

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, położonej w Twardogórze stanowiącej własność Powiatu
Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz jednostki samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1868) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52 AM-24 o pow. 2,0025 ha, obręb Twardogóra, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przekazanej w trwałą zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Twardogórze uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00055928/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, Gminy Twardogóra, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński.....

Wicestarosta – Piotr Karasek.....

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 138 /2017
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25.10.2017r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nw. działka zabudowana, położona w Twardogórze:

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Cena nieruchomości [zł]
52 AM-24	2,0025	Twardogóra	1 184 000

Opis nieruchomości wg. katastru:

właściciel: Powiat Oleśnicki

jednostka ewidencyjna: 021408_4, Twardogóra- miasto,

nr jednostki rejestrowej: G1317,

księga wieczysta: WR1E/00055928/5

Sprzedaż nastąpi na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Twardogóra.

Działka nr 52 AM-24 jest położona w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 6 i obejmuje teren zabytkowego zespołu pałacowego, w skład którego wchodzi pałac, park oraz brama wjazdowa.

Budynek pałacu został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3545/983 z dnia 27.08.1963r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Park pałacowy i brama wjazdowa ujęte są w wykazie zabytków nieruchomych, natomiast cały teren działki zlokalizowany jest ponadto w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Twardogóry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958r.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18.06.1998r., zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26.10.2007r. działka nr 52 AM-24 położona jest na terenie oznaczonym jako UO – tereny usług oświaty, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – równoważna ze ścisłą strefą dla zabytków archeologicznych oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej”.

Działka nr 52 AM-24 jest obciążona prawem trwałego zarządu na rzecz jednostki oświatowej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Twardogórze.

Dodatkowo działka obciążona jest trzema umowami najmu lokali mieszkalnych zawartymi przez ZSP w Twardogórze z osobami fizycznymi.

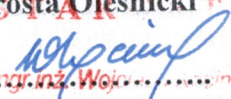
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro oraz zamieszczeniu na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 25.10. 2017r.

Starosta Oleśnicki


mgr inż. Woźniak