

**Uchwała Nr 110/2016
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 27.09.2016r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę rolną działki nr 35 AM-15,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego
położonej w Bierutowie**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną działki niezabudowanej nr 35 AM-15, obręb Bierutów, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00056769/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna

§ 2

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
 - 1) Wiktoria Wróblewska – przewodniczący komisji
 - 2) Lucyna Rusiecka – członek komisji
 - 3) Jerzy Stanuszek – członek komisji
 - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490).

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony,
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 3) przetarg odbędzie się 17.10.2016r. o godz. 10:30, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie
35 AM-15	2,6910	Bierutów	RIIb-0,5700 RIVa-2,1048 PsIII-0,0162	30 dt pszenicy	0,5 dt pszenicy

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącą Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym, na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę rolną działki nr 35 AM-15, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie KW WR1E/00056769/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.14

Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie
35 AM-15	2,6910	Bierutów	RIIb-0,5700 RIVa-2,1048 PsIII-0,0162	30 dt pszenicy	0,5 dt pszenicy

I. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim z lekkim skłonem w kierunku torów kolejowych, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga gminna (działka nr 22 AM-15).

Działka zlokalizowana na przedmieściach Bierutowa, teren byłych ogrodów pracowników Szkół Rolniczych, częściowo zadrzewiona i porośnięta krzewami, dodatkowo występuje kilkanaście karp po ściętych drzewach (południowa część działki przy torach). W bezpośrednim sąsiedztwie, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy i linia kolejowa.

Uzbrojenie: w południowo-wschodniej części działki energia elektryczna oraz sieć wodociągowa

Działka nr 35 AM-15 graniczy od wschodniej strony z działką nr 16 AM-15 (wł. os. fizyczna) zabudowaną m.in. budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 618 oraz przyległą do niego wiatą. Część tych zabudowań w pasie o szerokości ok. 0,5m usytuowana jest na terenie działki nr 35 AM-15, obręb Bierutów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r., działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; MN/U 2.10, 2.11, 2.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 – komunikacja wewnętrzna.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Działka nr 35 AM-15 zostanie wydierzawiona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Zasady wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego - czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku. Czynsz dzierżawny za 2016r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:
 - waloryzacja następuje w oparciu o Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy odpowiednio w I oraz II półroczu roku kalendarzowego,
 - waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.



Przetarg odbędzie się 17.10.2016r. o godzinie 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1744 ze zm.)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490)

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 27.09.2016 rok

Starosta Oleśnicki


.....