

**Uchwała Nr 73.../2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 14.06.2017r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę boksów garażowych
położonych na części działki nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony sześciu boksów garażowych o numerach od 11 do 16 oraz boksu nr 19, położonych przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, zapisanych w księdze wieczystej Nr WR1E/00050233/1, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego.

Lokalizacja przedmiotowych boksów została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,

2. Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Wiktoria Wróblewska – przewodniczący komisji,
- 2) Piotr Kwaśny – członek komisji,
- 3) Dariusz Dłubakowski – członek komisji,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę boksów garażowych:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2017r. osobno dla każdego z przedmiotowych boksów w kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
11	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:00	<ul style="list-style-type: none"> boks garażowy niewydzielony ścianami działowymi, <u>okres obowiązywania umowy i wydanie przedmiotu dzierżawy od dnia 11.08.2017r.</u>
12	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:20	<ul style="list-style-type: none"> boksy garażowe niewydzielone ścianami działowymi
13	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:40	
14	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:00	
15	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:20	
16	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:40	<ul style="list-style-type: none"> boks garażowy wydzielony z jednej strony ścianą, na której znajduje się tablica rozdzielcza – elektryczna z doprowadzonym przyłączem elektrycznym w murze
19	36,5	292	10	05.07.2017r. godz. 11:00	<ul style="list-style-type: none"> boks garażowy wydzielony z jednej strony ścianą

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4

- Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksów garażowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego,

Przetarg odbędzie się 05.07.2017r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro, osobno dla każdego z przedmiotowych boksów w kolejności ustalonej w tabeli poniżej:

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
11	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:00	<ul style="list-style-type: none">• boks garażowy niewydzielony ścianami działowymi,• <u>okres obowiązywania umowy i wydanie przedmiotu dzierżawy od dnia 11.08.2017r.</u>
12	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:20	<ul style="list-style-type: none">• boksy garażowe niewydzielone ścianami działowymi
13	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 9:40	
14	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:00	
15	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:20	
16	46,5	372	10	05.07.2017r. godz. 10:40	<ul style="list-style-type: none">• boks garażowy wydzielony z jednej strony ścianą, na której znajduje się tablica rozdzielcza – elektryczna z doprowadzonym przyłączem elektrycznym w murze
19	36,5	292	10	05.07.2017r. godz. 11:00	<ul style="list-style-type: none">• boks garażowy wydzielony z jednej strony ścianą

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

I. Opis nieruchomości :

Boksy garażowe położone są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boksy posiadają odrębne bramy wjazdowe, natomiast wewnątrz stanowią powierzchnię nie wydzieloną. Boksy posiadają otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym. Przy boksie nr 16 zlokalizowana jest tablica rozdzielcza.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4,5 m, głębokość boksów wynosi 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Bramy wjazdowe do niektórych boksów nie były otwierane przez dłuższy okres czasu.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boksy wpisane są do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

2. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.)

3. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca, płatne z góry.

4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:

- Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

- waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- okazać dokument tożsamości,

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę boksów garażowych, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez

wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie powiatowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 14.06. 2017 rok

Starosta Oleśnicki

Wojciech Kociński
mgr inż. Wojciech Kociński