

## WZÓR

### UMOWA nr **OR.032.88.2015.RP** o roboty budowlane

W dniu ..... 2015 r. w Oleśnicy, pomiędzy  
**Powiatem Oleśnickim** z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:  
Wojciech Kociński – Starosta Oleśnicki,  
Artur Noworyta – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,  
przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a  
firmą ..... z siedzibą we ..... przy ul. ...., NIP .....,  
REGON ....., wpisaną do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
lub do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... zwanym w treści umowy  
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie Stronami umowy.

została zawarta umowa o następującej treści:

#### I. Przedmiot umowy

##### § 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych- dalej PZP (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą: „**Konserwacja zachowawcza dekoracji balustrady i remont tarasu na elewacji północnej oraz naprawa i wymiana uszkodzonych opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 przy ul. Słowackiego 4 w Oleśnicy**”.
2. Zadanie współfinansowane jest ze środków pochodzących z budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w obszarze województwa dolnośląskiego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa, będąca integralną częścią umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez Piotra Hotałę PH-PROJEKT, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Damrota 41/2, według wykazu poniżej:
  - a) Projekt budowlany,
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót,
  - c) Przedmiary robót (mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny ryczałtowej).

4. Zadanie należy realizować w oparciu o wskazaną w ust. 3 dokumentację, jak również zgodnie z decyzjami:
  - a) Decyzja Starosty Oleśnickiego nr I-41/2015 z dnia 27.01.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
  - b) Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2717/2014 z dnia 17.12.2014r. pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytkuoraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.

## **II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

### **§ 2**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **netto** – .....zł, podatek VAT .....% - .....zł, **brutto** w wysokości - ..... zł (słownie: .....).
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nieujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, itp.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Strony.
7. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego.

## **III. Podwykonawstwo**

### **§3**

1. Wykonawca dla wykonania zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, w zakresie części zamówienia, które wymienił w swojej ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w §12 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V pkt. 1 SIWZ. Zobowiązany jest w takim

przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

- a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz ze szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w przypadkach określonych w ustawie PZP oraz w rozdziale XVII SIWZ.
- c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ustawie PZP oraz w rozdziale XVII SIWZ.
- f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także dostaw i usług wskazanych w rozdziale XVII pkt. 3 SIWZ.
- i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
- k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## 5. Płatności.

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

- protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
- kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
- oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

- h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6. Kary umowne w zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnianiem Podwykonawców:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust.1,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust.1,
  - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- 7. Odstąpienie od umowy.  
Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, w terminie 7 dni od zaistnienia poniższych okoliczności:
  - a) zaistnieje konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 5 lit. b
  - b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
- 9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
- 10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### **IV. Nadzór nad przedmiotem umowy**

##### **§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą jest .....– .....
2. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest .....
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie.....
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.)
6. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

#### **V. Obowiązki stron**

## § 5

### 1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, pozwoleniem na podejmowanie innych działań przy zabytku, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót sporządzonego w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac,
- 4) przejęcia protokolarnie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane,
- 6) uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 8) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 10) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 11) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym również w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady,
- 12) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 13) przedkładania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji materiałów przed wbudowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru,
- 14) postępowania z odpadami powstałymi w związku z prowadzeniem prac w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
- b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
- c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i projektanta,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz przepisami.

W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,

2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 4) uzgodnienia w terminie 3 dni roboczych harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
- 6) dokonywanie ostatecznego odbioru przedmiotu umowy

## **VI. Termin realizacji zadania**

### **§ 6**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 31.08.2015r.

2. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie, o ile w wyniku dokonanego zawiadomienia dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **VII. Odbiory**

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór końcowy.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem

- umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
3. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót, z wyjątkiem robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w harmonogramie. Odbiór częściowy robót powierzonych Podwykonawcy nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę za odebrane roboty przed dokonaniem odbioru całości robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
  4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektora Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej,
    - 2) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
    - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 15
  5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a:
      - a) utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony przerwą czynności odbioru i określą termin usunięcia wad; przerwanie czynności odbioru i określenie terminu usunięcia wad poza termin określony w §6 stanowi okoliczność z §11 ust. 1 pkt1.;
      - b) nie utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony ujawnią je w treści podpisanego protokołu odbioru i określą terminy ich usunięcia
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
      - a) umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust.6 pkt 1 ppkt a postępuje według procedury opisanej w ust.4 pkt 2 i 3.

## **VIII. Zasady realizacji robót**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach



budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu.

3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia realizacji do terminu ukończenia robót polisę (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość ubezpieczenia i w przypadku ewentualnego wygaśnięcia polisy zawartej na czas określony, krótszy od terminu ukończenia robót, przedłożenia w terminie 3 dni aktualnej polisy.
3. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać zawarta przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie określonym w ust. 2 i 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w jego imieniu stosownych umów ubezpieczeniowych.
5. Koszt umowy ubezpieczeniowej zawartej w trybie określonym w ust. 4 ponosi Wykonawca. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia poniesionych kosztów zawarcia umów ubezpieczenia z należnego mu wynagrodzenia.

## **IX. Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§ 10**

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela ..... - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wady i/lub usterek i/lub uszkodzeń w terminie 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. O wykryciu wad i/lub usterek i/lub uszkodzeń Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady i/lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/ustereki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na

koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

8. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W okresie 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

## **X. Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek i uszkodzeń stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - 4) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wartości umowy,
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z wyłącznej winy Wykonawcy - w wysokości 30 % ceny umownej brutto.
2. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 oraz §3 ust. 6 nie może przekroczyć 50% wartości ryczałtowej brutto umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania umowy w terminie 30 dni od daty określonej w §6 ust. 1 Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni - odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust. 1 tj.: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku wydłużenia terminu umowy o co najmniej 7 dni, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenie zmienionej gwarancji, poręczenia w dniu podpisania aneksu do umowy.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

## **XII. Zamówienia dodatkowe**

### **§ 13**

1. W przypadku, gdy w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym (określonym w §1 umowy), których wartość nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego zamówienia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace na zamówienie dodatkowe Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki.

## **XIII. Zmiana postanowień umowy**

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji zadania:

- a) w przypadku gdy zawarcie umowy opóźniło się na skutek postępowania odwoławczego toczącego się przed KIO lub sądem powszechnym,
- b) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- d) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- e) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
- f) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
- g) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2) Zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3) Pozostałych zmian:

- a) uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
- c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
- e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

#### **XIV. Odstąpienie od umowy**

## **§ 15**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **XV. Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 4) Wzór gwarancji jakości.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).

### **§ 18**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę i załącznik sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## WZÓR GWARANCJI JAKOŚCI - załącznik do wzoru umowy

**Firma** ..... z siedzibą we ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do ..... pod numerem ....., jako Wykonawca przedmiotu umowy pn. „.....” gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez nas materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także wykonane roboty udzielam ..... miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji usunę wady lub wymienię wadliwą rzecz na wolną od wad – wg wyboru Zamawiającego – na własny koszt, w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy: .....z siedzibą we ....., przy ul. ....

.....  
**miejsowość, data**

.....  
**podpis**