

**Uchwała Nr 94/2009  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 27 sierpnia 2009 r**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż części nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm. )oraz art. 25 b, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U.z 2004 r Nr 261,poz.2603 ze zm. ) Zarząd Powiatu uchwala ,co następuje :

**§ 1**

1.Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości rolnej o pow. 80,78 ha niezabudowanej, w skład której to części wchodzi działki nr: 1/49 o pow. 25,30 ha, 1/50 o pow. 0,58 ha, 1/51 o pow. 20,72 ha, 1/33 o pow. 4,82 ha, 1/34 o pow. 5,41 ha, 1/35 o pow. 5,47 ha, 1/36 o pow. 2,66 ha, 611 o pow. 2,23 ha, 612 o pow. 3,84 ha, 613 o pow. 9,66 ha, 446 o pow. 0,09 ha, położonej w obrębie Bukowie, gmina Wilków, powiat Namysłów, woj. opolskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, zwaną dalej „nieruchomością”

Księga wieczysta nr 71989

2 Nieruchomość nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilków oznaczona jest::

- 1) nr 1/33,1/34,1/35,1/36,1/49, 612,613- Tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych-„R”
- 2) nr 611- Tereny użytków rolnych, łąki , pastwiska- „ZŁ”
- 3) nr 1/51- Tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych (85%) oraz tereny użytków rolnych – łąki, pastwiska (15%)
- 4) nr 1/50 – droga
- 5) nr 446 – rów

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Piotr Kwaśny – przewodniczący komisji;
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek
- 3) Maria Swędzioł - członek
- 4) Krystyna Chudy - sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 ust.1:

- 1) przetarg pisemny nieograniczony

- 2) wadium płatne do dnia 26 października 2009 r na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) termin składania ofert w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg Bukowie” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w terminie do dnia 30 października 2009 r
- 4) część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 listopada 2009 r, o godz. 10-tj w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku (ha)	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Uwagi
1	1/49	25,30	RIVa RIVb	24,46 0,84	2 128 600	213 000	Łączna sprzedaż wszystkich działek
2	1/50	0,58	dr	0,58			
3	1/51	20,72	RIIb RIVa ŁIII ŁIV	9,61 5,91 3,60 1,60			
4	1/33	4,82	RIVa RIVb RV	2,47 1,73 0,62			
5	1/34	5,41	RIVa RIVb RV	2,84 2,23 0,34			
6	1/35	5,47	RIVa RIVb RV	4,80 0,52 0,15			
7	1/36	2,66	RIVa RV	2,63 0,03			
8	611	2,23	ŁIV	2,23			
9	612	3,84	RIIb RIVa	3,11 0,73			
10	613	9,66	RIIIa RIIIb RIVa	3,52 4,80 1,34			
11	446	0,09	rów	0,09			
		80,78		80,78			

#### § 4

1. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta, lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) obejmujący przedmiot prowadzonej działalności oraz wskazanie ilości zatrudnionych osób na dzień składania oferty.
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) opis prowadzonej działalności

- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 5) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty.
- 6) dowód wpłaty wadium
- 7) zobowiązanie do wykorzystywania rolniczego i niezbywania nieruchomości będących przedmiotem przetargu minimum przez okres 10 lat z zastrzeżeniem, iż w przypadku:
  - a) zbycia ( w tym także nieodpłatnego oraz wniesienia do spółki prawa handlowego) nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Powiatu Oleśnickiego kary umownej w wysokości 30 % aktualnej wartości
  - b) zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości na inny niż rolniczy cel zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością nieruchomości przeznaczonej na cele rolne a wartością nieruchomości ustalonej dla nowego jej przeznaczenia .

Wartość nieruchomości w tych przypadkach zostanie ustalona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zarząd Powiatu na koszt nabywcy wg cen nieruchomości z chwili szacowania.

2.Nabywca zobowiązany jest do corocznego składania pisemnego oświadczenia o rolniczym wykorzystywaniu zakupionej nieruchomości do 31 marca każdego roku.

3.Nabywca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania na inny niż rolniczy cel.

4.Kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 7 lit a i b zostaną zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki lub weksla in. blanco poręczonego przez osoby trzecie przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

5.Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6.Zbycie nieruchomości i zmiana w sposobie użytkowania nieruchomości dotyczą zarówno całości jak i jej części

#### § 5

1.Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2.Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra Międzybórz, Bierutów ,Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica , Wilków, w prasie lokalnej, prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica i Związku Powiatów Polskich.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała..... Bogdan Frej .....

Wicestarosta- Henryk Sarnowski..... Jarosław Krzan.....

Walerian Pietrzak.....