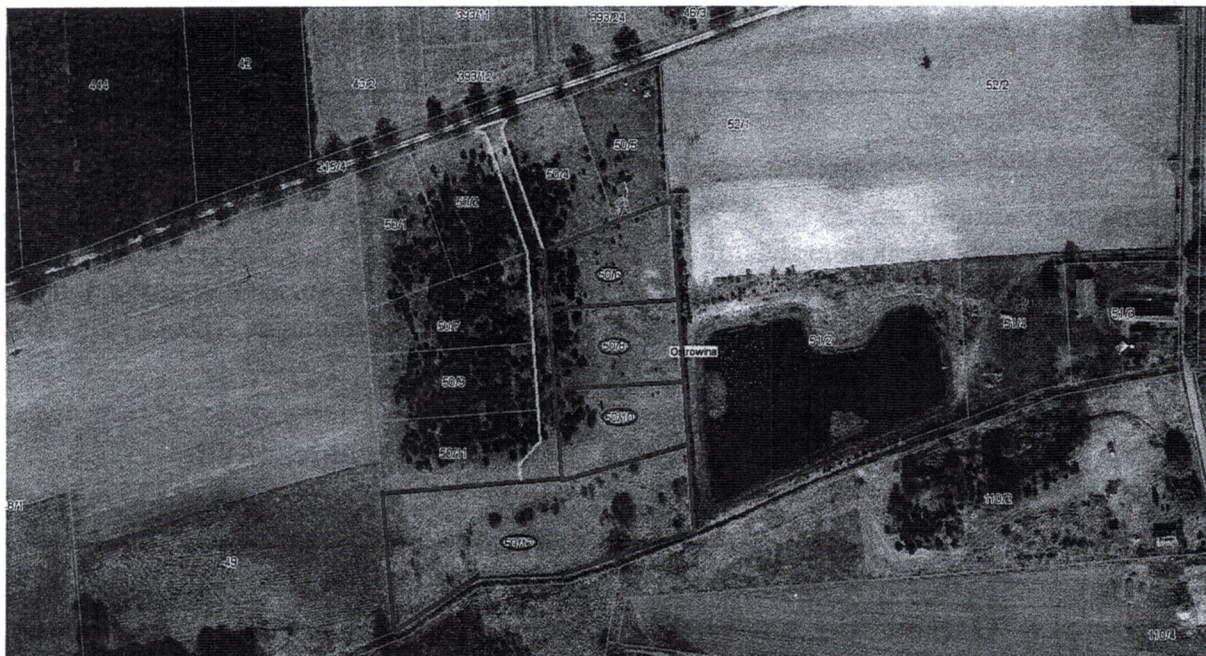
Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o powierzchni 0,1426 ha (w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, LV 0,0341 ha) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości:

Działki prostokątne w terenie płaskim, porośnięte pojedynczymi samosiejkami sosny, położone w odległości około 14 km od Oleśnicy, 40 km od Wrocławia i 10 km od zjazdu z czteropasmowej obwodnicy Oleśnicy (będącej fragmentem trasy S-8 Wrocław – Warszawa).Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowa jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.

W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.



W/w działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Przetarg na ww. działki odbędzie się 12 listopada 2014r. w godzinach wskazanych w tabeli, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na konkretną działkę w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **5 listopada 2014r.** na konto Nr: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto .

Termin poprzednich przetargów: I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg – 16.09.2014r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518) upłynął 24 kwietnia 2014r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 08.10.2014 rok

Starosta Oleśnicki

[Podpis]