

**Uchwała nr¹¹ /2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia ^{19.01.}.....2015r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego
położonej w Oleśnicy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

**Na podstawie art. 32ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie
powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art.35 ust. 1 i 2
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U.
z 2014r. , poz. 518 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala co następuje :**

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr M /2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 14.01... 2015r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014, poz. 518 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę część następującej nieruchomości:

Obręb Oleśnica, część działki nr 2/75 AM-11 o pow. ewidencyjnej 0,4825 ha,
WR1E/00050233/1, Nr jednostki rejestrowej G.1567

Powierzchnia boksów garażowych przeznaczonych do dzierżawy została wyszczególniona w tabeli poniżej oraz wskazana jest na załączniku graficznym

Lp.	Nr boksu	Pow. boksu wraz z przyległym odcinkiem gruntu	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto [zł] miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT.
1.	17	40 m ²	288
2.	26	48 m ²	240

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica **Uchwałą Nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013 r.** oznaczona jest jako 1 UP – tereny usług publicznych oraz 9U - tereny zabudowy usługowej.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boks będący przedmiotem wykazu wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu położona jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego w skład której wchodzi ww. boks garażowy wraz z utwardzoną drogą wewnętrzną służącą jako dojazd do drogi publicznej.

II. Warunki dzierżawy

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za część nieruchomości objętej wykazem została wskazana w tabeli powyżej. Terminy wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnym, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2016r. **Okres dzierżawy:** czas nieokreślony.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta Oleśnicy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej. Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 14.01.2015r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

.....
mgr inż. Wojciech Kociński