



# Starosta Oleśnicki

ul. Juliusza Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 16 grudnia 2015 r.

AB-S.6740.230.2015.1

## DECYZJA NR Is-218/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na<sup>1)</sup> budowę z dnia 13 listopada 2015r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 3596/15,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na<sup>1)</sup> budowę**

dla:

### ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W SYCOWIE

56-500 Syców, ul. Daszyńskiego 42

**obejmujące:**

- **przebudowę z rozbudową budynku szkoły, o pow. zabudowy 31,50m<sup>2</sup> i kubaturę 348,00 m<sup>3</sup> - kat. IX,**

zlokalizowanego w **Sycowie** przy ul. Daszyńskiego 42, na działce nr ew. gruntów 17/1 AM 12,

autor projektu budowlanego: mgr in arch. Joanna GAŁA – upr. bud. nr 24/03/DOIA do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0997,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - teren budowy /rozbiorke/ zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
  - w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną
  - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiorke:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy ~~/rozbiorke/ /robót budowlanych/~~ przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
    - 2) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego<sup>2)</sup> zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
  - kierownik budowy ~~/robót /rozbiorke/~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ~~/rozbiorke/~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. gruntów 17/1 AM 12 obręb Syców.

## UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Postępowanie wszczęto z wniosku inwestora, który był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadomienia stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 §4 Kpa.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie "MPZP Syców Obszar A", obejmującego teren części miasta Syców, części wsi Nowy Dwór oraz części wsi Wioska, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/107/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 stycznia 2004 r., ogł. w Dz. U. Woj. Doln. Nr 45, poz. 879 z dnia 10.03.2004 r.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jest opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest poza obszarem, objętym układem urbanistycznym wraz z nawarstwieniami archeologicznymi, wpisanym do rejestru zabytków oraz poza historycznym układem urbanistycznym miasta wpisanym do ewidencji zabytków.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta, nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Daszyńskiego 42 + 2 egz. proj. bud.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 + 1 egz. proj. bud.
3. AB - a/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Syców, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1
2. Urząd Miasta i Gminy Syców – Wydział Podatkowy

Decyzję opracowała: Małgorzata Kot



Z up. Starosty  
**INSPEKTOR**  
 Wydziału Architektury i Budownictwa  
 Małgorzata Kot

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.).<sup>3)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę"

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzone ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko