



Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 30 stycznia 2015r.

AB.6740.46.2015.1

DECYZJA Nr I-48/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2013.267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 stycznia 2015r., nr rejestru Starostwa Powiatowego; 1598/15,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

dla

I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego

ul. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica

zamierzenia budowlanego obejmującego:

kanalizację deszczową o długości 275,75m odprowadzającą wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacyjnej – kat. VIII,

na terenie działki nr ew. gruntów: 43/2 AM-61 przy ul. J. Słowackiego 4 w **Oleśnicy**

autor projektu budowlanego: inż. Stanisław Wrzeszcz - upr. bud. nr 61/81/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0394/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:²
 - teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną,
 - roboty wykonywać zgodnie z przepisami bhp, ppoż. i prawa budowlanego,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - zapewnić techniczny nadzór przez uprawnioną osobę tj. kierownika robót,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia².

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,ACE
obejmuje nieruchomości oznaczone nr ew. gruntów 43/2 AM-61.

mgr Marzena Helińska

za zgodność

Starosta Powiatu Oleśnickiego
im. Juliusza Słowackiego
ul. Słowackiego 4, 56-400 OLEŚNICA
tel./fax. 071-314-32-80
Reg. 932227475, NIP 911-13-45-505

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu oraz nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, stosownie do art. 50 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647 ze zm.). Teren działki objęty jest ochroną konserwatorską. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 21.01.2015r., zaopiniował pozytywnie realizację planowanego zamierzenia, jednocześnie informując, że w zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje decyzja nr 1316/2013 z dnia 28.08.2013r.

Biorąc pod uwagę przepisy odrębne, na podstawie których ustala się strefę oddziaływania inwestycji (m.in. przepisy techniczno-budowlane) stwierdzono, że granice obszaru oddziaływania inwestycji nie przekraczają granic nieruchomości, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego, ul. J. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica + 2 egz. proj. bud
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica + 1 egz. proj. bud.
3. AB - a/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Powiat Oleśnicki ul. J. Słowackiego 4, 56-400 Oleśnica
2. Miasto Oleśnica. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica

Decyzję opracowała Maria Balicka, tel. 71-314-01-55



Zd. Starosty
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Maria Balicka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jestli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

DYREKTOR

mgr Marzena Hełińska
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009

Strona internetowa: www.boc.pl, www.starostwo-powiat-olesnicki.pl, e-mail: starostwo@powiat-olesnicki.pl
Tel (prefix) 71 314 01 11 fax: 71 314 01 10

20.01.2015
za zgodność

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
im. Juliusza Słowackiego
ul. Słowackiego 4, 56-400 OLEŚNICA
tel./fax: 071-314-32-80
Reg. 932227475, NIP 911-13-45-505

Zwolniony z opłaty skarbowej

na podst. art. 2... ust. pkt
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych
jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Obowiązki inwestora
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń
podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor
zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację