

ZP.272.1.4.2018

Oleśnica, 15-03-2018r.

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i wykonanie instalacji gazowej”

Zamawiający, Powiat Oleśnicki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego, informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz.1579 ze zm.) wyjaśnia oraz zmienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ten sposób, że:

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytania nr 1

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu w miejscowości Miłowice 44, prosimy o określenie wykonania prac dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót dotyczących następujących elementów budynku:

1-pokrycie dachu dachówką ceramiczną wymaga całkowitej wymiany na nową dachówkę (brak dachówek przy kominie, ugięcie na połaci dachowej, braki dachówek na powierzchni, brak membrany dachowej paroizolacyjnej, całkowita wymiana łąt na konstrukcji)

Odpowiedź: W ramach uzupełnienia zakresu prac do wykonania przewiduje się przełożenie dachówki z 50% wymianą (połaciami) na nową, wykonanie nowego łączenia i ułożenie membrany

2- instalacja odgromowa w całości nadaje się do wymiany- jest w całości skorodowana i nie spełnia swojej funkcji

Odpowiedź: W ramach uzupełnienia zakresu prac do wykonania przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej na odcinku kalenicy głównej i wykonanie dwóch nowych zwodów

3- konstrukcja więźby dachowej jest ugięta w wielu miejscach i należy wymienić na nową

Odpowiedź: Nie przewiduje się na tym etapie wymiany konstrukcji dachu

4- przy ociepleniu należy wydłużyć okapy dachu wraz z obróbkami blacharskimi i zamontować nowe rynny i rury spustowe

Odpowiedź: W ramach wymiany pokrycia zostanie wydłużona część okapowa dachu poprzez przedłużenie krokwi

5- ściany budynku są bardzo zawilgocone i należy wykonać iniekcję ciśnieniową ścian budynku jednorzędową

Odpowiedź: Na tym etapie nie przewiduje się wykonania iniekcji ścian. Usunięcie istniejących przecieków i wykonanie opaski wokół domu zabezpieczy dom przed zawilgoceniem

6- pochylnia zewnętrzna nie spełnia żadnych wymogów projektowych, należy zmienić kierunek pochylni wzdłuż ogrodzenia bocznego wydłużając jej trasę oraz zamontować bariery ochronne dla osób niepełnosprawnych po obu stronach pochylni umożliwiając swobodny dojazd przez osobę niepełnosprawną

Odpowiedź: Pochylnia wymaga przebudowy w ramach oferty poprzez jej obrócenie o 90 st i wydłużenie wzdłuż istniejącego ogrodzenia. Należy również wykonać balustrady do wysokości 110 cm z dwoma rzędami poręczy i odbojnicą na dole.

7- w poz. 52 nie wyszczególniono montażu sedesu z pochwytyami pionowymi oraz pionowo-poziomymi, umywalkami dla niepełnosprawnych z bateriami o wydłużonych uchwytych, brak pochwytych na ścianie w brodziku należy to doprecyzować oraz wykazać w pozycjach przedmiaru robót.

Odpowiedź: Wyposażenie łazienki na parterze należy wykonać wraz z montażem uchwytów i siedziska dla osoby niepełnosprawnej

8- przy ogrzewaniu gazem należy uwzględnić montaż rur ze stali nierdzewnej w przewodzie kominowym od piwnicy ponad komin, aby spaliny nie zostały zasysane z powrotem przewodami wentylacyjnymi.

Odpowiedź: Odprowadzenie spalin przewiduje się za pomocą poziomego przewodu powietrzno-spalinowego na ścianę wyprowadzonego budynku

Pytania nr 2

1-czy termomodernizacja budynku ma polegać wyłącznie na zagruntowaniu ścian (projekt przewiduje coś innego- patrz opis techniczny pkt 3- brak pozycji w przedmiarze, czy projektant przewiduje późniejsze ocieplenie ścian budynku)

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym projektu w ramach prac termomodernizacyjnych należy wykonać docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 12cm, współczynnik przenikania ciepła 0,031 W/m²K

2-w przedmiarze robót w poz. 99 – brak jest 3 szt. Grzejników (patrz projekt)

Odpowiedź:

Do zakresu zadania należy przyjąć tabelę "Zestawienie zapotrzebowania na ciepło i dobór grzejników" tj. wg pozycji przedmiaru:

98 - 1 szt.

99 - 3 szt.

100 - 7 szt.

101 - 2 szt.

3-w przedmiarze nie uwzględniono montażu baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowych (czy skorzystać z odzysku?) przedmiar w żaden sposób nie odzwierciedla całości zadania z stosunku do projektu

Odpowiedź: Montaż nowych baterii należy uwzględnić w ofercie.

4- przedmiar nie przewiduje montażu opraw oświetleniowych (po kogo stronie będzie dostawa i montaż nie ujętych opraw, a może nowy właściciel będzie sam sobie wyposażał budynek)

Odpowiedź: Montaż opraw oświetleniowych nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytania nr 3

Pytania dotyczące zakresu robót: czy oprócz wzmiankowanej naprawy dachu należy objąć ofertą inne konieczne roboty jak:

1-naprawę stropu nad poddaszem pom.1/5i 1/3 (obniżony o ponad 17 cm zagrzybiony i przegnity)

Odpowiedź: Tak, należy przyjąć naprawę (wymianę) uszkodzonych elementów). Istniejące elementy zabudowy poddasza są do demontażu, aranżacja poddasza w ramach przewidzianej zabudowy GK.

2-wymianę rur spustowych 9 przerdzewiałe i uszkodzone,

Odpowiedź:

W ramach wymiany pokrycia dachowego przewidziana jest wymiana rur spustowych

3-naprawę lub wymianę okien i drzwi w piwnicach

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć wymianę okien i drzwi w piwnicy

4- poprawa stanu wentylacji w pom. 0/8 (kuchnia, jadalnia kotłownia) wentylacja grawitacyjna jednym kanałem nie może być skuteczna, zwłaszcza przy wadliwych wylotach kominów, co grozi zawilgoceniem i zagrzybieniem mieszkania.

Odpowiedź: Przyjęto kocioł z zamkniętą komorą spalania, wentylacja grawitacyjna wraz z nawiewnikami w oknach zapewni niezbędną wentylację

Pytania nr 4

1 - dlaczego inwentaryzacja budynku nie zawiera, planu sytuacyjnego oraz przekroju i nie obejmuje piwnic a w kominach nie pokazano kanałów,

Odpowiedź:

Piwnica była poza zakresem, PZT był poza zakresem. Podłączenie kotła przewidziano poprzez poziomy przewód spalinowo-powietrzny wyprowadzony na ścianę budynku

2 - dlaczego nie ma żadnej ścianki pionowej przy ocieplanych krokwiach (do podłogi ?)

Odpowiedź: Ten element obejmuje zabudowa G-K poddasza

3 - dlaczego aranżator nie projektuje :schodów, pochylni, naprawy tarasu, a przede wszystkim instalacji gazowej ze zbiornikiem gazu płynnego wymagającej uzgodnionego projektu do pozwolenia (zgłoszenia).

Odpowiedź:

Element zbiornika gazu płynnego jest w zakresie dostawy wraz z niezbędną dokumentacją.

Dodatkowo Zamawiający zmienia rozdział IX.4. SIWZ w ten sposób ,iż w miejscu gdzie jest:

„z adnotacją: "wadium - Przetworzenie materiałów geodezyjnego zasobu powiatowego do postaci elektronicznej w ramach projektu „Rozwój elektronicznych usług publicznych w powiecie oleśnickim ”

powinno być:

„z adnotacją: "wadium - „Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i wykonanie instalacji gazowej”.

Zamawiający zmienia również rozdział III.1. SIWZ w ten sposób ,iż dodaje następujący zakres prac:

1. Wymiana okien i drzwi w piwnicy

2. remont dachu:

- przełożenie dachówki z 50% wymianą (połaciami) na nową, wykonanie nowego łączenia i ułożenie membrany
- wykonanie nowej instalacji odgromowej na odcinku kalenicy głównej i wykonanie dwóch nowych zwodów
- wymiana rur spustowych

Zamawiający informuje, iż zmieniony przedmiar robót (jako dokument pomocniczy), zostanie opublikowany niezwłocznie po otrzymaniu od projektanta, na stronie zamawiającego.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **04.04.2018r. godz. 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:30. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

Wobec powyższych zmian, zmienia się także treść ogłoszenia o zamówieniu. Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamawiający zamieszcza na stronie zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

STAROSTA

mgr inż.  Jacek Kociński

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy