

**Uchwała Nr 66 /2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25.05 2017r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż działek rolnych
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w Bukowiu, gmina Wilków**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r., poz. 2052 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek rolnych:
 - nr 780/1 AM-4 o pow. 27,5940 ha,
 - nr 780/2 AM-4 o pow. 27,5939 ha,obręb Bukowie, gmina Wilków, powiat namysłowski, wchodzących w skład jednej nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr OP1U/00071989/4, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30.03.2006r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wojciech Kociński – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek
- 3) Lucyna Rusiecka – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż działek:

- 1) przetarg ustny ograniczony (licytacja),
- 2) przetarg odbędzie się w dniu 01.08.2017 r., dla każdej z przedmiotowych działek osobno w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro, w kolejności ustalonej w tabeli:

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin przetargu
780/1 AM-4	27,5940	RIIIa – 9,4942 RIVa – 14,5139 RIVb – 1,0678 RV – 0,4870 ŁIV – 1,6496 N – 0,3815	Bukowie	1 260 000	126 000	12 600	01.08.2017r. o godz. 12:00
780/2 AM-4	27,5939	RIIIa – 7,2953 RIIIb – 2,4442 RIVa – 14,0621 RIVb – 1,8565 RV – 1,3287 N – 0,6071		1 260 000	126 000	12 600	01.08.2017r. o godz. 12:30

§ 4

1. Działki opisane w § 1 ust. 1 są przedmiotem dzierżawy do dnia 12.08.2020r.
2. Z wyłonionym w trybie przetargu nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w której Powiat Oleśnicki zobowiąże się do zawarcia umowy przyrzeczonej przenoszącej własność nieruchomości oraz ich wydania nabywcy w terminie do dnia 30 września 2020r. jednak nie wcześniej niż dnia 12.08.2020 r.

§ 5

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Wilków, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....