

**Uchwała Nr 133/2015  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 25. 09. 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Ostrowinie, oznaczonej jako działka nr 211/9 AM-2,  
przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2015, poz. 1445) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Ostrowinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00056396/3, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Wojciech Kociński .....

Wicestarosta – Artur Noworyta .....

1. Halina Dziegło .....

2. Zdzisława Jakimiec .....

3. Krzysztof Sycianko .....

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 782 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę działka: nr 211/9 AM-2 w celu prowadzenia działalności rolniczej

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G. 4

księgą wieczysta WR1E/00056396/3

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi
211/9 AM-2	17,39	Ostrowina	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N- 0,09	208,79 dt pszenicy

#### Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/221/10 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30.03.2010r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AGn jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz drogi gmine. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 30.08 roku kalendarzowego wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu, na okres 3 lat. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Oleśnickiego w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 25.09.2015r.

Starosta Oleśnicki

