

**Uchwała Nr 123/2017  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 25.09.2017r.**

**w sprawie przeprowadzenia IV przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2 i art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 28.12.2016r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 12.04.2017r. oraz negatywnym wynikiem III przetargu, wyznaczonego na dzień 4.07.2017r. ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/5 AM-25 o pow. 0,2437 ha, położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102822/7.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwaloną Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30.11.2007r. działka nr 18/5 AM-25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji,
- 2) Lucyna Rusiecka – członek komisji,
- 3) Katarzyna Trynkiel – członek komisji,
- 4) Paweł Danielak – członek komisji,
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 23.11.2017r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 ,
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2017 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro .

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6 000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości <b>28 091zł netto + VAT</b> 2) Na działce znajduje się mały parterowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński ..... 1. Halina Dzięgło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek ..... 2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....





## ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 2 i art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości.

**Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność POWIATU OLEŚNICKIEGO,  
położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej,  
obręb Oleśnica, KW WR1E/00102822/7,  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy,  
jedn. Rejestrowa nr G.1567**

**Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6 000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości <b>28 091zł netto + VAT</b> 2) Na działce znajduje się mały parterowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

Dojazd do drogi publicznej możliwy jest poprzez działkę nr 18/6 AM-25, obręb Oleśnica (KW WR1E/00103129/6) stanowiącą własność Powiatu Oleśnickiego.

Powiat Oleśnicki zobowiązuje się ustanowić na działce 18/6 AM-25 (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność działki 18/5 AM-25) odpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/5 AM-25, polegającą na:

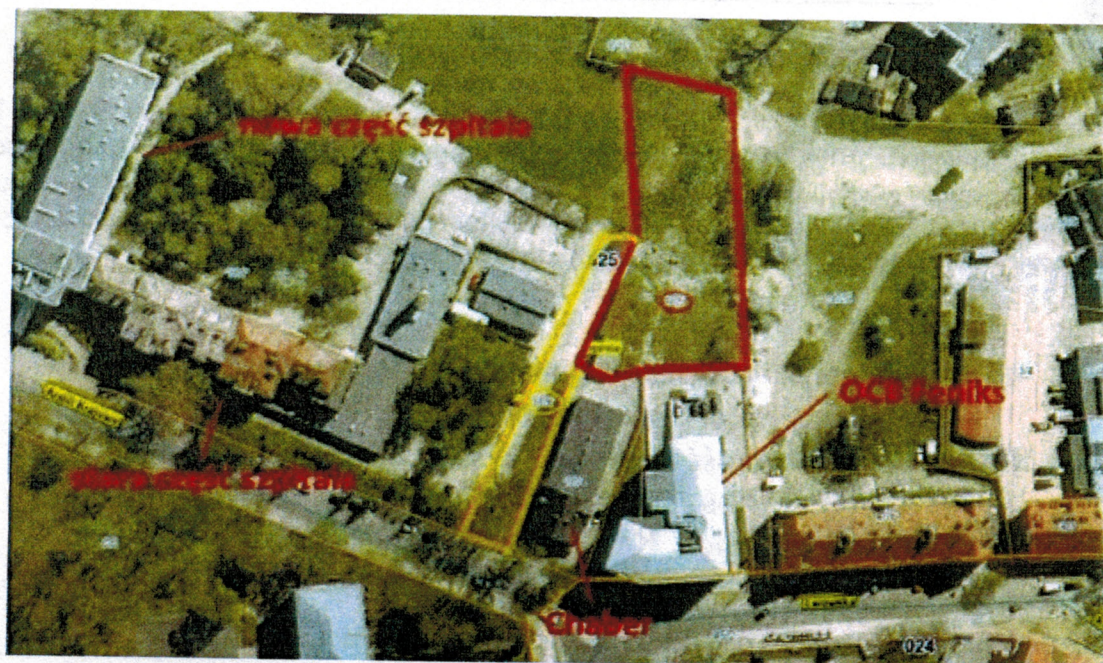
**Prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/6 AM-25, obręb Oleśnica-miasto w zakresie umożliwiającym dojazd do działki nr 18/5 AM-25 po istniejącej drodze wewnętrznej w tym przez osoby działające w imieniu właściciela oraz podmioty działające z upoważnienia właściciela działki nr 18/5 AM-25.**

Działka 18/5 AM-25 położona jest w odległości ok. 0,8 km od centrum Oleśnicy-Rynek przy ul. Armii Krajowej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest kilkunastoma samosiejkami topoli i krzewów – bez wartości użytkowej.

Przez teren działki przebiega ciepłociąg (możliwość przełożenia) oraz nieczynna kanalizacja deszczowa (możliwość zdemontowania). Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową średniej intensywności, szpitalem powiatowym, biurowcem „Feniks”.



W pobliżu zlokalizowane są: gimnazjum, przedszkole, siedziba Urzędu Skarbowego, ZUS i PZU oraz hala widowiskowo – sportowa.



Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwaloną Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30.11.2007r. działka nr 18/5 AM-25 położona na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Przetarg odbędzie się 29 listopada 2017r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 23 listopada 2017r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium** na wskazane wyżej konto.

**Termin poprzednich przetargów: I przetargu: 28.12.2016r., II przetargu: 12.04.2017r., III przetargu: 04.07.2017r.**

**Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) upłynął 27.10.2016r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.



**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców ( w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody wyrażonej przez współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015r., poz. 2082 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.



Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnica.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

**Do momentu sprzedaży, działka objęta jest umową użyczenia zawartą z Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy.**

Uwaga: wskazanie granic przedmiotowej działki na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym i ogólnokrajowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 25.09. 2017 rok

Starosta Oleśnicki

