



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu

**na dzierżawę rolną działki nr 35 AM-15,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Bierutowie KW WR1E/00056769/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.14**

Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie
35 AM-15	2,6910	Bierutów	PsIII-0,0162 RIIIb-0,5700 RIVa-2,1048	47 dt pszenicy	0,25 dt pszenicy

Przetarg odbędzie się 08.09.2015r. o godz. 10:30, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

I.Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga gminna (działka nr 22 AM-15). Na części działki występują ogródki działkowe oraz drzewa (140 szt. w tym 8 szt. wymagających uzyskania stosownych pozwoleń na wycinkę oraz 132 szt. drzew owocowych) i ok. 600m² zakrzaczeń (ligustr pospolity, iglak pospolity) .

Nieruchomość oddalona ok. 16 km od centrum miasta Oleśnica, zlokalizowana w pośredniej części miasta Bierutów. W bezpośrednim sąsiedztwie, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy i linia kolejowa.

Uzbrojenie: w południowo-wschodniej części działki energia elektryczna oraz sieć wodociągowa

Działka nr 35 AM-15 graniczy od wschodniej strony z działką nr 16 AM-15 (wł. os. fizyczna) zabudowaną m.in. budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 618 oraz przyległą do niego wiatą. Część tych zabudowań w pasie o szerokości ok. 0,5m usytuowana jest na terenie działki nr 35 AM-15, obręb Bierutów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Działka nr 35 AM-15 zostanie wydzierżawiona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Warunkiem dzierżawy jest, usunięcie istniejącego drzewostanu po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Koszty wycinki zostaną zrekompensowane Dzierżawcy poprzez nieodpłatne wykorzystanie drewna i uregulowane odrębną umową.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Zasady wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego - czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku. Czynsz dzierżawny za 2015r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:
 - waloryzacja następuje w oparciu o Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy odpowiednio w I oraz II półroczu roku kalendarzowego
 - waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędach Miasta i Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda. w Oleśnicy. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie lokalnej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 782)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490)

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 6.08. 2015 rok

Starosta Oleśnicki
STAROSTA

mgr inż. Wojciech Kociński