

Oleśnica, dnia 9 listopada 2016 r.

**Zamawiający:**

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy  
ul. Armii Krajowej 1  
56-400 Oleśnica  
e-mail: sekretariat@pzsolesnica.pl  
www.pzsolesnica.pl

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja dotychczasowego źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku Szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25”**

W związku z pytaniami wykonawców dotyczącymi prowadzonego postępowania pn. „**Modernizacja dotychczasowego źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej budynku Szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25**”, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Zamawiający w zakresie wymogu zdolności technicznej lub zawodowej postawił warunek o treści: „*wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub modernizacji kotłowni o mocy nie mniejszej niż wymagana w przetargu, z czego co najmniej jedna winna dotyczyć wykonania kotłowni gazowej i co najmniej jedna winna dotyczyć wykonania kotłowni ze zdalnym sterowaniem i nadzorem nad jej pracą*”. Informujemy, że Zamawiający w materiałach przetargowych w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) nie określił wymaganej mocy kotłów, jakie mają zostać zamontowane w ramach przedmiotowej inwestycji. Wobec powyższego wnosimy o określenie min. wymaganej mocy kotłów. W obliczu istniejących zapisów warunek udziału nie został precyzyjnie określony, bowiem Wykonawcy nie wiedzą, jakim doświadczeniem mają się wykazać w zakresie mocy zamontowanej kotłowni.

**Odpowiedź:**

Wymagana minimalna moc kotłowni w szpitalu, w Sycowie musi pokryć zapotrzebowanie ciepła dla obiektu, które łącznie wynosi 323,12 kW, z podziałem na:

CWU = 35,3 kW

CO budynek szpitala = 256,7 kW

CO budynek techniczny = 13,42 kW

CO Pogotowie = 17,7 kW.

Ponieważ postępowanie jest ogłoszone w trybie "zaprojektuj i wybuduj", to w tej sytuacji projektant wykonawcy musi zaprojektować kotłownię o takiej mocy, która zapewni wymagane dla takiego obiektu temperatury.

**Pytanie nr 2:**

Informujemy, że zamieszczony przez Zamawiającego PFU nie został wykonany zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych (Pzp) art. 31 ust. 3, który jasno precyzuje, że w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego należy w dokumencie tym zamieścić informacje w zakresie stawianym wymaganiom **technicznym, ekonomicznym, architektonicznym i funkcjonalnym**. Istniejący PFU nie zawiera podstawowych informacji w zakresie podstawowego parametru technicznego kotłowni, tj. wymaganej min. mocy. Wnosimy o określenie min. wymaganych mocy kotłowni, jakie mają zostać zamontowane w ramach przedmiotowej inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Wymagana minimalna moc kotłowni w szpitalu, w Sycowie musi pokryć zapotrzebowanie ciepła dla obiektu, które łącznie wynosi 323,12 kW, z podziałem na:

CWU = 35,3 kW

CO budynek szpitala = 256,7 kW

CO budynek techniczny = 13,42 kW

CO Pogotowie = 17,7 kW.

Ponieważ postępowanie jest ogłoszone w trybie "zaprojektuj i wybuduj", to w tej sytuacji projektant wykonawcy musi zaprojektować kotłownię o takiej mocy, która zapewni wymagane dla takiego obiektu temperatury.

#### **Pytanie nr 3:**

Zamawiający w rozdziale XXVI SIWZ jako jedno z kryteriów oceny ofert Wykonawcy podał oszczędność gazu, przyznając mu wagę 20%. Zamawiający równocześnie nie określił metodologii, według której Wykonawcy mają podać oszczędność gazu, co sprawia, że określona wartość przez wykonawców nie zapewnia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, bowiem każdy może określić wartość oszczędności według własnych nie zawsze słusznych założeń. Zamawiający, podając kryteria oceny, zobowiązany jest określić je w sposób jasny i precyzyjny tak, by zapewniał on porównanie ofert w sposób zachowujący uczciwą konkurencję. W związku z powyższym wnosimy o podanie wzoru, według którego każdy z oferentów ma określić deklarowaną oszczędność gazu.

#### **Odpowiedź:**

Ad. 3 – w załączeniu przedstawiamy metodologię, wg której należy wyliczyć gwarantowane oszczędności zużycia gazu.

#### **Pytanie nr 4:**

W punkcie IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt.1 Zamawiający napisał: „Wykonawca musi zagwarantować w ofercie oraz umowie przynajmniej 40% średnią arytmetyczną oszczędność zużycia gazu dla Szpitala pod rygorem odrzucenia oferty”. Przez jaki okres Wykonawca musi zagwarantować oszczędność zużycia gazu?

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca musi zagwarantować w ofercie oraz umowie zadeklarowaną oszczędność zużycia gazu (minimum 40%) dla Szpitala w okresie udzielonej gwarancji. Oznacza to, że średnioroczne zużycie gazu z okresu, na który została udzielona gwarancja

nie może być mniejsze niż zadeklarowane w ofercie w stosunku do okresu porównawczego w każdym roku gwarancji.

Jednocześnie informujemy, że zmniejszenia zużycia gazu dla Szpitala nie może odbywać się kosztem obniżenia temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach Szpitala poniżej wymaganych dla poszczególnych pomieszczeń.

#### **Pytanie nr 5:**

W punkcie IV. Opis przedmiotu zamówienia, pkt.1 Zamawiający napisał: „*Zakres Zamówienia obejmuje także sterowanie i nadzór nad pracą kotłowni ...*” Na czym ma polegać sterowanie i nadzór nad pracą kotłowni?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający ze względu na znaczne oddalenie Szpitala w Sycowie od Szpitala w Oleśnicy, gdzie znajduje się cała administracja oraz komórka techniczna, wymaga systemu zdalnego zarządzania i nadzoru pracy kotłowni w systemie on-line.

Zamawiający wymaga możliwości sprawdzenia i kontroli (bez możliwości ingerencji w nastawy) na ekranie komputera lub urządzenia mobilnego (tablet, smartfon) będącego w posiadaniu pracownika technicznego znajdującego się w Szpitalu w Oleśnicy poniższych parametrów pracy kotłowni :

- aktualnej temperatury zewnętrznej
- temperatury na każdym z kotłów
- temperatura zasilania obiegu c.o.
- nachylenie krzywej grzewczej
- aktualna temperatura ciepłej wody użytkowej
- zadana temperatura ciepłej wody użytkowej
- stan pracy pomp
- stany alarmowe pomp
- stany alarmowe kotła
- detekcja gazu

Ponadto Zamawiający wymaga możliwości sterowania pracą kotłowni w sposób zdalny poprzez możliwość zmian poniższych parametrów:

- nachylenie krzywej grzewczej
- temperatury zasilania obiegu c.o.
- zadanej temperatury ciepłej wody użytkowej
- możliwości wprowadzenia harmonogramów pracy dla powyższych parametrów

Sterowanie to w systemie on-line 24h/7 dni należy do obowiązków Wykonawcy i będzie realizowane według wytycznych otrzymanych od Zamawiającego w całym okresie na jaki została udzielona gwarancja. Po okresie gwarancyjnym Wykonawca przekaze uprawnienia do sterowania zdalnego Zamawiającemu.

W okresie gwarancji sterowanie i nadzór nad pracą kotłowni będą należały do Wykonawcy ze względu na gwarantowaną przez Wykonawcę oszczędność zużycia gazu.

