

**Uchwała Nr 49 /2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25.07.2015 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Bierutowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 782) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35 AM-15 o pow. 2,6910 ha, obręb Bierutów, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Artura Noworyta

1. Halina Dzięgło

2. Zdzisław Jakimiec

3. Krzysztof Sycianko

Załącznik do uchwały nr 79 /2015
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25 września 2015r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 782)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę działka: nr 35 AM-15

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14
księga wieczysta WR1E/00011865/5

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi
35 AM-15	2,6910	Bierutów	PsIII-0,0162 RIIIb-0,5700 RIVa-2,1048	47 dt pszenicy

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; **MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna**

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga gminna (działka nr 22 AM-15). Na części działki występują ogródki działkowe oraz drzewa (140 szt. w tym 8 szt. wymagających uzyskania stosownych pozwoleń na wycinkę oraz 132 szt. drzew owocowych) i ok. 600m² zakrzaceń (ligustr pospolity, iglak pospolity) .

Nieruchomość oddalona ok. 16 km od centrum miasta Oleśnica, zlokalizowana w pośredniej części miasta Bierutów. W bezpośrednim sąsiedztwie, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy i linia kolejowa.

Uzbrojenie: w południowo-wschodniej części działki energia elektryczna oraz sieć wodociągowa

Działka nr 35 AM-15 graniczy od wschodniej strony z działką nr 16 AM-15 (wł. os. fizyczna) zabudowaną m.in. budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 618 oraz przyległą do niego wiatą. Część tych zabudowań w pasie o szerokości ok. 0,5m usytuowana jest na terenie działki nr 35 AM-15, obręb Bierutów.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi:

47 dt pszenicy rocznie.

Czynsz dzierżawny stanowi iloczyn ustalonej stawki wywoławczej, wyrażonej w decytonach pszenicy i ceny skupu pszenicy, obwieszczonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Termin wnoszenia opłat: Czynnysz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku.

Okres dzierżawy: czas nieokreślony.

Warunki dzierżawy: dzierżawa rolnicza, usunięcie istniejącego drzewostanu po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Koszty wycinki zostaną zrekompensowane Dzierżawcy poprzez nieodpłatne wykorzystanie drewna.

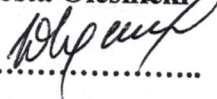
III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 25.06... 2015r.

Starosta Oleśnicki



.....