



# Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 27 stycznia 2015r.

AB.6740.37.2015.1

## DECYZJA Nr I-41/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2013.267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2015r., nr rejestru Starostwa Powiatowego; 1370/15,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla

**I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego**  
ul. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica

w zakresie obejmującym:

**konserwację zachowawczą dekoracji balustrady i remont tarasu na elewacji północnej oraz naprawę i wymianę uszkodzonych opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych budynku I LO wpisanego do rejestru zabytków,**

na działce nr ew. gruntów: 43/2 AM-61 przy ul. J. Słowackiego 4 w **Oleśnicy**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Maksymilian Owczarek – upr.bud. nr 29/09/DOIA w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS.-1299,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>
  - teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
  - w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną,
  - roboty wykonywać zgodnie z przepisami bhp, ppoż. i prawa budowlanego,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>
3. terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2</sup>
  - zapewnić techniczny nadzór przez uprawnioną osobę tj. kierownika robót,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~<sup>2</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; nie występuje.

DYREKTOR

mgr Marzena Helińska

30.01.2015

za zgodność

LYCEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE  
im. Juliusza Słowackiego  
ul. Słowackiego 4, 56-400 OLEŚNICA  
tel./fax 071-314-32-80  
Reg. 932227475, NIP 911-13-45-505

## UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, uzyskał decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2717/2014 z dnia 17.12.2014r., pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu oraz nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, stosownie do art. 50 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.).

Biorąc pod uwagę przepisy odrębne, na podstawie których ustala się strefę oddziaływania inwestycji (m.in. przepisy techniczno-budowlane) stwierdzono, że granice obszaru oddziaływania inwestycji nie przekraczają granic nieruchomości, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*

### Otrzymują:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego, ul. J. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica + 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica + 1 egz. proj. bud.
3. AB - a/a + 1 egz. proj. bud.

### Do wiadomości:

1. Powiat Oleśnicki ul. J. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica
2. Miasto Oleśnica, Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica

Decyzję opracowała Marta Balicka, tel. 71-314-01-55



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Renata Bernacka*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić  
<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**DYREKTOR**

*mgr Marzena Helińska*

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
 Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009

Strona internetowa: [www.powiat-olesnicki.pl](http://www.powiat-olesnicki.pl), e-mail: [starostwo@powiat-olesnicki.pl](mailto:starostwo@powiat-olesnicki.pl)  
 Tel.(prefix) 71 314 01 11, fax: 71 314 01 10

**I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE**  
 im. Juliusza Słowackiego  
 ul. Słowackiego 4, 56-400 OLEŚNICA  
 tel./fax. 071-314-32-80  
 Reg. 932227475, NIP 911-13-45-505

30.01.2015

*zobowiąza zgodność*

Zwolniony z opłaty skarbowej

na podst. art. 7... ust. .... pkt 2  
 Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)