

**Uchwała Nr 110/2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w granicy działki nr 21 AM-61, obręb Oleśnica, dotyczący pomieszczenia biurowego nr 120 o pow. 20,75 m², znajdującego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, przy ul. Słowackiego 10, przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy oraz na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

1. Halina Dziegło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Banku Spółdzielczego w Oleśnicy część nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 21 AM-61, obręb Oleśnica, stanowiąca pomieszczenie biurowe znajdujące się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10

Nr działki	Pow. ewid. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia [m ²]	Miesięczna stawka czynszu netto [zł]
Cześć działki 21 AM-61	0,4328	WR1E/00047498/2	G1567	Pomieszczenie biurowe Nr 120	20,75	1391,47

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu najmu

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe nr 120 o pow. 20,75 m² nie stanowiące odrębnego przedmiotu własności, położone na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, który znajduje się w granicach działki nr 21 AM-61, obręb Oleśnica uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00047498/2.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwaloną Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30.11.2007r. działka nr 21 AM-61 położona na terenie oznaczonym symbolem Ua – Tereny usług administracji i łączności.

II. Warunki najmu

Miesięczna wysokość czynszu dla pomieszczenia biurowego będącego przedmiotem wykazu została wskazana w tabeli powyżej.

Terminy wnoszenia opłat: do 14 dni od dnia wystawienia faktury za dany miesiąc.

Zasady aktualizacji czynszu: Wynajmujący ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres najmu:** 3 lata.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro Informację o wykazie wywiesić w Urzędzie Miasta Oleśnicy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieścić w prasie lokalnej.

Informacje w zakresie przedmiotu najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39.

Oleśnica, dnia 31 sierpnia 2017r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Wojciech Kociński
mgr inż. Wojciech Kociński