

**Uchwała Nr 58/2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18. maja 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Oleśnicy, oznaczonej jako działka nr 2/75 AM-11,
przeznaczonej w części do dzierżawy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, KW WR1E/00050233/1, z której przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest dziewięć boksów garażowych.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1. stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 58./2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18. maja 2017r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567
działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Powierzchnia poszczególnych boksów garażowych została wyszczególniona w tabeli poniżej, natomiast ich lokalizacja wskazana jest na załączniku graficznym.

Numer porządkowy boksów garażowego	Powierzchnia boksów [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie [zł]
9.	46,5	372
10.	46,5	372
11.	46,5	372
12.	46,5	372
13.	46,5	372
14.	46,5	372
15.	46,5	372
16.	46,5	372
19.	36,5	292

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Oleśnica zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1UP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej

Boksy garażowe położone są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.
Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boksy posiadają odrębne bramy wjazdowe, natomiast wewnątrz stanowią powierzchnię nie wydzieloną. Boksy posiadają otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu

umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym, przy boksie nr 16 zlokalizowana jest tablica rozdzielcza.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4,5 m, głębokość boksów wynosi 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Bramy wjazdowe do niektórych boksów nie były otwierane przez dłuższy okres czasu.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego odrębnie za każdy boks garażowy została wskazana w tabeli powyżej. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym terminem wypowiedzenia.

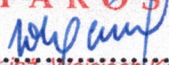
Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro. Informację o wykazie wywiesić w Urzędzie Miasta Oleśnicy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieścić w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 18 maja 2017r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA

mgr inż. Wojciech Kociński