

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego
w dniu 23.02.2017 r.

I. Skład Zarządu :

1. Wojciech Kociński – przewodniczący Zarządu
2. Piotr Karasek
3. Halina Dzięgło
4. Zdzisława Jakimiec
5. Krzysztof Sycianko

Godzina rozpoczęcia posiedzenia godz 9.00

Godzina zakończenia posiedzenia godz 11.30

Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zarządu.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Oleśnicy
 - b) przeprowadzenia III przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę rolną działki nr 56/4 AM-2, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego położonej w Jemielnej
 - c) przeprowadzenia III przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę rolną działki nr 35 AM-15, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego położonej w Bierutowie
4. Przedstawienie pisma dyrektora PZSz w Oleśnicy w sprawie podsumowania roku 2016 na podstawie wyników I-XI 2016 .
5. Omówienie możliwości zagospodarowania mieszkań znajdujących się w zasobach PDPS w Ostrowinie
6. Przedstawienie pisma Pana Michała Jarosa Posła na Sejm RP w sprawie projektu utworzenia Wrocławskiego Związku Metropolitalnego .
7. Rozpatrzenie pisma Pana Andrzeja Horna , właściciela Zakładu Techniki Grzewczej i Sanitarnej „HORN” w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowanego przy ul. W. Polskiego 52 c w Oleśnicy
8. Przedstawienie decyzji Starosty Oleśnickiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt o pow. 0,0162 ha , który w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w Oleśnicy , obręb Lucień , w rejonie ulicy Pszenicznej , przeszedł na własność Powiatu Oleśnickiego - pod poszerzenie drogi powiatowej – ulicy Stawowej
9. Przedstawienie informacji o zmianach dokonanych przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu w planie finansowym wydatków na 2017 rok.
10. Sprawy różne
11. Wnioski

Ad.1 i 2

Wicestarosta Pan Piotr Karasek otworzył posiedzenie Zarządu przedstawiając porządek obrad. Członkowie Zarządu zaakceptowali porządek spotkania.

Ad3a)

Po przeprowadzonej analizie Zarząd Powiatu podjął uchwałę i uchwalił „Regulamin Organizacyjny Powiatowego Urzędu Pracy w Oleśnicy w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Traci moc uchwała nr 161/2014 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 30.10.2014r w sprawie uchwalenia „Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Oleśnicy”. Wykonanie uchwały powierza się Staroście. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Ad3b)

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę i postanowił:

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 17.10.2016r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 16.11.2016r. zarząd postanowił ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną działki niezabudowanej nr 56/4 AM-2, obręb Jemielna, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00097026/8, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
 2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XLV/389/2010 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 29.04.2010r. ze zmianami z dnia 29.09.2011r. działka nr 56/4 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U jako teren wskazany do zainwestowania (etap II) o charakterze wiejskim o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi.
- Dla przeprowadzenia przetargu zarząd powołał komisję przetargową w następującym składzie:
- 1) Wiktoria Wróblewska - przewodniczący komisji
 - 2) Jerzy Stanuszek - członek komisji
 - 3) Lucyna Rusiecka - członek komisji
 - 4) Marcin Drab - sekretarz

Ad3c)

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę i postanowił:

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 17.10.2016r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 16.11.2016r. zarząd postanowił ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną działki niezabudowanej nr 35 AM-15, obręb Bierutów, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00056769/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonym Uchwałą nr XXI/1263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dn. 27.12.2012r. działka nr 35 AM-15 położona jest na terenie oznaczonym symbolami; MN/U 2.10, 2.11, 2.12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych, KDW 2.13, 3.08 - komunikacja wewnętrzna.

1 .Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd powołał komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska —przewodniczący komisji
- 2) Jerzy Stanuszek— członek komisji
- 3) Lucyna Rusiecka - członek komisji
- 4) Marcin Drab - sekretarz.

Ad4.

Na posiedzeniu Zarządu przedstawiono pismo dyrektora PZSz w Oleśnicy w sprawie podsumowania roku 2016 na podstawie wyników I-XI 2016 .

W piśmie tym zawarta jest informacja z podsumowaniem 2016 roku na podstawie wyników od stycznia do listopada. W związku z zamknięciem roku obrachunkowego do końca marca 2017r można przyjąć, że strata w grudniu 2016r była podobna do reszty miesięcy i wyniosła -253 023,10 zł .Przy tym założeniu rok 2016 zamknie się wynikiem -3 036 277,19 zł.

Należy zauważyć, że prognozowany wynik nie zawiera kwot wynikających z zapłaty za nadwykonania kontraktu w analizowanym okresie. Wartość nadwykonań w roku 2016 wyniosła 2 001 429,76 zł. Prawdopodobna wartość ugody za wykonanie nadwykonań może wynieść 1 283 705,64 zł . W roku 2016 spłacono również nieuregulowane wcześniej zobowiązania z lat 2013-2015 na kwotę 3 003 416,32 zł tj. zaległe składki ZUS, spłata pożyczki na zobowiązania względem kontrahentów z tytułu zakupu leków, materiałów jednorazowych oraz sprzętu.

Z tego 853 815,71 zł stanowi koszt obciążający wynik roku 2016. W 2016 wykonano także szereg koniecznych inwestycji, tj. termomodernizacja, pilne zakupy sprzętu, które dodatkowo obciążyły wynik tego roku . Przy odjęciu od wyniku roku 2016 należności wynikających ze zobowiązań spłaconych za latami 2013-2015, które nie wystąpiłyby przy terminowym regulowaniu należności w tym okresie oraz uwzględnieniu prawdopodobnej zapłaty przez NFZ nadwykonań, wynik roku 2016 może wynieść -898 758,84 zł, a przy uwzględnieniu całości nadwykonań -181 031,72 zł. Tak duża różnica w porównaniu do straty z roku 2015 wynoszącej - 5 556 042,96 zł wskazuje, iż cel programu restrukturyzacyjnego został osiągnięty.

Z pisma wynika , że jednostka nie jest w stanie unieść zobowiązań z "długów za lata 2013-2015", natomiast przeprowadzona w 2016 roku restrukturyzacja przyniosła zakładany pozytywny efekt, a działalność bieżąca jest bliska zbilansowania. W związku z powyższym, aby nie zaprzepaścić wyników restrukturyzacji i umożliwić dalszą niezakłóconą działalność zespołu szpitali w obecnej formie, należy wygospodarować w budżecie samorządu-samorządów środki na spłatę zobowiązań za poprzednie lata. W 2017 r. będzie to kwota około 3 300 tys. zł .Nieuwzględnienie powyższej kwoty, przy obecnym finansowaniu służby zdrowia przez NFZ, spowoduje ponowne stopniowe zadłużanie się jednostki w kolejnych okresach.

Ad5.

Zastępca naczelnika wydziału GN Pani Wiktoria Wróblewska omówiła możliwości zagospodarowania mieszkań znajdujących się w zasobach PDPS w Ostrowinie .

Członkowie Zarządu Powiatu zainteresowani uregulowaniem tej kwestii - zobowiązali Panią Wiktoria Wróblewską do zbadania możliwości wydzielania poszczególnych mieszkań jako odrębnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią nieruchomości ,jak również wydzielaniem samej nieruchomości z zasobów powiatu. Zarząd zobowiązał również Panią Wiktoria Wróblewską do prowadzenia prac przygotowawczych w kierunku późniejszej sprzedaży wydzielonych i samodzielnych mieszkań .

Ad6.

Wicestarosta Pan Piotr Karasek przedstawił i omówił pismo Pana Michała Jarosa Posła na Sejm RP w sprawie projektu utworzenia Wrocławskiego Związku Metropolitalnego . W chwili obecnej członkowie zarządu nie są zainteresowani tworzeniem takiej formy współpracy. Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta na jednym z kolejnych posiedzeń zarządu .

Ad7.

Na posiedzeniu zarządu przedstawiono pismo Pana Andrzeja Horna , właściciela Zakładu Techniki Grzewczej i Sanitarnej „HORN” w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowanego przy ul. W. Polskiego 52 c w Oleśnicy. Na kolejnym posiedzeniu zarządu zostanie podjęta uchwała w tej sprawie .

Ad8.

Na posiedzeniu zarządu przedstawiono decyzję Starosty Oleśnickiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt o pow. 0,0162 ha , który w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w Oleśnicy , obręb Lucień , w rejonie ulicy Pszenicznej , przeszedł na własność Powiatu Oleśnickiego - pod poszerzenie drogi powiatowej – ulicy Stawowej .

Ad9.

Na posiedzeniu zarządu przedstawiono informację o zmianach dokonanych przez dyrektora ZDP w Oleśnicy w planie finansowym wydatków na 2017 rok.

Na tym obrady zakończono
Protokołował : Krzysztof Poślednik

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU:

1. Wojciech Kociński 
2. Piotr Karasek 
3. Halina Dzięgło 
4. Zdzisława Jakimiec 
5. Krzysztof Sycianko 