

**UCHWAŁA NR XXXVIII/323/2017
RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO
z dnia 27 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Twardogóra**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

- § 1 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Twardogóra nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 52 AM-24 o pow. 2,0025 ha, obręb Twardogóra.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, zostanie udzielona w wysokości 74,5 % od ceny nieruchomości ustalonej, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na kwotę 1 184 000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego
Alojzy Kulig

UZASADNIENIE

Działka nr 52 AM-24, obręb Twardogóra o pow. 2,0025 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00055928/5 dla której został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze, położona przy ul. Wrocławskiej 6 i obejmuje terenem zabytkowy zespół pałacowy, w skład którego wchodzi pałac, park oraz brama wjazdowa. Budynek pałacu został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3545/938 z dnia 27.08.1963r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Park pałacowy i brama wjazdowa ujęte są w wykazie zabytków nieruchomości, natomiast cały teren działki zlokalizowany jest ponadto w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Twardogóry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1850/515 z dnia 01.12.1958r.

Nieruchomość jest częściowo wykorzystywana przez jednostkę oświatową.

ZSP im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze zawarł trzy umowy najmu lokali mieszkalnych z pracownikami jednostki w tym emerytowanymi.

Ze względu na wysokie koszty utrzymania nieruchomości (w tym min.; koszty ogrzewania, konserwacji oraz etat pałacza) wynoszące w skali roku ok. 110 000 zł Zarząd Powiatu Oleśnickiego postanowił znaleźć alternatywny sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez podjęcie próby przekazania nieruchomości Skarbowi Państwa na cele repatriacji. Dyrektor Departamentu Obywatelstwa i Repatriacji MSWiA w swoim stanowisku wyrażonym w piśmie nr DOI-R-II-643-69-26/2017 z dnia 25.08.2017r. wskazał, że ustawa o reparacji daje możliwość finansowania lub współfinansowania kosztów modernizacji takich obiektów, poprzez udzielenie pomocy wyłącznie dla gmin, które takową pomoc oferują repatriantom.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wystąpił z wnioskiem nr GNO.6822.08.1.2017.PL z dnia 14.09.2017r. o nabycie przedmiotowej nieruchomości wskazując, że będzie ona przeznaczona na realizację celu publicznego służącego potrzebom gminnym. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o operat szacunkowy i wynosi 1 184 000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 2017 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość ta sprzedawana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Natomiast jeżeli nieruchomość lub jej część wpisana jest do rejestru zabytków to jej cenę obniża się o 50% poprzez udzielenie bonifikaty (art. 68 ust. 3 u.g.n.).

Jak wynika z art. 68 ust. 4 przytoczonej powyżej ustawy w razie zbiegu praw do bonifikat stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Mając na uwadze powyższe przesłanki Zarząd Powiatu Oleśnickiego proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości 74,5% od ceny nieruchomości i sprzedaż działki nr 52 AM-24 za kwotę 301 920 zł brutto, w związku z czym został przygotowany projekt Uchwały Rady Powiatu Oleśnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Oleśnickiego
Alojzy Kulig