

**Uchwała Nr 32/2018  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 15 marca 2018r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1868 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/5 AM-25 o pow. 0,2437 ha, położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102822/7.
2. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnica z dnia 29.09.2017r. działka nr 18/5 AM-25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodnicząca komisji
- 2) Lucyna Rusiecka – członek
- 3) Katarzyna Trynkiel – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 17.05.2018r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2018 r., o godz. 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości 28 091zł netto + VAT 2) Na działce znajduje się mały parterowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym oraz w prasie codziennej ogólnokrajowym.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Piotr Karasek

1. Halina Dziegło

2. Zdzisława Jakimiec

3. Krzysztof Sycianko



# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38 i art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości.

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność POWIATU OLEŚNICKIEGO,  
położonej w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej,  
obręb Oleśnica, KW WR1E/00102822/7,  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy,  
jedn. Rejestrowa nr G.1567**

**Przedmiotem sprzedaży jest działka wskazana w tabeli poniżej**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
18/5 AM-25	0,2437	600 000	60 000	6 000	1) Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 18/6 AM-25 obręb Oleśnica, stanowiącą drogę wewnętrzną, na której zostanie ustanowiona służebność o wartości 28 091zł netto + VAT 2) Na działce znajduje się mały parterowy budynek magazynowy, przeznaczony do rozbiórki

Dojazd do drogi publicznej możliwy jest poprzez działkę nr 18/6 AM-25, obręb Oleśnica (KW WR1E/00103129/6) stanowiącą własność Powiatu Oleśnickiego.

Powiat Oleśnicki zobowiązuje się ustanowić na działce 18/6 AM-25 (w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność działki 18/5 AM-25) odpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/5 AM-25, polegającą na:

**Prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 18/6 AM-25, obręb Oleśnica-miasto w zakresie umożliwiającym dojazd do działki nr 18/5 AM-25 po istniejącej drodze wewnętrznej w tym przez osoby działające w imieniu właściciela oraz podmioty działające z upoważnienia właściciela działki nr 18/5 AM-25.**

**Działka nr 18/6 AM-25 jest przedmiotem inwestycji polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej wraz z budową miejsc postojowych. Po zakończeniu inwestycji droga zostanie przekazana na rzecz Miasta Oleśnica i zaliczona do kategorii dróg publicznych**

Działka 18/5 AM-25 położona jest w odległości ok. 0,8 km od centrum Oleśnicy-Rynek przy ul. Armii Krajowej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest kilkunastoma samosiejkami topoli i krzewów – bez wartości użytkowej.

Przez teren działki przebiega ciepłociąg (możliwość przełożenia) oraz nieczynna kanalizacja deszczowa (możliwość zdemontowania). Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową średniej intensywności, szpitalem powiatowym, biurowcem „Feniks”.

W pobliżu zlokalizowane są: gimnazjum, przedszkole, siedziba Urzędu Skarbowego, ZUS i PZU oraz hala widowiskowo – sportowa.



Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnica z dnia 29.09.2017r. działka nr 18/5 AM-25 położona na terenie oznaczonym symbolem M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**Przetarg odbędzie się 23 maja 2018r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, w wysokości określonej w tabeli, nie później niż do dnia 17 maja 2018r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

**Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) upłynął 07.03.2018r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
  - w przypadku cudzoziemców ( w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody wyrażonej przez współmałżonka. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017r., poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
- Wadium wnoszą oboje małżonkowie. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta Oleśnica.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

**Do momentu sprzedaży, działka objęta jest umową użyczenia zawartą z Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy.**

Uwaga: wskazanie granic przedmiotowej działki na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym oraz prasie codziennej ogólnokrajowej.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydz. Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia 15.03. 2018 rok

Starosta Oleśnicki  
mgr Wojciech Kociński