

**W sprawie procedury uzgadniania wniosków o pozwolenie na budowę w zakresie konieczności uzyskania decyzji o faktycznym wyłączeniu z produkcji użytków rolnych**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1868 ze zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Zarządzenie niniejsze reguluje zasady uzgadniania wniosków o pozwolenie na budowę w zakresie konieczności uzyskania decyzji o faktycznym wyłączeniu z produkcji użytków rolnych pomiędzy Wydziałami Architektury i Budownictwa oraz Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, zwane dalej „procedurą”.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
  - 1) Starostwie - należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Oleśnicy,
  - 2) właściwym pracowniku- należy przez to rozumieć pracownika, do którego zakresu czynności należy dokonywanie określonych czynności w postępowaniu administracyjnym,
  - 3) Wydziale SN - należy przez to rozumieć Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa,
  - 4) Wydziale AB- należy przez to rozumieć Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa,
  - 5) pozwoleniu na budowę- należy przez to rozumieć także zgłoszenie robót budowlanych.

**§ 2**

1. Po wpłynięciu do Wydziału AB wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy do załatwienia sprawy pracownik sporządza dokument zawierający podstawowe dane dotycząca planowanej inwestycji, według wzoru, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia, zwany dalej „uzgodnieniem”.
2. Uzgodnienie podlega przekazaniu do Wydziału SN w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa.
3. Uzgodnienie podlega rejestracji w wykazie uzgodnień prowadzonych w Wydziale SN.

**§ 3**

1. Właściwy pracownik Wydziału SN w terminie 7 dni od dnia wpływu uzgodnienia dokonuje analizy konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o faktycznym wyłączeniu z produkcji użytków rolnych i zamieszcza na uzgodnieniu stosowną adnotację.
2. Niezwłocznie po sporządzeniu adnotacji pracownik Wydziału SN przekazuje uzgodnienie do Wydziału AB, za potwierdzeniem faktu przekazania uzgodnienia w wykazie uzgodnień.
3. Kopia uzgodnienia załączana jest do wykazu uzgodnień.

#### § 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziału Środowiska i Nieruchomości oraz Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Traci moc Zarządzenie nr 46/2009 Starosty Powiatu Oleśnickiego z dnia 11 grudnia 2009r. W sprawie procedury uzgadniania wniosków o pozwolenie na budowę w zakresie konieczności uzyskania decyzji o faktycznym wyłączeniu z produkcji użytków rolnych.

#### § 6

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
mgr inż. Wojciech Kociński

Wydział Architektury i Budownictwa  
w/m

Wydział Środowiska i Nieruchomości  
w/m

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy zwraca się z wnioskiem o udzielenie informacji, dotyczącej konieczności wyłączenia z produkcji użytków rolnych przy realizacji n/w zamierzenia inwestycyjnego:

Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

.....  
.....

Adres zamierzenia inwestycyjnego :

Gmina:

.....

Obręb:

.....

Nr ew. działki: .....AM.....

Inwestor:

.....  
.....

Data wpływu wniosku o pozwolenie na budowę: .....

Nr decyzji o warunkach zabudowy / o lokalizacji inwestycji celu publicznego: .....

.....

lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości.....

.....

.....  
Data i podpis pracownika Wydziału AB

Zgodnie z zarządzeniem Starosty Oleśnickiego Nr .....z dnia ..... oraz stosownie do art. 5 i art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017, poz. 1161) stwierdzam, że **zachodzi / nie zachodzi** potrzeba uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych.

.....  
Data i podpis pracownika Wydziału SN