

**Uchwała Nr 120 /2016  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 27.10.2016r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu  
na dzierżawę rolną działki nr 56/4 AM-2,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego  
położonej w Jemielnej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 17.10.2016r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną działki niezabudowanej nr 56/4 AM-2, obręb Jemielna, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.

**§ 2**

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
  - 1) Wiktoria Wróblewska – przewodniczący komisji
  - 2) Jerzy Stanuszek – członek komisji
  - 3) Lucyna Rusiecka – członek komisji
  - 4) Marcin Drab – sekretarz
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490)

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony,
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 3) przetarg odbędzie się 16.11.2016r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie wynosi
56/4 AM-2	0,6503	Jemielna	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	7 dt pszenicy	0,5 dt pszenicy

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym, na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dziągło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....





## ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o II przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę rolną działki nr 56/4 AM-2, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Jemielnej, KW WR1E/00097026/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr G.134**

**Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie wynosi
56/4 AM-2	0,6503	Jemielna	RIVa-0,2469 RIVb-0,4034	7 dt pszenicy	0,5 dt pszenicy

### **I. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona w terenie płaskim, zlokalizowana w obrębie wsi Jemielna przy drodze o nawierzchni asfaltowej, oddalona ok. 18 km od centrum miasta Oleśnica, oraz ok. 15 km od wjazdu na drogę ekspresową S-8 w węźle „Cieśle”. Teren działki ogrodzony z trzech stron. W okolicy znajduje się Powiatowy Dom Pomocy Społecznej, użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29.04.2010r. oraz zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.

### **II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:**

1. Działka nr 56/4 AM-2 zostanie wydzielona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.



3. Zasady wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego - czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku.

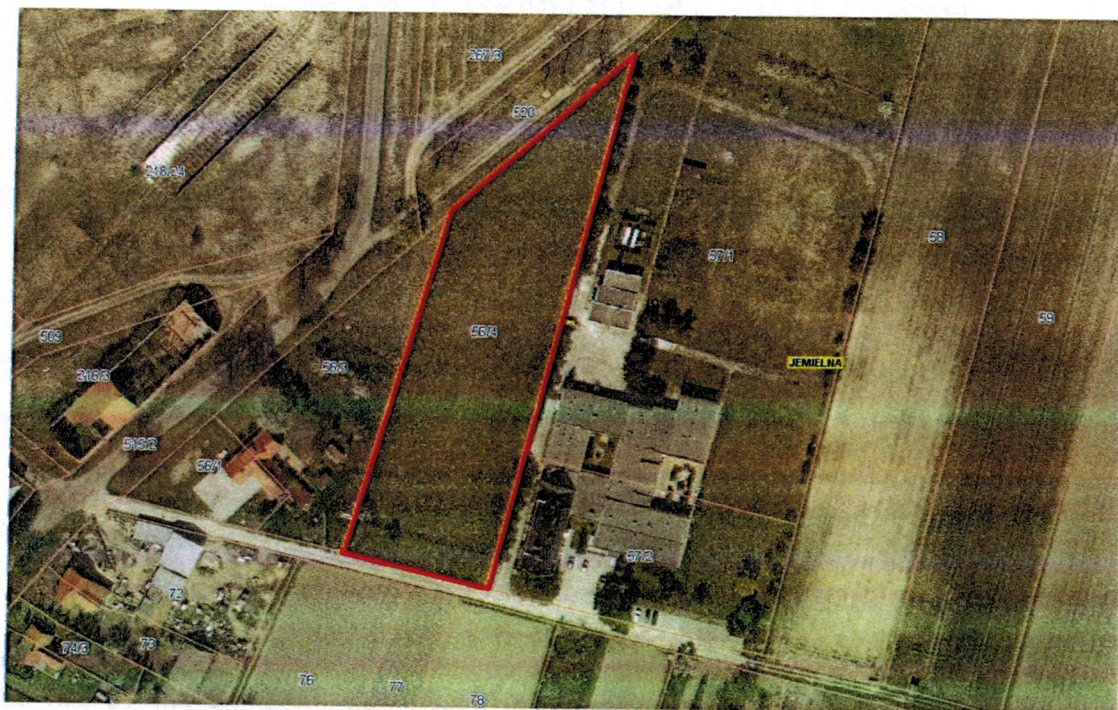
Czynsz dzierżawny za 2016r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:

- Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji w oparciu o Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy odpowiednio w I oraz II półroczu roku kalendarzowego,

- waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.



**Przetarg odbędzie się 16.11.2016r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.**

**Termin poprzednich przetargów: I przetarg – 17.10.2016r.**

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
  - upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez



wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

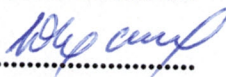
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1744 ze zm.)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. , poz. 1490)

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 27.10. 2016 rok

Starosta Oleśnicki

  
.....