

**Uchwała Nr 94/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Bierutowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35 AM-15 o pow. 2,6910 ha, obręb Bierutów, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

1. Halina Dziegło

2. Zdzisława Jakimiec

3. Krzysztof Sycianko

Załącznik do uchwały nr 94 /2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 14.08.2016r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę działka: nr 35 AM-15

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14

księga wieczysta WR1E/00056769/9

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi
35 AM-15	2,6910	Bierutów	PsIII-0,0162 RIIIb-0,5700 RIVa-2,1048	30 dt pszenicy

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga gminna (działka nr 22 AM-15). Około 20% powierzchni działki porośnięta drzewostanem oraz krzewami.

Nieruchomość oddalona ok. 16 km od centrum miasta Oleśnica, zlokalizowana w pośredniej części miasta Bierutów. W bezpośrednim sąsiedztwie, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy i linia kolejowa.

Uzbrojenie: w południowo-wschodniej części działki energia elektryczna oraz sieć kanalizacyjna.

Działka nr 35 AM-15 graniczy od wschodniej strony z działką nr 16 AM-15 (wł. os. fizyczna) zabudowaną m.in. budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 618 oraz przyległą do niego wiatą. Część tych zabudowań w pasie o szerokości ok. 0,5m usytuowana jest na terenie działki nr 35 AM-15, obręb Bierutów.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy, która ulega rozwiązaniu z dniem 13.09.2016r.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi:

30 dt pszenicy rocznie.

Czynsz dzierżawny stanowi iloczyn ustalonej stawki wywoławczej, wyrażonej w decytonach pszenicy i ceny skupu pszenicy, obwieszczonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Termin wnoszenia opłat: Czynn timer dzierżawy za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku.

Okres dzierżawy: czas nieokreślony.

Warunki dzierżawy: dzierżawa rolnicza

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro Informację o wykazie wywiesić w Urzędzie Miejskim w Bierutowie, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieścić w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 18 sierpnia 2016r.

Starosta Oleśnicki

