

Umowa nr OR.032. 2018.RP (projekt)

zawarta w Oleśnicy w dniu 2018r. pomiędzy:

Powiatem Oleśnickim z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10, NIP 911-17-80-454, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

Wojciech Kociński – Starosta Oleśnicki,

Piotr Karasek – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w NIP, REGON, reprezentowanym przez:

..... – zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami umowy.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak: ZP.272.1.4.2018) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1571 ze zm.*) Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą: **„Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i wykonanie instalacji gazowej”**, realizowanego w ramach projektu pn. „Remont domu jednorodzinnego z dostosowaniem go do Rodzinnego Domu Dziecka wraz z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w Miłowicach 44” przez Powiat Oleśnicki współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Poddziałanie: 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną – konkursy horyzontalne – nabór na OSI, polegające na remoncie budynku wraz z dostosowaniem go dla potrzeb 10-cio osobowej rodziny, w tym osoby niepełnosprawnej zlokalizowanego w Miłowicach 44 (gm. Dziadowa Kłoda, powiat oleśnicki) na działce nr 231/1.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa, będąca integralną częścią umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez **Biuro Usług Inwestycyjnych Plumber Dariusz Piasecki, ul. Lwowska 31 pok. 303, 56-400 Oleśnica** oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ.
3. Zadanie należy zrealizować w oparciu o wskazaną w ust.2 dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
4. Jeżeli w dokumentacji wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać,

- iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiegokolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej (1 egz.) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **do tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2018r.** (zgodnie z wynikami postępowania).
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważany będzie dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (wraz z uzasadnieniem) o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, a jeżeli okoliczności te wystąpiły później – powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
4. Termin, ustalony w ust. 1. pkt. 2) może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), burzy z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 4) niewypałów i niewybuchów;
 - 5) wykopalisk archeologicznych;
 - 6) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 7) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych;
 - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- 9) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
 - 10) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 11) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ;
 - 12) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe.
6. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego Wykonawcy (zastępczemu) teren budowy oraz wszelką dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT zł.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie podanej w ofercie, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
 - 1) pracę sprzętu, media, organizację i utrzymanie zaplecza budowy, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac;
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 5) wykonanie prac projektowych oraz innych opracowań i prac towarzyszących dot. instalacji gazowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zezwoleń;
 - 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (w tym dostarczenie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
 - 7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 8) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *(jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ)*;

- 10) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 11) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
 - 12) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 13) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
 4. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
 5. Dokonanie przelewu lub cesji wierzytelności wynikających z umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia zgody przez Zamawiającego.

§ 4

ROBOTY DODATKOWE

1. Wszelkie roboty nieujęte w dokumentacji projektowej oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, stanowią zamówienia dodatkowe.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikający z okoliczności o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 9, zobowiązany jest nie później, niż w ciągu 7 dni od wystąpienia w/w okoliczności do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan.
3. Podstawą do stwierdzenia konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych będzie podpisany przez Zamawiającego *protokół konieczności*, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie sporządzony przez Wykonawcę i na jego koszt kosztorys ofertowy. Kosztorys podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wykonania prac dodatkowych.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność robót, a także przerwać realizację robót na określony czas.

§ 5

DOKUMENTACJA, DO KTÓREJ SPORZĄDZENIA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu (*jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek*) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac i odbiorów. Zaakceptowany harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za zgodą Zamawiającego, przy czym aktualizacja ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia robót;

- 3) sporządzenia projektu budowlanego dotyczącego wykonania instalacji gazowej wewnątrz budynku, przedstawienia Zamawiającemu celem uzgodnienia jego zawartości i treści, uzyskania w imieniu Zamawiającego (*Zamawiający wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo, stanowiące załącznik do umowy*) niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- 4) zgłoszenia odpowiednim organom w imieniu Zamawiającego wykonania instalacji zbiornikowej na gaz płynny wraz ze sporządzeniem projektu zagospodarowania działki i opinią rzeczoznawcy ppoż;
- 5) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem: zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającej wpis na listę członków ww. izby oraz uprawnień budowlanych w zakresie określonym w § 13 ust. 2;
- 6) dostarczenia Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej i uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniami: materiałów i sprzętu;
- 7) prowadzenia dziennika budowy;
- 8) przekazania dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, w skład której wchodzi:
 - a) protokoły wymaganych prób i testów oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez specjalistyczne służby w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
 - b) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów;
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami; W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i Zamawiającego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian;
 - d) dziennik budowy;
 - e) wymagane prawem oraz potrzebami wynikającymi z prawidłowego użytkowania – oświadczenia, instrukcje, protokoły z instruktażu zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- 9) przekazania map powykonawczych (w 3 egzemplarzach) w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

PODWYKONAWCY

Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą

1. Wykonawca dla wykonania zamówienia może zatrudnić podwykonawców, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w zakresie części zamówienia, które wymienił w swojej ofercie.
2. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej.
5. Wykonawca, zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
6. Zamawiający w terminie do **14 dni** zgłasza pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **14 dni** od ich przekazania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i mniejszej niż 50 000 zł.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także udziela gwarancji i rękojmi na te roboty.

Płatności

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty, (tj. oświadczenia podpisanego

- przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o otrzymaniu wynagrodzenia) wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi (pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru wykonanych robót lub protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą) w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może postąpić zgodnie z art. 143 c ust. 5 i 6 ustawy Pzp.

§ 7

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przystąpić do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **3 dni** od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) wykonać wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, otrzymanym pozwoleniem na wykonanie robót, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższej niż zadeklarowano w ofercie;
 - 3) zawiadomić odpowiednie instytucje wymagane przepisami o terminie rozpoczęcia prac;
 - 4) gospodarować powstałymi podczas realizacji zadania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2422 ze zm.) o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519);
 - 5) zorganizować zaplecze budowy;
 - 6) zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji umowy;
 - 7) zabezpieczyć teren robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania terenu budowy do końcowego odbioru robót;

- 8) zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
 - 9) terminowo wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy oraz zabezpieczyć materiały i środki produkcji niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
 - 10) zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, dostęp do terenu budowy;
 - 11) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt, niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac; Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1570);
 - 12) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
 - 13) prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Praw budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 14) realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
2. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w jednym egzemplarzu, a także teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) uzgodnić przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni;
 - 3) dokonywać odbiorów częściowych prac oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy;
3. W części dotyczącej prac projektowych przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- 1) wykonać projekt budowlany instalacji gazowej w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
 - 2) uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie i pozwolenia w imieniu Zamawiającego, niezbędne do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny;
 - 3) pełnić nadzór autorski nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych;
 - 4) wykorzystać dokumentację projektową wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) przed przystąpieniem do ich wykonania dokonać oględzin terenu budowy, zapoznać się z warunkami, w jakich będą realizowane roboty, w tym z warunkami położenia sieci infrastruktury technicznej oraz istniejących urządzeń i innych obiektów znajdujących się na terenie wykonywania robót lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 6) przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedłożyć Zamawiającemu projekt celem akceptacji;
4. Wszelkie ustaleniami między Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń faxem lub drogą elektroniczną (e-mail).
5. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego;
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego;
- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe odbędą się w terminie do **5 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone protokołami odbioru częściowego/końcowego podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a:
 - a) utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to strony przerwą czynności odbioru i określą termin usunięcia wad; przerwanie czynności odbioru i określenie terminu usunięcia wad poza termin określony w § 2 ust. 1 pkt. 2 jest podstawą do naliczenia kar umownych zawartych w § 15 ust. 2 pkt 1 umowy.
 - b) nie utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to strony ujawnią je w treści podpisanego protokołu odbioru i określą terminy ich usunięcia.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę.
6. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 pkt 1 ppkt a, postępuje według procedury opisanej w ust. 3.

7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, w tym także wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców udziela - miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Za oświadczenie gwarancyjne strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
3. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady, dotyczące przedmiotu umowy, wyniesie maksymalnie 3 dni – w przypadku robót budowlanych, od dnia zgłoszenia wady/usterki drogą pisemną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonych wad/usterek wyniesie nie więcej niż **14 dni** od dnia zgłoszenia (chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu, ich usunięcie będzie niemożliwe). Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny termin usunięcia wad.
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować na czas prowadzenia prac naprawczych rozwiązania tymczasowe, zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu lub jego części.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt.
8. Okres gwarancji będzie każdorazowo wydłużany o czas naprawy, tj. czas liczony od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw przekroczy trzy, przy czym Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wymiany urządzenia na nowe, jeżeli przyczyny usterki są skutkiem nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

FAKTURY I ICH ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnym z ust. 2 nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, odpowiednio do stanu zaawansowania robót, po odbiorze częściowym wykonanych robót, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót częściowych bez uwag, po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w ust. 5.
 - 2) faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, przedłożeniu

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w przypadku określonym w § 11 ust.5 pkt 2 umowy, po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w ust. 5.
4. Suma wartości faktur częściowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 wystawianych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego, zrealizowanych do dnia zgłoszenia, nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Suma faktury końcowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2 obejmie pozostałe **10 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest dołączyć podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile zostali przewidziani do wykonywania robót na rzecz realizacji niniejszej umowy) oświadczenie potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 8. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze VAT.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w wybranej przez niego formie:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podpisania odbioru końcowego bez wad oraz uznania zamówienia za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona;
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu:
 - 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opiewający na całą kwotę zabezpieczenia, z datą ważności rozszerzoną o 30 dni licząc od dnia

- wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonanych;
- 2) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, opiewający na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z datą ważności 15 dni po upływie terminu rękojmi, które będą przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy.

§ 12 OC WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości umowy. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 13 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie
2. Nadzór nad robotami dotyczącymi instalacji gazowej pełnić będzie Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych w ograniczonym zakresie.
3. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą jest **Pani Anna Hylla**.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków opisanych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 5) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;

- 6) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób dotychczas uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, posiadających stosowne uprawnienia, na inne osoby posiadające takie uprawnienia.
2. Odstąpienie z przyczyn określonych w pkt. 2-5 może nastąpić w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy.
4. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury;
 - 2) bez podania przyczyny Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego robót, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej sytuacji, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
6. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające dotychczas wykonane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy;
 - 3) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie w placu budowy urządzenia, zaplecze przez niego dostarczone lub wniesione;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, a Zamawiający zwróci Wykonawcy wyżej poniesione koszty;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 15

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub zgłoszenia robót z brakującymi dokumentami odbiorowymi - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 6 zd. 3 – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;

- 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w § 7 ust. 1. pkt 1 umowy – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy dzień zwłoki z tytułu usunięcia wad, usterek i uszkodzeń stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 5. pkt 1 umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki z tytułu usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 7 umowy;
 - 6) z tytułu zwłoki w przekazaniu map powykonawczych – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 7 umowy;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wartości brutto tej umowy;
 - 8) **100 zł** za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób;
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisu Kodeksu cywilnego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia umowy dopuszczalne są zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1) warunki istotne, w szczególności:
 - a) opisane w § 2 ust. 4 umowy,
 - b) zmiany w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Warunki nieistotne, w szczególności:
 - 1) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - 2) zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy;
 - 4) zmiana obowiązujących przepisów

nie wymagają zmiany umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1571 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą próbowały rozwiązać za pośrednictwem negocjacji pojednawczych. Do czasu zakończenia negocjacji żadna ze stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
5. Jeżeli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
6. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach rozstrzygania sporów będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia 2018r.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1 do umowy
 - 4) Pełnomocnictwo do wykonania niezbędnych czynności w imieniu Zamawiającego
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: