

**Uchwała Nr 100/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25.08.2016r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bukowiu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1.Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 780/1 AM-4 o pow. 27,5940 ha oraz nr 780/2 AM-4 o pow. 27,5939 ha, obręb Bukowie, gmina Wilków, powiat namysłowski, KW OP1U/00071989/4, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 100/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25.08.2016r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w Bukowiu, gmina Wilków, powiat namysławski.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 160605_2 Wilków, Nr jednostki rejestrowej: G.254
księga wieczysta OP1U/00071989/4.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]
780/1 AM-4	27,5940	RIIIa – 9,4942 RIVa – 14,5139 RIVb – 1,0678 RV – 0,4870 ŁIV – 1,6496 N – 0,3815	Bukowie	1 260 000
780/2 AM-4	27,5939	RIIIa – 7,2953 RIIIb – 2,4442 RIVa – 14,0621 RIVb – 1,8565 RV – 1,3287 N – 0,6071		1 260 000

Opis nieruchomości:

Bukowie, wieś o charakterze rolniczym, położona w południowo-zachodniej części gminy Wilków w powiecie namysławskim, liczy około 700 mieszkańców.

Działki rolne nr 780/1 AM-4 i nr 780/2 AM-4 o regularnym kształcie z dostępem do dróg publicznych, utrzymane w wysokiej kulturze rolnej, stosunki wodne korzystne, położone na terenie płaskim, obrzeża wsi Bukowie w rejonie terenów niezabudowanych w odległości około 2 km od zabudowy wsi oraz w odległości około 1,5 km od zabudowy miasta Bierutów.

Działka 780/1 od północno-zachodniej części graniczy z rzeką Smolna.

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte umową dzierżawy do sierpnia 2020r.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30.03.2006r. działki będące przedmiotem wykazu położone są na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **12 października 2016r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia *15.08* 2016r.

S T A R O S T A

Starosta Oleśnicki

mgr inż. *Wojciech Kociński*

.....