

**Uchwała Nr 35 /2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 10.03.2016r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Miłowicach**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015r., poz. 1445 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 i art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonym na dzień 19.02.2016r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00063837/9.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziadowa Kłoda uchwalonego Uchwałą Nr VIII/36/15 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 26.05.2015r. działka nr 231/1 AM-1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RM** jako tereny zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska – przewodnicząca komisji
- 2) Jerzy Stanuszek – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu i wynosi 300 000 zł brutto
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 13.04.2016r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 4) przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2016 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza w I przetargu brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Cena wywoławcza w II przetargu brutto (zł)	Uwagi
231/1 AM-1	0,18	350 000	30 000	3 000	300 000	Działka zabudowana: - budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 143 m ² - garażem wraz z komórką o pow. użytkowej 22 m ²

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

Wicestarosta - Artur Noworyta.....

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....