

**Uchwała Nr 176/2014  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 4.12.2014r.**

**w sprawie przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej, położonej w Jemielnej,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm. ) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 24.06.2014r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 12.08.2014r., negatywnym wynikiem III przetargu, wyznaczonego na dzień 23.09.2014r. oraz negatywnym wynikiem IV przetargu, wyznaczonego na dzień 12.11.2014r., ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr: 56/4 AM-2 o pow. 0,6503 ha, położonej w Jemielnej, gmina Bierutów, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów uchwalonego Uchwałą Nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r., działka nr 56/4 AM 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M/U** jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska – przewodnicząca komisji
- 2) Sławomir Pytel – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu, płatne do dnia 30 grudnia 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 w Banku Spółdzielczym O/Oleśnica Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków [ha]	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
56/4 AM-2	0,6503	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	68 150	6 800	690

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) przetarg odbędzie się w dniu 7 stycznia 2015 r., o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica a także na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

1. Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....





# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o V przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej  
będącej w zasobie POWIATU OLEŚNICKIEGO  
położonej w Jemielnej, gm. Bierutów, KW WR1E/00097026/8,  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych,  
jedn. rejestrowa nr G.134**

**Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazane w tabeli poniżej**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
56/4 AM-2	0,6503	RIVa - 0,2469 RIVb - 0,4034	68 150	6 800	690

**Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .**

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, uzbrojona: wodociąg, energia elektryczna. Zlokalizowana w obrębie wsi Jemielna przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Oddalona ok. 18 km od centrum miasta Oleśnica oraz o ok. 15 km od wjazdu na drogę ekspresową S-8 Wrocław-Syców w węźle „Cieśle”. W sąsiedztwie znajduje się Dom Pomocy Społecznej, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz użytki rolne.

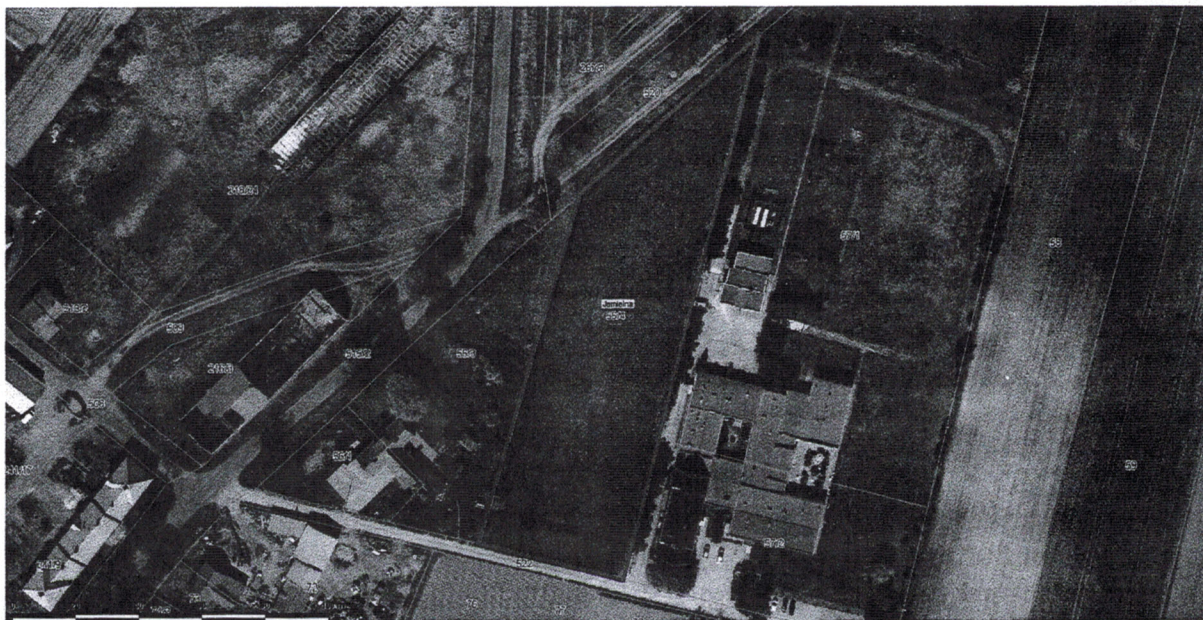
Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów uchwalonego Uchwałą Nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r., działka położona na terenie oznaczonym symbolem M/U jako **teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi**.

**Przetarg odbędzie się 7 stycznia 2015r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla ww. działek w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **30 grudnia 2014r.** na konto Nr: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**



Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium** na wskazane wyżej konto .



**Termin poprzednich przetargów: I przetarg - 24.06.2014r., II przetarg – 12.08.2014r., III przetarg 23.09.2014r., IV przetarg 12.11.2014r.**

**Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518) upłynął 24 kwietnia 2014r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. 2012r., poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział



w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej i ogólnokrajowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miejski w Bierutowie.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazania granic działki 56/4 AM-2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędach Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 4.12.2014 rok

Starosta Oleśnicki

.....